

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 24.02.2020

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

Zrušení Pravidel k přijímání, posuzování a vyřizování žádostí o nájem, podnájem nebo výměnu bytů ve vlastnictví města Tišnova

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Upozornění na nezákonnost byty MV

Příloha č. 2

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****ruší**

Pravidla k přijímání, posuzování a vyřizování žádostí o nájem, podnájem nebo výměnu bytů ve vlastnictví města Tišnova vydané dne 21.9.2015, a to s účinností dnem 1.3.2020.

Zpracováno dne 07.02.2020

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Bc. Dospíšil Jiří starosta města	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav právník města	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Zastupitelstvu města Tišnova je Radou města Tišnova předkládán návrh na zrušení Pravidel k přijímání, posuzování a vyřizování žádostí o nájem, podnájem nebo výměnu bytů ve vlastnictví města Tišnova.

Vyjádření:

Kancelář starosty - Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav (04.02.2020 14:12)

Bez výhrad

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Tišnova je předkládán návrh na zrušení Pravidel k přijímání, posuzování a vyřizování žádostí o nájem, podnájem nebo výměnu bytů ve vlastnictví města Tišnova. Uvedená pravidla mohou být dle názoru Ministerstva vnitra ČR nezákonná, takže město Tišnov bylo vyzváno ke zjednání nápravy. K tomu je třeba uvést, že ve většině vytýkaných případů nelze názoru ministerstva přisvědčit a pokud by byla vypracována nová Pravidla se zapracováním všech námitek, pozbyla by pro město Tišnov praktického významu.

Příklad některých napadených ustanovení:

- požadavek prokázání bezdlužnosti vůči městu Tišnovu (čl. 2.2.),
- podmínka, že žadatel nemá byt nebo dům v osobním vlastnictví (čl. 2.3.),
- možnost vyřazení žadatele z evidence, pokud pravidelně jednou ročně neaktualizuje svoji žádost (čl. 2.4. písm. písm. f),
- pětiletá lhůta k novému zařazení do evidence v případě, že žadatel uvedl nepravdivé údaje či odmítne bez vážných důvodů nabízený byt (čl. 4.5.),
- kritérium přihlášení k pobytu v Tišnově nejméně 1 rok (čl. 3.1. písm. a).

Za této situace je nejjednodušším řešením Pravidla bez náhrady zrušit a tím celou záležitost s ministerstvem vyřešit. V opačném případě by mohlo město Tišnov čelit soudnímu řízení o návrhu na zrušení usnesení, rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu obce v samostatné působnosti, které má ministerstvo možnost vyvolat (§ 124 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Informace pro žadatele o městský byt by mohly mít v budoucnu povahu sdělení na webových stránkách města, aniž by bylo nutné vydávat Pravidla nová.

Zrušení pravidel a důvody tohoto kroku bylo projednáno dne 29.1.2020 na zasedání bytové komise, která doporučuje pravidla zrušit.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX04RXT1N
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-160381-2/ODK-2019

Praha 11. prosince 2019

Přílohy: 1

Město Tišnov
k rukám starosty města
nám. Míru 111
666 19 Tišnov

prostřednictvím datové schránky qzjbhat

Upozornění na nezákonnost

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly (dále jen „Ministerstvo vnitra“), jakožto správní orgán příslušný na základě § 124 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), k výkonu dozoru nad usneseními, rozhodnutími nebo jinými opatřeními orgánu obce v jeho samostatné působnosti posuzuje *Pravidla k přijímání, posuzování a vyřizování žádostí o nájem, podnájem nebo výměnu bytů ve vlastnictví města Tišnova* (dále i jen „Pravidla“), schválená usnesením Zastupitelstva města Tišnova dne 21. září 2015 a předložená v rámci kontroly výkonu samostatné působnosti dne 14. listopadu 2019.

Posouzení Pravidel z hlediska možné diskriminace, provedené Ministerstvem vnitra, je přílohou tohoto upozornění. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná Pravidla byla vyhodnocena jako **rozporná se zákonem**, je nutné zjednat nápravu této nezákonnosti. Nápravu lze zjednat zrušením Pravidel, popř. jejich novelizací.

Ministerstvo vnitra proto město Tišnov vyzývá, aby se k této záležitosti v termínu **do 10. února 2020** vyjádřilo a případně Ministerstvu vnitra doložilo zjednání nápravy, tj. zápis ze zasedání nebo schůze příslušného orgánu města, na kterém tento orgán města zjednal nápravu, včetně příslušných dokumentů (např. zrušující usnesení, nové znění Pravidel, atp.). Na tomto místě **město upozorňujeme**, že pokud nebude ochotno nápravu zjednat dobrovolně, bude Ministerstvo vnitra nuceno přistoupit k užití dozorových opatření dle § 124 a násl. zákona o obcích.

Zároveň Vás Ministerstvo vnitra žádá o zaslání pravidel pro přijímání, posuzování a vyřizování žádostí o nájem nebo výměnu bytu v domě s byty zvláštního



určení na území města Tišnova, na která se Pravidla v čl. 1 odst. 3 odkazují. Pravidla pro přijímání, posuzování a vyřizování žádostí o nájem nebo výměnu bytu v domě s byty zvláštního určení na území města Tišnova zašlete laskavě ve stejném, výše uvedeném, termínu.

Při zpracování návrhu novelizace uvedených Pravidel Vám Ministerstvo vnitra doporučuje postupovat v souladu s kapitolou III. III. / Přístup k obecnímu bytovému fondu Doporučení pro obce a města pro předcházení tvorby a rozšiřování sociálně vyloučených lokalit se zdůrazněním zajištění potřeby bydlení vydaného Veřejným ochráncem práv v dubnu 2009, ISBN 978-80-254-4383-5 a zveřejněného na internetových stránkách Veřejného ochránce práv v rubrice publikace, edice dobré správní praxe.

Ing. Marie Kostruhová
ředitelka odboru

Vyřizuje: Mgr. Bc. Jan Šplíchal, MPA
tel. č.: 974 816 479
e-mail: odbordk@mvcr.cz