

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 16.09.2019

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 670/6 a parc. č. 711/15, oba v k.ú. Tišnov (komunikace za penzionem a veřejná zeleň pod Květnicí)

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****schvaluje**

bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemkům parc.č. 670/6 o výměře 24 m² a parc.č. 711/15 o výměře 55 m², oba v k.ú. Tišnov, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Tišnov, za podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP - 19/230, která tvoří přílohu č. zápisu.

Zpracováno dne 05.09.2019

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Bc. et Bc. Sukeníková Yara vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

--	--	--	--	--

Anotace

Obsahem předloženého materiálu je návrh na bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemkům pod komunikací a veřejnou zelení za penzionem v Tišnově do vlastnictví města Tišnov.

Vyjádření:

Kancelář starosty - Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav (02.09.2019 15:44)

Bez výhrad

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemkům parc.č. 670/6 a parc.č. 711/15 v k.ú. Tišnov ve vlastnictví ČR, s příslušností hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek parc.č. 670/6 leží v ochranném pásmu MZCHÚ Květnice, dle platného územního plánu se nachází v návrhové ploše smíšeného nezastavěného území – krajinná zeleň a je součástí navrženého veřejně prospěšného opatření (lokální biokoridor). Na pozemku parc.č. 711/15 v k.ú. Tišnov se nachází část místní komunikace, v souladu se zákonem o pozemních komunikacích. Pozemek parc.č. 711/15 v k.ú. Tišnov je součástí navržené veřejně prospěšné stavby VDT1 - veřejné prostranství pod Květnicí.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 4. 9. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemkům parc.č. 670/6 o výměře 24 m² a parc.č. 711/10 o výměře 55 m², oba v k.ú. Tišnov, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Tišnov.



Příloha č. 2

51522/B/2019-HMSO
Čj.: UZSVM/B/34522/2019-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
které zastupuje Bc. Jiří Dospíšil, starosta
IČO: 00282707, DIČ: CZ00282707,
bankovní spojení: 19-1425641/0100 vedený u Komerční banky, a. s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 19/230

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. $\frac{1}{3}$ na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 670/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemková parcela číslo: 711/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 728, pro kat. území Tišnov, obec Tišnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 č. j. 13 D-112/2018-41 ze dne 17. 4. 2018, v právní moci dne 17. 4. 2018, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném pozemku pozemková parc. č. 670/6 se nachází veřejná zeleň, na převáděném pozemku pozemková parc. č. 711/15 se nachází část místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a veřejné prostranství pod Květnicí.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady (s výjimkou uvedenou v Čl. VI. této smlouvy).

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezucí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezucít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Tišnov usnesením číslo ze dne 16. 9. 2019.

Čl. VI.

1. Nabyvatel je (v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb.) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb. a že převáděný majetek bude do 30 dnů po uzavření této smlouvy nabídnut předkupníkům ke koupi za obvyklou cenu převáděného majetku.
2. Uplatní-li některý z předkupníků své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši ceny obvyklé převáděného majetku, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví převodce a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
3. Převodce se zavazuje, že o skutečnosti, zda některý z předkupníků své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude nabyvatele informovat písemně bez zbytečného odkladu.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

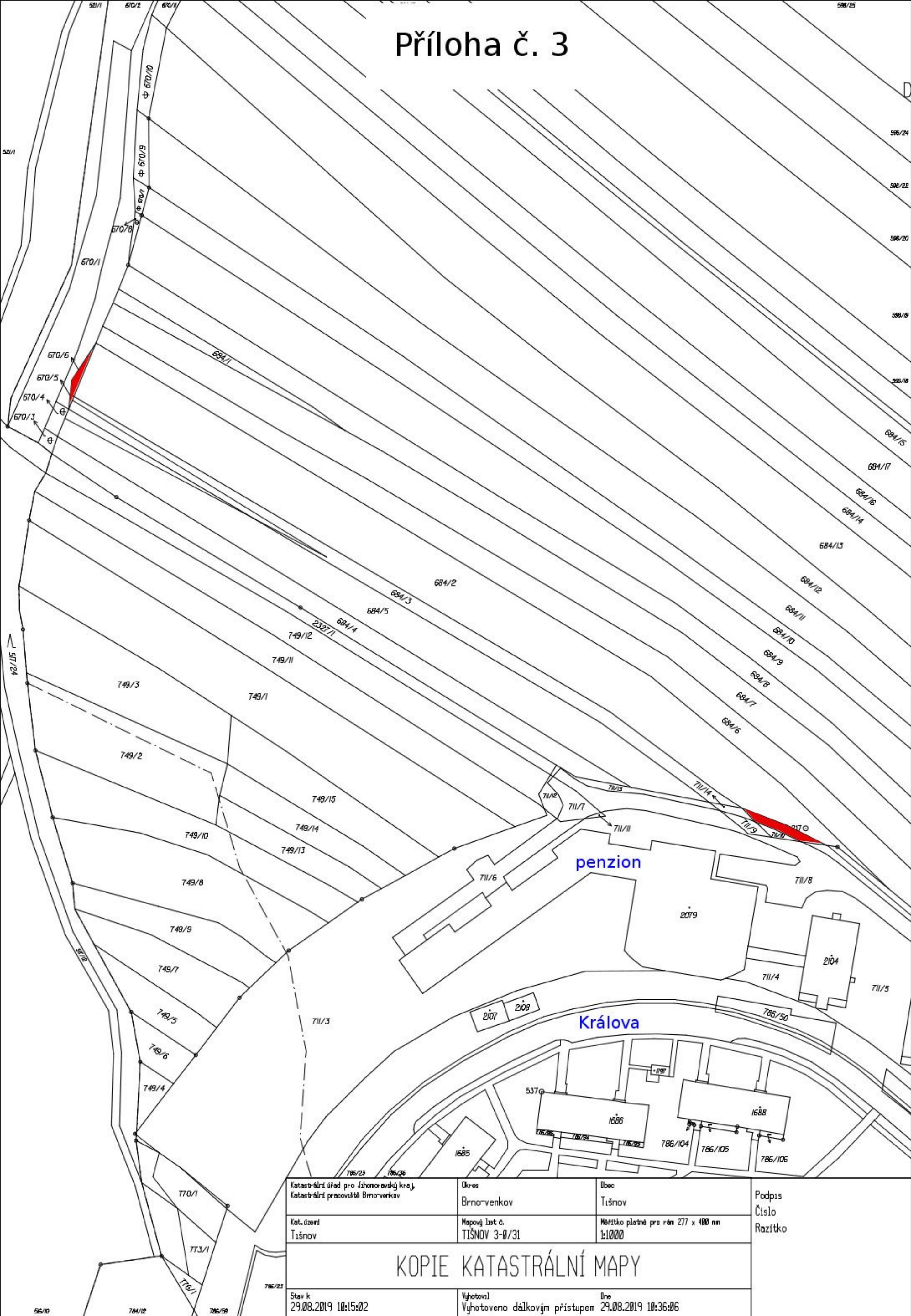
Město Tišnov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to podílu o velikosti id. $\frac{1}{3}$ na pozemku pozemková parc. č. 670/6, hodnota v operativní evidenci 3,20 Kč, podílu o velikosti id. $\frac{1}{3}$ na pozemku pozemková parc. č. 711/15, hodnota v operativní evidenci 7,33 Kč, v k. ú. Tišnov, obec Tišnov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Tišnov, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnov, konaném dne, usnesením č.

V dne

.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov

Příloha č. 3



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-B/31	Měřítko platné pro rám 277 x 400 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 29.08.2019 10:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 29.08.2019 10:36:06	