

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 12.12.2016

Předkládá Bc. Dospíšil Jiří - předseda výboru

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Zápis č. 5/2016 ze zasedání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města

Obsah materiálu

Anotace

Zápis č. 5/2016

Příloha č. 1

Dodatek č. 1 k zápisu

Příloha č. 2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

bere na vědomí

zápis č. 5/2016 ze zasedání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města ze dne 31.10.2016 vč. dodatku č. 1 k zápisu č. 5/2016.

Zpracováno dne 01.12.2016

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Bc. Dospíšil Jiří předseda výboru	Kšicová Michaela asistentka starosty	Kšicová Michaela asistentka starosty		Bc. Dospíšil Jiří starosta města

--	--	--	--	--

Anotace

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města předkládá zápis č. 5/2016 ze svého zasedání konaného dne 31.10.2016. Současně byl k tomuto zápisu na žádost člena výboru Z. Kunického vypracován dodatek č. 1, který je připojen.

M Ě S T O T I Š N O V

V ý b o r p r o s t r a t e g i c k é p l á n o v á n í a r o z v o j m ě s t a

Z á p i s č. 5/2016

za zasedání výboru dne 31.10.2016

Termín:	31.10.2016; Zahájení 17:00 hod. / Závěr 19:37 hod.
Místo:	nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
Zapisovatel:	Michaela Kšicová
Ověřovatel:	Jan Schneider
Přítomni:	Bc. Jiří Dospíšil, Mgr. Martin Sebera, Ph.D., Ing. Karel Souček, Zdeněk Kunický, Ing. Petr Bábor, Ph.D., Ing. Tomáš Komprs, Ing. Václav Šikula, Ing. Bc. Zuzana Brzobohatá, Lenka Knechtová, Jan Schneider, Ing. Vladimíra Knoflíčková, Jiří Habart
Omluveni:	MUDr. Veronika Pozděnová, PaedDr. Radmila Zhořová, Ing. František Svoboda,
Neomluveni:	
Hosté:	Jiří Sokol, Ing. J. Vrba – jednatel Tepla T., Ing. M. Vykoukal – jednatel Tepla T.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Prodloužení smlouvy s Teplem T s.r.o.
- 3) Záměr rozšíření Městské policie Tišnov
- 4) Různé

1. Zahájení

Předseda výboru J. Dospíšil oznámil přítomným řádné svolání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města, přítomnost 11 členů na začátku jednání a prohlásil jednání za usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny námitky. Předseda výboru J. Dospíšil za ověřovatele zápisu navrhl Jana Schneidera a dále určil, že zapisovatelkou bude Michaela Kšicová.

- Zapisovatelkou byla určena Michaela Kšicová.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

(přítomno 11)

- Ověřovatelem zápisu byl navržen Jan Schneider

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

(přítomno 11)

- Hlasování k navrženému programu jednání.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

(přítomno 11)

2) Prodloužení smlouvy s Teplem T s.r.o.

Jednatel firmy Ing. Vrba prezentoval členům výboru vývoj spolupráce a provozování služeb v rámci systému CZT Tišnov ve městě od počátku až po současnost vč. sdělení o vývoji cen a predikce budoucího cenového vývoje. Dále předložil návrh Memoranda o spolupráci a Dodatek č. 8 ke smlouvě, přičemž předmětem by bylo prodloužení nájemní smlouvy o 15 let.

Na základě sdělených informací bylo diskutováno o variantách další spolupráce mezi městem a společností Teplo T, s.r.o.. V diskusi zazněl i názor na možnost odstoupení města od spolupráce, kdy by pak Teplo T vystupovalo jako tržní subjekt. Z diskuse dále vyplynulo, že je nutné komplexně informovat občany o možnostech odebírání tepla (vlastní plynová kotelna vs. využívání služeb Tepla T).

Diskuse Ing. Bábora, PhD., Ing. Komprse a jednatele firmy Ing. Vykoukala o trendu decentralizace zdrojů, o provedení průzkumu obyvatelstva – zjištění názoru členů SVJ na decentralizaci/centralizaci zdrojů. Informovat bude odběratele jak Teplo T, tak za město Ing. Komprsa, a to na pravidelné schůzce s předsedy SVJ v měsíci prosinci. Ing. Komprsa k danému tématu doplnil, že podle vlastního průzkumu je pro vlastníka bytu vhodnější napojení na CZT (a to z důvodu ekonomiky, ale také komfortu poskytovaných služeb).

Diskuse Z. Kunický a Teplo T – dotaz na výši odpisů (mají zákonný parametr, odepisují se určitou dobu), termín splacení úvěru (v roce 2019) dopad na cenu tepla po splacení úvěru v roce 2016 a způsob vypořádání majetku v případě ukončení spolupráce mezi městem a Teplem T.

Ing. Bábora, PhD. – dotaz na instalované kogenerační jednotky – promítá se ekonomika provozu výroby el. energie do cenotvorby tepla?

Ing. Vykoukala – ano promítá, v současné době je efekt limitován splátkou úvěru, po splacení úvěru bude cena tepla nižší.

Ing. Bábora, PhD. – požadavek - více definovat dodatek (doplnit náležitostmi z memoranda).

Odchod Ing. Komprsa

Odchod Ing. Bábora, PhD.

Mgr. Sebera – dotaz na dlouhodobý vývoj v rozpětí 30 let (životnost potrubí, plánované investice atd.)
Ing. Vykoukal - bude docházet k postupné obnově stávajících zařízení, s postupem času mohou být zavedeny nové technologie.

Mgr. Sebera, PhD. – v případě firemního bankrotu, ovlivní tato skutečnost cenu tepla?

Ing. Vykoukal - minimálně, spíše nebude mít vliv.

Mgr. Sebera, PhD. – připojení CSS, stále není dokončeno.

Ing. Vykoukal - problém financování, není vyjasněna optimální varianta použití technologie.

Mgr. Sebera, PhD. – lokální vs. centrální vytápění v Tišnově, existují nějaká srovnání? Nutné předložit srovnání občanům.

Ing. Vykoukal - navrhuje zadat externí firmě, která vypracuje analýzu.

Mgr. Sebera, PhD. – dotaz na pronajaté prostory (umístěna výměňková stanice místo kočárkárny) v bytovém domě na ul. Dlouhá, dlouhodobá záležitost, stále nevyřešená. Možnost uzavření smlouvy o věcném břemeni, popř. vyřešení situace formou pronájmu. Žádá o urychlené řešení.

Ing. Vykoukal - smlouva na odběr tepla byla uzavřena s developerem, pokud není smluvně ošetřeno mezi developerem a SVJ, je nutné věc řešit. Předá informace developerovi.

L. Knechtová – podle jejího názoru firma dokáže fungovat samostatně bez spolupráce města, role města nadbytečná.

Ing. Vykoukal - je to jedna z variant, důležitá otázka role města.

Mgr. Sebera, PhD. – vnímá město jako morálního garanta celé aktivity.

Ing. Brzobohatá – přiklání se k variantě zrušení spoluvlastnictví.

J. Dospíšil – dotaz na časový horizont a finanční náročnost plánovaných investic.

Ing. Vykoukal – investice se budou zvyšovat v souvislosti s opravou starých zařízení, popř. havárií.

J. Dospíšil – žádá Teplo T, s.r.o. o dopracování plánu investic do CZT Tišnov o konkrétní v tuto chvíli odhadované investice s uvedením, jak se promítnou do ceny tepla.

J. Dospíšil - Jaký je cíl Tepla T ve vztahu k odběratelům služeb, kterým se v r. 2019 změní smlouva o odběru na smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou?

Ing. Vykoukal – prioritou je udržet odběratelskou základnu díky konkurenceschopné ceně tepla, stabilizovat prostředí, nakupovat s výhledem na 3 roky dopředu. Smlouvy budou na dobu neurčitou s výpovědní dobou půl roku, žádná fixace na nějaké delší období se nepředpokládá.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města bere na vědomí informace ve věci návrhu na prodloužení nájemní smlouvy ze strany Teplo T, s.r.o.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
	10	0	0

(přítomno 10)

3) Záměr rozšíření Městské policie Tišnov

Místostarosta Ing. Šikula popsal vývoj Městské policie v Tišnově s tím, že v současné době je vedením města navrhováno rozšíření o další dva strážníky (celkově tedy 4). Přítomen byl velitel Městské policie Jiří Sokol.

Odchod Ing. Knoflíčková

Ing. Brzobohatá – vhodné zapojení MP do systému pro seniory - tíšňové volání.

J. Habart, J. Sokol a Ing. Šikula – diskuse o představě nového strážníka.

J. Schneider – dotaz, zda bude zajištěna 24 hod. služba.

Ing. Šikula – nebude, spolupráce se státní policií.

J. Sokol sdělil, že ideální stav je 5 strážníků – 2 stabilní hlídky, které se střídají + 1 člověk, který se bude starat o administrativu, a zastupovat v případech čerpání ŘD, pracovní neschopnosti atd.

J. Schneider – dotaz na prostory MP.

J. Sokol – současné prostory jsou dostačující. Díky organizačním změnám se uvolní budova Radniční, kde vzniknou další volné prostory.

L. Knechtová – jaké priority bude mít MP v náplni práce?

J. Sokol – rozsah činnosti daný zákonem, parkování není priorita, ale je to nejbolestivější místo.

Další činnosti - noční klid, prevence kriminality (besedy atd.), administrativa – dopravní přestupky.

L. Knechtová – možnost zapojení se do dalších procesů např. vyjadřování se k plánovaným investicím z hlediska bezpečnosti.

J. Sokol – ze zákona nepřislouží, v současnosti zejména upozorňování na vhodné umístění veřejné zeleně z hlediska bezpečnosti. Spolupráce s OSMKS.

J. Habart – je možné pokrýt noční službu při navrhovaném navýšení počtu strážníků?

J. Sokol – ve 4 osobách je možné zabezpečit veřejný pořádek v kritických dnech/hodinách.

J. Schneider navrhuje hlasovat o složení MP Tišnov ve formátu 4+1 strážník.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města doporučuje rozšíření Městské policie Tišnov na celkový počet 4+1.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
	3	0	6

(přítomno 9)

Návrh nebyl přijat.

Předseda výboru J. Dospíšil navrhuje hlasovat o složení MP Tišnov ve formátu 4 strážníci.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města doporučuje rozšíření Městské policie Tišnov na celkový počet 4 strážníci.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>pro</i>	<i>proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	1

(přítomno 9)

8) Různé

Bez příspěvku.

Jednání výboru ukončil předseda v 19:37 hod. Termín dalšího řádného zasedání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města nebyl stanoven.

Zapsala: Michaela Kšicová
Tajemník

Schválil: Jan Schneider
Ověřovatel pro zasedání 31.10.2016

Kontrola: Jiří Dospíšil
Předseda výboru

Přílohy Zápisu č. 5/2016:

- Příloha č. 1) Informace ve věci možného prodloužení nájemní smlouvy s Teplem T s.r.o.
- Příloha č. 2) Informace k rozšíření Městské policie Tišnov
- Příloha č. 3) Prezenční listina ze zasedání výboru č. 5 ze dne 31.10.2016
- Příloha č. 4) Schválená usnesení ze zasedání výboru č. 5 ze dne 31.10.2016

M Ě S T O T I Š N O V

V ý b o r p r o s t r a t e g i c k é p l á n o v á n í a r o z v o j m ě s t a

Dodatek č. 1 k Zázpisu č. 5/2016

ze zasedání výboru dne 31.10.2016

Člen výboru Zdeněk Kunický požádal o doplnění zápisu o komentář k **bodů č. 2 Prodloužení smlouvy s Teplem T s.r.o.**, a to v tomto znění:

Zdeněk Kunický podal dotaz, zda je možné dodat mapu CZT, na které bude jasně vidět, která část patří městu a která Teplu T.

Teplu T. odpověď – nebude problém mapu dodat.

Zapsala: Michaela Kšicová
Tajemník

.....

Kontrola: Jiří Dospíšil
Předseda výboru

.....