

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 24.02.2020

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

Uzavření smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy (budoucí směna po realizaci stavby autobusové zastávky na Trnci)

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****schvaluje**

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prvním směňujícím a [osobní údaj odstraněn] , oba jako budoucími druhými směňujícími, ohledně budoucí směny části pozemků v k.ú. Tišnov, dle přílohy č. ... zápisu.

Zpracováno dne 12.02.2020

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Bc. et Bc. Sukeníková Yara vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem materiálu je schválení uzavření smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy ohledně budoucího vypořádání pozemků po ukončení stavby autobusové zastávky na Trnci, mezi městem Tišnov a vlastníkem přilehlé nemovitosti.

Vyjádření:

Kancelář starosty - Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav (11.02.2020 14:23)

Bez výhrad

Důvodová zpráva

Předložený materiál se týká majetkoprávního vypořádání části pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov na Trnci. V této záležitosti byla v roce 2017 mezi městem a vlastníky sousedního pozemku parc.č. 1602/14, v k.ú. Tišnov uzavřena budoucí kupní smlouva, jejímž obsahem byl závazek obou smluvních stran uzavřít po dokončení uvažované stavby autobusové zastávky řádnou kupní smlouvu o prodeji a koupi části pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov. Začátkem letošního kalendářního roku vlastníci pozemku parc.č. 1602/14 v k.ú. Tišnov navrhli provést směnu části pozemku parc.č. 1602/22 za část pozemku parc.č. 1602/14, která je za současným oplocením a tvoří veřejný prostor. Pro další postup je navrženo uzavření budoucí směnné smlouvy. Směna pozemků bude provedena za stejných podmínek, za jakých budou vypořádány i další části pozemku parc.č. 1602/22 v k.ú. Tišnov. To znamená, že k uzavření řádné směnné smlouvy dojde do 90 dnů po kolaudaci stavebního objektu SO 202 Opěrná zeď, lhůta pro uzavření směnné smlouvy - do 30. 6. 2021, rozdíl ve výměře směřovaných částí pozemků bude doplacen částkou ve výši 460 Kč/m².

Rada města Tišnova na své schůzi dne 29. 1. 2020 schválila vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 1602/22 o výměře cca 55 m² ve vlastnictví města Tišnov za část pozemku parc.č. 1602/14 o výměře cca 30 m² ve vlastnictví M. N. a M. N., oba trvale bytem T. Výměry směřovaných částí pozemků budou upřesněny po vyhotovení geometrického plánu. Rozdíl ve výměře směřovaných částí pozemků bude vypořádán způsobem schváleným Zastupitelstvem města Tišnova.

Záměr vyvěšen na úřední desce: 29. 1. 2020

sňat bude bezprostředně před termínem konání zasedání zastupitelstva města, na kterém bude směna částí pozemků schvalována.

Komise majetková Rady města Tišnova na svém zasedání dne 3. 2. 2020 doporučila Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prvním směřujícím a M. N., nar. a M. N., nar., oba trvale bytem C. 880, T., oba jako budoucími druhými směřujícími, ohledně budoucí směny částí pozemků v k.ú. Tišnov po vybudování autobusové zastávky na Trnci.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 12. 2. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prvním směřujícím a M. N., nar. a M. N., nar., oba trvale bytem C. 880, Tišnov, oba jako budoucími druhými směřujícími, ohledně budoucí směny částí pozemků v k.ú. Tišnov, dle přílohy č. ... zápisu.

Příloha č. 2

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi:

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „**budoucí první směňující**“

a

M. N., r.č.

bytem C. 880, PSČ 666 03 T.

M. N., r.č.

bytem C. 880, PSČ 666 03 T.

oba na straně druhé jako „**budoucí druhí směňující**“

(společně také „**smluvní strany**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Budoucí první směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1602/22 o výměře 2.102 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Druzí budoucí směňující prohlašují, že jsou vlastníky každý id. ½ pozemku parc.č. 1602/14 o výměře 352 m², druh pozemku orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1995 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
3. Předmětem směny nemovitostí dle směnné smlouvy, která má být mezi smluvními stranami uzavřena na základě této smlouvy je **část pozemku** v k.ú. a obci Tišnov **parc. č. 1602/22, ostatní plocha, o výměře cca 55 m²** a **část pozemku** v k.ú. a obci Tišnov **parc.č. 1602/14, orná půda, o výměře cca 30 m²**. Části pozemků, které budou předmětem směny podle této smlouvy, jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy. Výměry směňovaných částí pozemků budou upřesněny po vyhotovení geometrického plánu. (dále jen „předmětné nemovitosti“).
4. Smluvní strany se tímto vzájemně zavazují, že ve lhůtě do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavebního objektu SO 202 Opěrná zeď, který je součástí stavby „**Autobusová zastávka na Trnci**“, spolu uzavřou směnnou smlouvu o směně předmětných nemovitostí ve znění popsáném v čl. II. této smlouvy.

5. Rozdíl v hodnotě směňovaných částí pozemků, jež je smluvními stranami této smlouvy dohodnut ve výši **460 Kč/m²**, bude budoucími druhými směňujícími uhrazen na bankovní účet budoucího prvního směňujícího a to do 10 dnů ode dne uzavření směnné smlouvy.

II. ZNĚNÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „**první směňující**“

a

M. N., r.č.

bytem C. 880, PSČ 666 03 T.

M. N., r.č. .

bytem C. 880, PSČ 666 03 T.

oba na straně druhé jako „**druhý směňující**“

(**společně také „smluvní strany“**)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1602/22 o výměře 2.102 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Druzí směňující prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky každý id. ½ pozemku parc.č. 1602/14 o výměře 352 m², druh pozemku orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1995 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. ze dne , který vypracoval, došlo k rozdělení pozemku parc.č. 1602/22, druh pozemku ostatní plocha, mimo jiné na pozemek parc.č. , druh pozemku ostatní plocha, o výměře m², vše v obci a k.ú. Tišnov. Stejným geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku parc.č. 1602/14, druh pozemku orná půda, mimo jiné na pozemek parc.č. o výměře m², vše v obci a k.ú. Tišnov.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směřují pozemek parc.č. o výměřem² za pozemek parc.č. o výměře m², jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy tak, že pozemek parc.č. o výměře m², přijímají do svého vlastnictví druzí směřující a pozemek parc.č. o výměře m², přijímá do svého vlastnictví první směřující, vše v k.ú. Tišnov.
2. Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši Kč slovy (..... korun českých) se druzí směřující zavazují uhradit do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet prvního směřujícího č. 19-1425641/0100. Připsáním částky na shora uvedený účet prvního směřujícího je povinnost druhých směřujících uhradit rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků splněna.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Druhý směřující dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
3. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a ve kterém jsou směňované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
4. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků podle této smlouvy, včetně správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí obě smluvní strany rovným dílem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to prvním směřujícím.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude hrazena v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce prvního směřujícího ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města směřit nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od do a dále podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../... dne, usnesením č. ZM/././.....

2. *Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.*
3. *Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.*
4. *Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží první směřující, dvě vyhotovení obdrží druhý směřující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.*
5. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Geometrický plán č.*

Datum, podpisy účastníků

III.

Závěrečná ujednání

1. Záměr města směnit nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od do Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Tišnova č. 1/2020 dne 24. 2. 2020, usnesením č. ZM/././2020.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Smluvní strany se zavazují nezatížit předmětné nemovitosti ode dne podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch směřujících stran žádnými právy třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků podle této smlouvy, včetně správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí obě smluvní strany rovným dílem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení s platností originálu, z nichž po uzavření smlouvy obdrží každá smluvní strana po jednom jejím vyhotovení.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2021.
7. Smluvní strany shodně konstatují, že podpisem této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy zanikají veškeré právní vztahy vzešlé ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 2. 8. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 12. 2018, uzavřené mezi městem Tišnov na straně jedné a M. a M. N. na straně druhé.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány a prohlašují, že smlouvu sjednaly podle jejich vlastní pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Ujednání, která jsou obsahem této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitostí.

V Tišnově

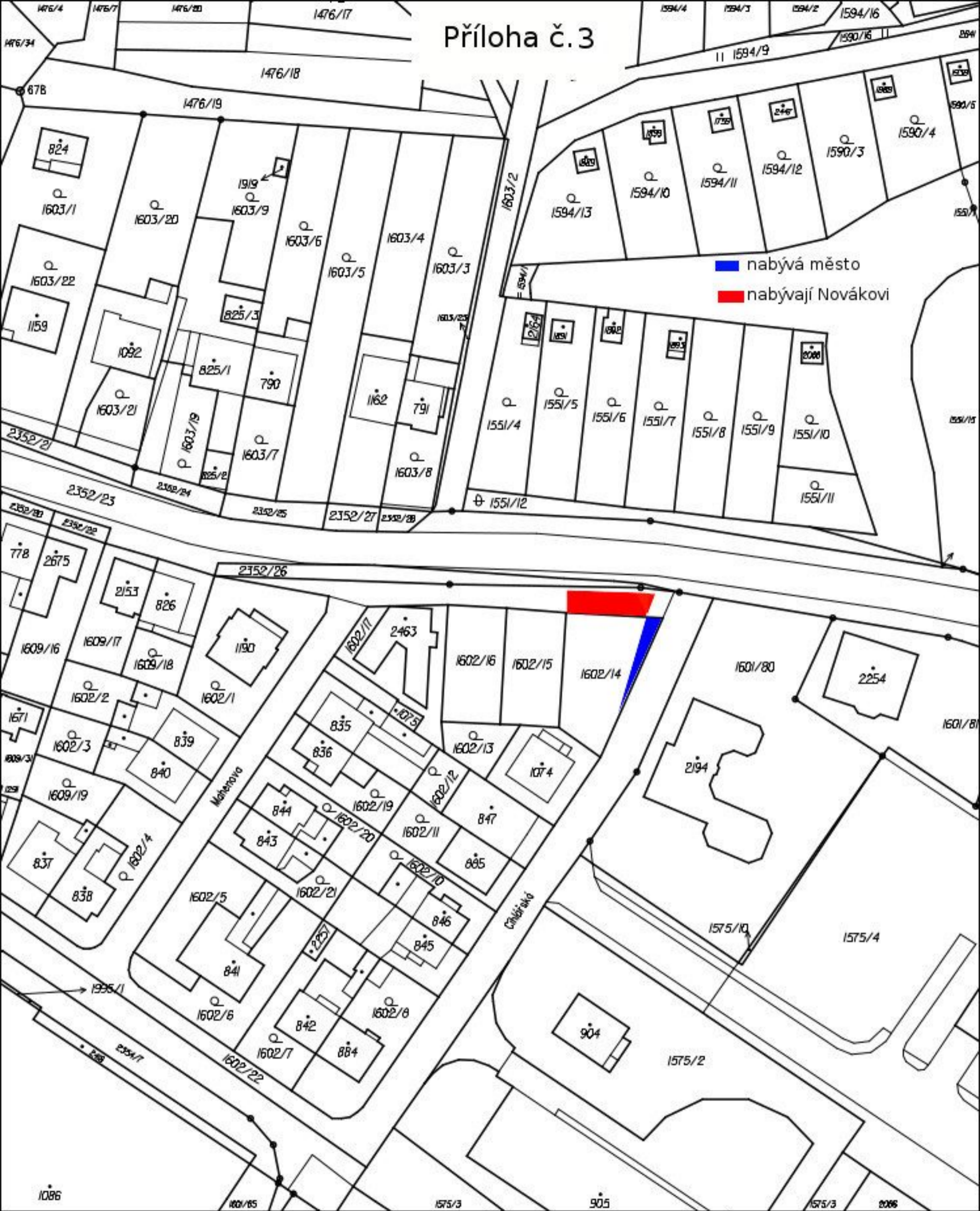
V Tišnově dne

.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova
za budoucího prvního směřujícího

.....
M. N.
budoucí druhý směřující

.....
M.N.
budoucí druhý směřující

Příloha č. 3



■ nabývá město
■ nabývají Novákoví

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-1/43	Měřítko platné pro ráh 198 x 277 mm 1:1000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 16.01.2020 13:35:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 16.01.2020 13:39:16
-------------------------------	--	----------------------------