

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 14.12.2020

Předkládá Ing. Doležalová Alena - vedoucí odboru

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Tišnov**Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****I. schvaluje**

pořízení Změny č. 1 územního plánu Tišnov v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. schvaluje

místostarostu Ing. Karla Součka jako určeného člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 územního plánu Tišnov v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmeno f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracováno dne 03.12.2020

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Ing. Doležalová Alena vedoucí odboru	Ing. Doležalová Alena vedoucí odboru	Ing. Doležalová Alena vedoucí odboru		Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Současně platný územní plán Tišnova je účinný od 24. 9. 2016 a od té doby bylo od vlastníků nemovitostí podáno již několik návrhů na jeho změnu.

Odbor územního plánování MěÚ Tišnov jako pořizovatel tyto návrhy na změnu posoudil a se svým stanoviskem je předložil k rozhodnutí Zastupitelstvu města Tišnov. Návrhy na změnu, o kterých zastupitelstvo města souhlasně rozhodlo, budou kromě podnětů od města předmětem pořizované Změny č. 1. Kromě toho je obec (město) povinna v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a schválenou politikou územního rozvoje.

Důvodová zpráva

Současně platný územní plán Tišnova je účinný od 24. 9. 2016 a od té doby bylo od vlastníků nemovitostí podáno již několik návrhů na jeho změnu.

Schváleny v ZM byly již tyto návrhy na změnu územního plánu Tišnov: v ZM 12.2.2018 návrh Pavla Oblouka a návrh Leony Pujmanové v lokalitě Trnec; v ZM 18.6.2018 návrh Jany Němcové a Jitky Honkové v Jamném.

Nyní jsou předloženy ZM k rozhodnutí tyto návrhy na změnu ÚP Tišnov: návrh Milana a Jany Kúštekových p. č. 377 v k. ú. Hájek u Tišnova; návrh Mgr. Tomáše Kuchovského a dalších – rozlišení BR a BH v k. ú. Tišnov; návrh Miroslava Kroufka - p. č. 1540/1 v k. ú. Tišnov – v lokalitě Trnec; návrh spol. PAHAMONT, s.r.o., - u silnice II/385; návrh Jany Malé p. č. 1620/3 v k. ú. Tišnov - mezi železnicí a vlečkou; návrh BAUMAT, spol. s r.o., p. č. st. 889 v k. ú. Tišnov; návrh Ing. Milana Pangráce – pozemky Trnec v k. ú. Tišnov; návrh Zity Nejezové – p. č. 103 v k. ú. Hájek u Tišnova; návrh Martina Nejeze – p. č. 67 v k. ú. Hájek u Tišnova; návrh Pavlíny Pospíšilové – p. č. 68 v k. ú. Hájek u Tišnova; návrh společnosti Steinhauser, s.r.o. – areál jatek v k. ú. Tišnov.

Odbor územního plánování MěÚ Tišnov jako pořizovatel tyto návrhy na změnu posoudil a se svým stanoviskem je předložil k rozhodnutí Zastupitelstvu města Tišnov. Návrhy na změnu, o kterých zastupitelstvo města souhlasně rozhodlo, budou kromě podnětů od města předmětem pořizované Změny č. 1. Kromě toho je obec (město) povinna v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a schválenou politikou územního rozvoje.