

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 04.11.2019

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

Plán výstavby a rekonstrukce bytů na roky 2020-2027**Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Plán výstavby a rekonstrukce bytů na roky 2020-2027

Příloha č. 2

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova**

schvaluje

Plán výstavby a rekonstrukce bytů na roky 2020-2027 (Akční plán 2020-2021, střednědobý plán 2022-2023, výhled 2024-2027), v souladu s Bytovou koncepcí města Tišnova na roky 2017-2027, dle přílohy č...zápisu.

Zpracováno dne 25.10.2019

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Bc. et Bc. Sukeníková Yara vedoucí odboru	Smetanová Kateřina referent odboru		Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Zastupitelstvu města Tišnova je předložen Plán výstavby a rekonstrukce bytů na roky 2020-2027, v souladu s Bytovou koncepcí města Tišnova na roky 2017-2027.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Tišnova je předložen plán výstavby a rekonstrukce bytů (tzv. Akční plán) - na roky 2020-2027, v souladu s Bytovou koncepcí města Tišnova na roky 2017-2027.

Dokument projednaly tyto poradní orgány města:

Finanční výbor dne 28. 08. 2019

Hlasováno zde bylo samostatně:

Akční plán výstavby bytů 2020-2021 - bere na vědomí

Střednědobý plán výstavby bytů 2020 -2023 - bere na vědomí

Výhled 2024-2027 - bez usnesení (složení finančního výboru je jiné oproti roku 2016, kdy zde byla projednávána Bytová koncepce na roky 2017-2027. Předsedkyně výboru doporučuje zaslat členům výboru materiál Bytová koncepce na rok 2017-2027).

Plán rekonstrukce a oprav bytů Akční plán 2020-2021, střednědobý plán 2020-2023 - bez připomínek

Komise majetková dne 04. 09. 2019

Komise majetková probrala jednotlivé návrhy, někteří členové diskutovali o případné výstavbě na ulici Osvobození, z důvodu umístění stavby na travnaté ploše.

Komise majetková doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit návrh Plánu výstavby a rekonstrukce bytů na roky 2020-2027.

Komise bytová dne 25. 09. 2019

Komise bytová měla tyto připomínky:

1/ Pokračovat v postupných krocích k realizaci bytových domů v Areálu inženýrských staveb (mohlo by být financováno z bytového fondu, kam by v roce 2020 mohlo přibýt až 6.500.000 Kč za plánovaný prodej bytu 2+1 (Květnická 1719), 2+1 (Květnická 1724) 3+1 (Halasova 995)).

2/ V roce 2020 nechat vypracovat projektovou dokumentaci na nástavbu (4 byty) nám. Komenského 145 v Tišnově (realizace 2021).

3/ Půdní vestavbu na nám. 28. října 1708 v Tišnově nechat jenom pro případ nejvyšší nouze, jinak prostor nechat spíše pro účely školy.

Komise bytová doporučuje Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit návrh Plánu výstavby a rekonstrukce bytů na roky 2020-2017, v souladu s Bytovou koncepcí města Tišnova, na roky 2017-2027.

Rada města Tišnova dne 23. 10. 2019

Radě města Tišnova doporučuje Zastupitelstvu města Tišnova schválit návrh Plánu výstavby a rekonstrukce bytů na roky 2020-2017, v souladu s Bytovou koncepcí města Tišnova, na roky 2017-2027.

Plán výstavby bytů dle Bytové koncepce města Tišnova 2020-2027

Akční plán 2020-2021	Náklady (v tis.)	poznámka
Hotel Květnice - 14 bytů	9000	
Střednědobý plán 2022-2023		
Areál inženýrských staveb - 2 bytové domy, 12 bytů	20000	
nám. Komenského 145 - půdní vestavba, 4 byty	8000	
Výhled 2024-2027		
Půdní vestavba - ZŠ nám. 28. října - 6 bytů	7500	
Moukova p.č. 467/7 za Albertem, 22 bytů	20000	na části pozemku
Osvození, BD - 10 bytů	12000	vedle č.p. 1658, včetně parkování uvnitř BD
Wagnerova p.č. 2113/6, bytový dům, 20 bytů	27000	vč. příjezdové komunikace, nutná změna ÚP, souhlas drah

Plán rekonstrukce a oprav bytů dle Bytové koncepce města Tišnova 2020-2023

Akční plán 2020-2021		
nám. Míru 911, Kostelní 910 - rekonstrukce elektro spol. prostor, rek. střechy	2000	celková rev. spol. prostor, bude financováno z prostředků SV
nám. 28. října 1708 - doplnění izolace stropů v pavilonech 5 a 2	200	
nám. 28. října 1708 - výměna střešních oken ve společných prostorech (pav. č. 5 a 2)	290	
nám. 28. října 1708 - výmalba společných prostor, nátěr zárubní	50	
K Čimperku 1811 - výměna oken	450	
Bezručova 35 - výměna vchodových dveří do bytů	50	
Bezručova 35 - rekonstrukce dešťových svodů, nové betonové chodníky kolem domu		financováno z fondu oprav
Rekonstrukce uvolněných bytů	1800	průměrně 6 bytů/2 roky
Střednědobý plán 2022-2023		
Polní 639-640 - rekonstrukce ZTI (16 bytů)	350	
nám. Komenského 145 - rekonstrukce ZTI pro 7 bytů, rekonstrukce střechy	1500	včetně vývodu na půdu pro případnou půdní vestavbu
Na Mlékárně 795 - postupná rekonstrukce ZTI a elektroinstalace v bytech	1500	
Na Mlékárně 795 - rekonstrukce ležaté kanalizace	300	
Rekonstrukce uvolněných bytů neurčených k prodeji	1800	cca 6 bytů/2 roky