

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 15.04.2019

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

Odkoupení pozemku a komunikace v k.ú. Tišnov (Hony za Kukýrnou)

Obsah materiálu

Anotace	
Důvodová zpráva	Příloha č. 1
Kupní smlouva	Příloha č. 2
Kopie katastrální mapy se zákresem	Příloha č. 3

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova**

- I. schvaluje**
odkoupení pozemku parc.č. 2466/642 o výměře 3.133 m² ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] za kupní cenu ve výši 15.000 Kč, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. .. zápisu.
- II. schvaluje**
odkoupení stavby komunikace, parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/642 a parc.č. 2466/686, ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 15.000 Kč, včetně DPH, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. .. zápisu.

Zpracováno dne 04.04.2019

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

--	--	--	--	--

Anotace

Obsahem materiálu je odkoupení nově zbudované komunikace, chodníku, parkovacích stání a veřejného osvětlení, včetně pozemku, na němž se stavba nachází, v lokalitě Hony za Kukýrnou v úseku mezi ulicí Marie Pavlíkové a ulicí Formánkovou a navazujících částí, u nichž probíhá výstavba nových rodinných domů.

Vyjádření:

**Odbor kancelář starosty a vnějších vztahů - Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav (03.04.2019
10:31)**

Bez výhrad

Důvodová zpráva

Město Tišnov uzavřelo dne 27. 4. 2017 se společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a panem Jiřím Němcem, trvale bytem Tišnov, smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv ohledně budoucích převodů vlastnictví k nově vybudované veřejné infrastruktuře, sestávající z komunikací, parkovacích stání a chodníků a veřejného osvětlení, včetně pozemků, na nichž se stavby nachází.

V této souvislosti je Radě města Tišnova předloženo k projednání a doporučení ke schválení zastupitelstvu města odkoupení nové komunikace, včetně pozemku, na němž se stavba komunikace nachází. Jedná se o komunikaci vybudovanou v úseku od ulice Marie Pavlíkové po ulici Formánkovu, jako páteřní větve A a celé větve A3 a A4. U větví A3 a A4 je zřízeno obratiště. Základní šířka páteřní větve A je 5,50 m. Podél komunikace jsou podélná parkovací stání šířky 2,25 m. Chodník v části základní páteřní větve A je oboustranný šířky 1,50 m. Větve A3 a A4 jsou šířky 4 m. Kupní cena je dle uzavřené budoucí smlouvy stanovena ve výši 15.000 Kč za pozemek a 15.000 Kč, včetně DPH, za novou komunikaci, včetně příslušenství. Kanalizační a vodovodní řad vybudovaný v rámci této akce byl v souladu se zněním budoucí smlouvy převeden do vlastnictví Svazku vodovodu a kanalizací Tišnovsko.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 10. 4. 2019 projedná materiál s návrhem doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemku parc.č. 2466/642 o výměře 3.133 m² ve vlastnictví Jiřího Němce, nar. 11. června 1955, trvale bytem Formánkova 1868, Tišnov, za kupní cenu ve výši 15.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. .. zápisu.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 10. 4. 2019 projedná materiál s návrhem doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení stavby komunikace, parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/642 a parc.č. 2466/686, ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 15.000 Kč, včetně DPH, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. .. zápisu.

Příloha č. 2 KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, DIČ: CZ26957841, se sídlem v Brně, Vídeňská 149/125a, PSČ 619 00, zastoupena Ing. Jindřichem Kulíkem, jednatelem společnosti,

a

J. N., r.č., trvale bytem T., F. 1868, PSČ 666 01
oba jako „**prodávající**“

a

Město Tišnov, IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707, se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19 zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
jako „**kupující**“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Prodávající J. N. výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2466/642 o výměře 3.133 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4068 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále jen „pozemky“)
2. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. výslovně prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – stavby komunikace a veřejného osvětlení umístěné na pozemcích parc.č. 2466/642 a parc.č. 2466/686, oba v obci a k.ú. Tišnov. Užívání předmětné stavby komunikace, sestávající z vozovky, podélných parkovacích stání a chodníku bylo povoleno dílčím kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Tišnov, Odborem dopravy a živnostenského úřadu pod č.j. MUTI 16947/2018/ODŽÚ/Lou-3 ze dne 27.7.2018. Užívání veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Tišnov, Odborem stavebního řádu pod č.j. MUTI 24400/2018 ze dne 6. 8. 2018. Stavby nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

1. Prodávající J. N. touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I, odst. 1 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 15.000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) kupujícímu, který tento pozemek za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. touto smlouvou prodává stavbu komunikace blíže specifikovanou v čl. I., odst. 2. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, včetně veřejného osvětlení, to vše za dohodnutou **kupní cenu ve výši 15.000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) včetně DPH kupujícímu, který tuto stavbu blíže specifikovanou v čl. I., odst. 2. této smlouvy, za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **15.000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu J. N. převodem na účet č.ú. **35-8610640247/0100** nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva města Tišnova k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí.
2. Kupní cenu ve výši **15.000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) včetně DPH se kupující zavazuje uhradit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. převodem na účet č.ú. **4093072/0800** nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na převáděném pozemku vázne věcné břemeno, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 1. 2019, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-3256/2019-703. Prodávající J. N. současně prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevodl pozemek ani jeho část na třetí osobu, ani ho nezatížil právem ve prospěch třetích osob a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Pro případ, že se prohlášení uvedená v předchozí větě ukážou být jen z části jako nepravdivá, má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemají evidovány nedoplatky na daních.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupující dále prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na převáděném pozemku parc.č. 2466/642 v k.ú. Tišnov, je umístěn vodovodní řad a kanalizační řad, oba vybudované společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a je s touto skutečností srozuměn. Užívání kanalizačního řadu bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. MUTI 16946/2018/OŽP/Ce ze dne 10.7.2018, užívání vodovodního řadu bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. MUTI 2522/2018/OŽP/Ce ze dne 13.2. 2018.
4. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prohlašuje, že vlastnictví k nově vybudovanému a zkolaudovanému vodovodnímu a kanalizačnímu řadu, jež jsou umístěny na pozemku parc.č. 2466/642 v k.ú. Tišnov a jejichž užívání bylo povoleno na základě kolaudačních souhlasů MěÚ Tišnov uvedených v předchozím odstavci, převedl samostatnou smlouvou do vlastnictví jejich správci – Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

V.

Předání nemovitostí

1. Pozemek má kupující právo užívat ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. Stavbu komunikace včetně parkovacích stání pro vozidla, chodníku a veřejného osvětlení, umístěnou na pozemcích parc.č. 2466/642 a parc.č. 2466/686, oba v obci a k.ú. Tišnov, má kupující právo užívat ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupující je povinen ode dne převzetí nemovitostí uvedených v předchozím odstavci platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí nemovitostí přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na nemovitostech.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Vlastnictví k převáděné stavbě komunikace včetně parkovacích stání pro vozidla, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích parc.č. 2466/642 a parc.č. 2466/686, oba v obci a k.ú. Tišnov nabude město Tišnov dnem zaplacení sjednané kupní ceny.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../2019 dne 15. 4. 2019, usnesením č. ZM/ ../2019.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a jedno originální vyhotovení předá straně prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí společnost Němec Jiří stavitel s.r.o.
4. Prodávající výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy poskytují souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne

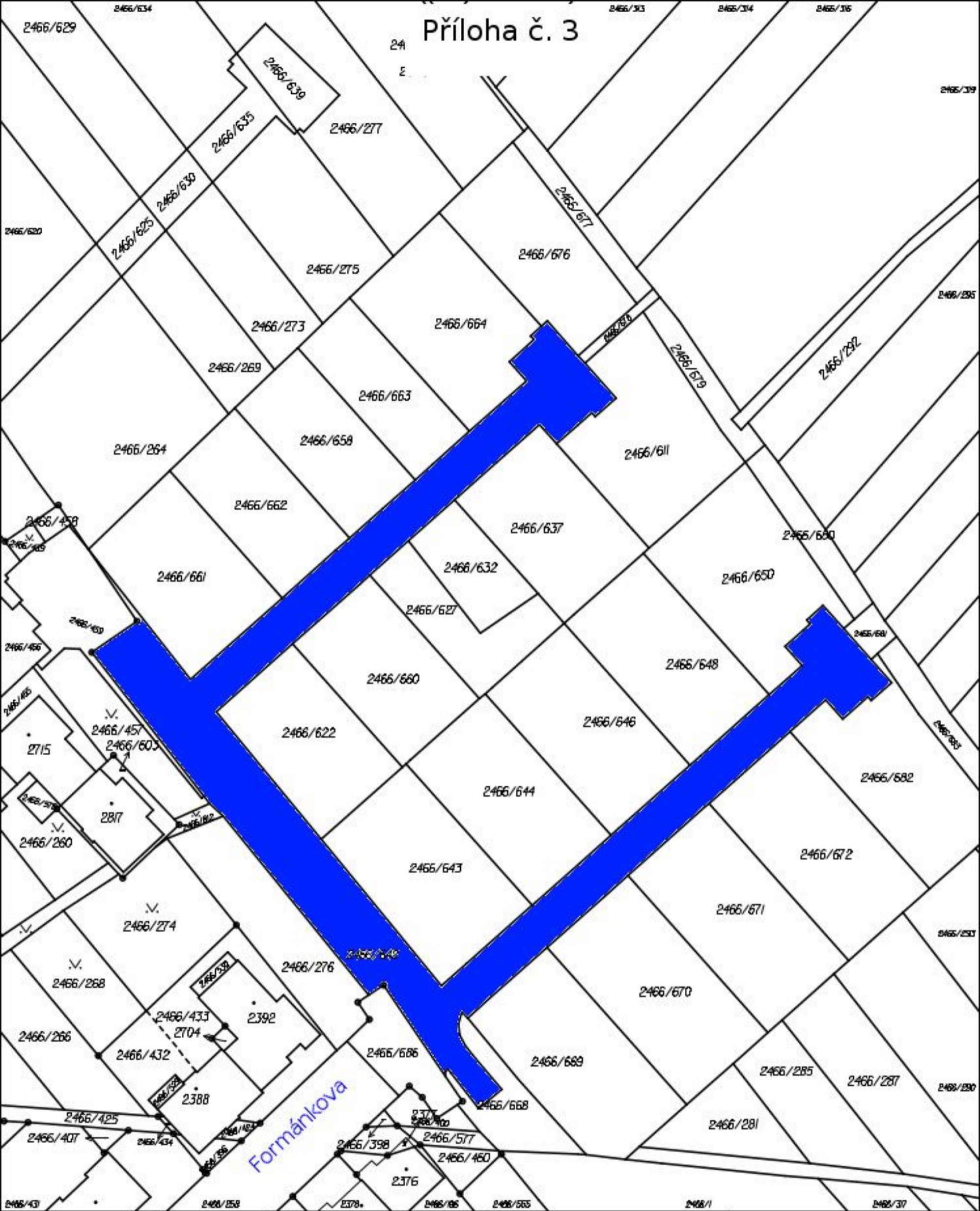
V Tišnově dne

Ing. Jindřich Kulík
za prodávající společnost
Němec Jiří stavitel s.r.o.

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova
za kupující

J. N.
prodávající

Příloha č. 3



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-0/34	Měřítko platné pro ráh 198 x 277 mm 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			

Stav k 25.03.2019 08:35:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 25.03.2019 08:47:51
-------------------------------	--	----------------------------