

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 24.02.2020

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

Plán výstavby, oprav a rekonstrukce bytů dle Bytové koncepce města Tišnova 2020-2027

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Plán výstavby, oprav a rekonstrukce bytů dle Bytové koncepce města

Tišnova 2020-2027

Příloha č. 2

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****schvaluje**

Plán výstavby, oprav a rekonstrukce bytů na roky 2020-2027 (Akční plán 2020-2021, střednědobý plán 2022-2023, zásobník možností výstavby bytů), v souladu s Bytovou koncepcí města Tišnova na roky 2017-2027.

Zpracováno dne 07.02.2020

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Bc. et Bc. Sukeníková Yara vedoucí odboru	Smetanová Kateřina referent odboru		Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Zastupitelstvu města Tišnova je předložen Plán výstavby, oprav a rekonstrukce bytů na roky 2020-2027, dle Bytové koncepce města Tišnova na roky 2017-2027.

Důvodová zpráva

Radě města Tišnova je předložen opravený plán výstavby a rekonstrukce bytů (tzv. Akční plán) - na roky 2020-2027, v souladu s Bytovou koncepcí na roky 2017-2027.

Původní dokument byl projednán v Radě města Tišnova konané dne 23. 10. 2019 a dále v Zastupitelstvu města Tišnova konaném dne 04. 11. 2019, zde byl z programu stažen z důvodu nutnosti upřesnění.

Dne 28. ledna se sešla pracovní skupina ve složení místostarosta (garant) p. Ing. Karel Souček, člen rady p. Aleš Navrátil (spoluvůrce Bytové koncepce města Tišnova), předsedkyně Komise bytové p. Lenka Knechtová, zástupce Odboru správy majetku a komunálních služeb p. Kateřina Smetanová, která plán po delší diskuzi opravila do předkládané podoby. Opravy a rekonstrukce jsou opraveny dle schváleného rozpočtu města Tišnova na rok 2020.

Dokument byl dne 29. 01. 2020 projednán v Komisi bytové Rady města Tišnova.

Rada města Tišnova na své schůzi konané dne 12. 02. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit Plán výstavby, oprav a rekonstrukce bytů na roky 2020-2027 (Akční plán 2020-2021, střednědobý plán 2022-2023, zásobník možností výstavby bytů), v souladu s Bytovou koncepcí města Tišnova na roky 2017-2027.

Plán výstavby, oprav a rekonstrukce bytů dle Bytové koncepce města Tišnova 2020-2027

Akční plán 2020-2021	Náklady (v tis)	poznámka
nám. Komenského 145 - půdní vestavba, 4 byty	8000	
Střednědobý plán 2022-2023		
Areál inženýrských staveb - 2 bytové domy, 12 bytů	20000	
Zásobník možností výstavby bytů		
Půdní vestavba - ZŠ nám. 28. října - 6 bytů		v případě, že nebude využita školou pro odborné učebny
Moukova p.č. 467/7 za Albertem, 22 bytů		dle ÚP polyfunkční dům s byty
Hotel Květnice - 7 bytů		v případě, že nebude využito pro jiné účely
Osvobození, BD - 10 bytů		vedle č.p. 1658, včetně parkování uvnitř BD
Wagnerova p.č. 2113/6, bytový dům, 20 bytů		nutná změna ÚP, souhlas drah

Plán rekonstrukce a oprav bytů dle Bytové koncepce města Tišnova 2020-2023

Akční plán 2020-2021		
nám. Míru 911, Kostelní 910 - rekonstrukce elektro spol. prostor, rek. střechy		celková rev. spol. prostor, bude financováno z prostředků SV
nám. 28. října 1708 - doplnění izolace stropů v pavilonech 5 a 2	250	
nám. 28. října 1708 - výměna střešních oken ve společných prostorách (pav. č. 5 a 2)	290	
nám. 28. října 1708 - výmalba společných prostor, nátěr zárubní	80	
nám. 28. října 1708 - oprava hydrantové vody	80	
nám. 28. října 1708 - oprava radiátorů ve společných prostorách	80	
nám. Komenského 145 - rekonstrukce ZTI pro 7 bytů	500	včetně vývodu na půdu pro případnou půdní vestavbu
Polní 639-640 - rekonstrukce ZTI (16 bytů)	800	
Polní 639-640 - oprava brány vedle domu - 2 x	60	
K Čimperku 1811 - výměna oken	460	
Bezručova 35 - výměna vchodových dveří do bytů	50	
Bezručova 35 - rekonstrukce dešťových svodů, nové betonové chodníky kolem domu		financováno z fondu oprav
Na Mlékárně 795 - rekonstrukce ZTI, elektroinstalace, omítky, zařízení předměty, centrální vytápění, 10 bytů		
Rekonstrukce uvolněných bytů	2400	průměrně 6 bytů/2 roky
Střednědobý plán 2022-2023		
Na Mlékárně 795 - rekonstrukce ZTI, elektroinstalace, omítky, zařízení předměty, centrální vytápění, 10 bytů		
Na Mlékárně 795 - rekonstrukce ležaté kanalizace	300	
Rekonstrukce uvolněných bytů neurčených k prodeji	2400	cca 6 bytů/2 roky