

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 22.06.2020

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

**Prodej části pozemku parc.č. 467/1 v k.ú. Tišnov
(polyfunkční dům NOEMI)**

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****schvaluje**

prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/1, dle geometrického plánu č. 2746-79/2020 označené jako parc.č.st. 2844 o výměře 7 m² společnosti SLN NOEMI INVEST s.r.o., IČ: 03158128, se sídlem v Tišnově, za kupní cenu 12.600 Kč + DPH. Náklady spojené s převodem vlastnictví k části pozemku hradí kupující.

Zpracováno dne 11.06.2020

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Bc. et Bc. Sukeníková Yara vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru		Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem materiálu je prodej části pozemku parc.č. 467/1 v k.ú. Tišnov, dotčené stavbou polyfunkčního domu NOEMI v prostoru mezi golfovým hřištěm a prodejnou Albert v Tišnově.

Důvodová zpráva

Město Tišnov uzavřelo v minulém kalendářním roce se společností SLN NOEMI INVEST s.r.o. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Předmětem smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít po dokončení stavby polyfunkčního domu NOEMI v přednádražním prostoru v Tišnově řádnou kupní smlouvu, na jejímž základě dojde k převodu části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/1, která byla stavbou dotčena, do vlastnictví společnosti SLN NOEMI INVEST s.r.o. Předpokládaná výměra dotčené části pozemku byla na základě projektové dokumentace určena na 2 m². Po zaměření stavby a vyhotovení geometrického plánu však bylo zjištěno, že výměra dotčené části činí 7 m². Protože v záměru, který byl dle zákona zveřejněn před uzavřením budoucí smlouvy, byla uvedena výměra menší, než je skutečný rozsah prodeje, bylo radě města předloženo k projednání a schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 467/1 v k.ú. Tišnov dle skutečnosti. Kupní cena činí v souladu s uzavřenou budoucí kupní smlouvou částku ve výši 1.800 Kč/m², náklady spojené s převodem vlastnictví k části pozemku hradí kupující.

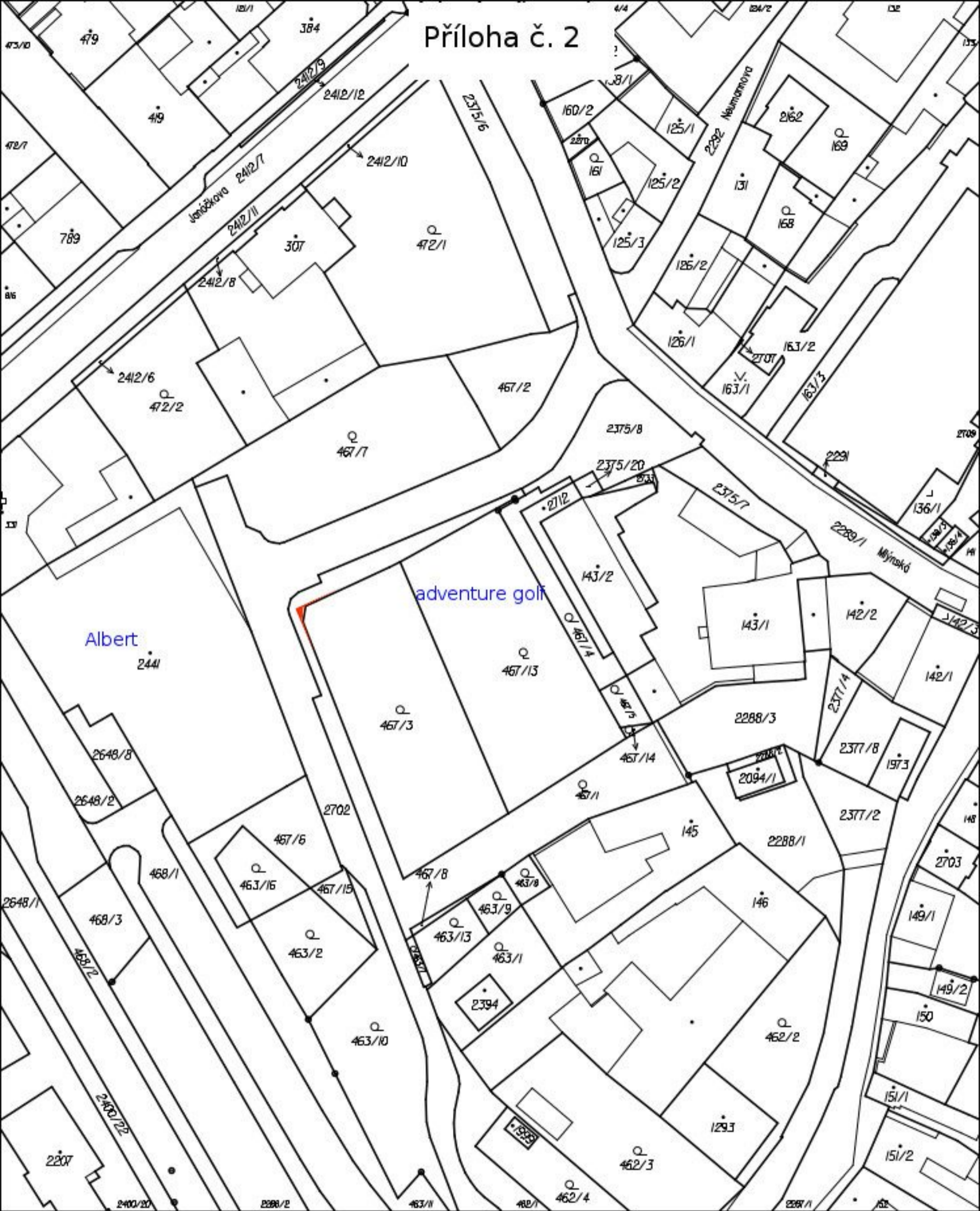
Rada města Tišnova na své schůzi dne 20. 5. 2020 schválila vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/1 o výměře 7 m² společnosti SLN NOEMI INVEST s.r.o., IČ: 03158128, se sídlem v Tišnově.

Záměr vyvěšen na úřední desce: 20. 5. 2020

Sňat bude bezprostředně před termínem konání zasedání zastupitelstva města, na kterém bude prodej části pozemku schvalován.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 3. 6. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/1, dle geometrického plánu č. 2746-79/2020 označené jako parc.č.st. 2844 o výměře 7 m² společnosti SLN NOEMI INVEST s.r.o., IČ: 03158128, se sídlem v Tišnově, za kupní cenu 12.600 Kč + DPH. Náklady spojené s převodem vlastnictví k části pozemku hradí kupující.

Příloha č. 2



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-1/11	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			
Stav k 19.05.2020 09:55:03	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 19.05.2020 10:01:00	