

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 16.09.2019

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

Žádost o prodej části pozemku parc.č. 815/1 v k.ú. Jamné u Tišnova**Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****neschvaluje****prodej části pozemku v k.ú. Jamné u Tišnova parc.č. 815/1 o výměře 50 m²****[osobní údaj odstraněn] .**

Zpracováno dne 05.09.2019

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Bc. et Bc. Sukeníková Yara vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru		Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem předloženého materiálu je žádost o prodej části pozemku parc.č. 815/1 v k.ú. Jamné u Tišnova vlastníkovi přilehlého pozemku.

Důvodová zpráva

Komise majetková Rady města Tišnova na svém zasedání dne 22. 5. 2018 projednala mimo jiné návrh směny a prodeje částí pozemků a v k.ú. Jamné u Tišnova. Jednalo se o směnu částí pozemků parc.č. 815 a parc.č. 816 ve vlastnictví města za část pozemku parc.č. 814 ve vlastnictví manželů P. a zároveň prodej částí pozemků parc.č. 815 a parc.č. 816 manželům K. Komise doporučila realizovat převody částí pozemků v cenách stanovených na základě znaleckého posudku. Náklady spojené se směnou pozemků měly dle doporučení nést obě strany rovným dílem, u prodeje veškeré náklady hradil kupující. **V rámci tohoto bodu komise rovněž doporučila uskutečnit i prodej pásu pozemku mezi stávající komunikací a pozemkem parc.č. 811/1 v k.ú. Jamné u Tišnova, vlastníkovi pozemku parc.č. 811/1.** Současně mělo dojít k zaměření skutečné polohy sousední polní cesty a zanesení do katastru nemovitostí.

Směna částí pozemků mezi městem a manželými P. i prodej částí pozemků manželům K. byly zastupitelstvem města schváleny a příslušné změny v katastru nemovitostí zapsány 7. 11. 2018.

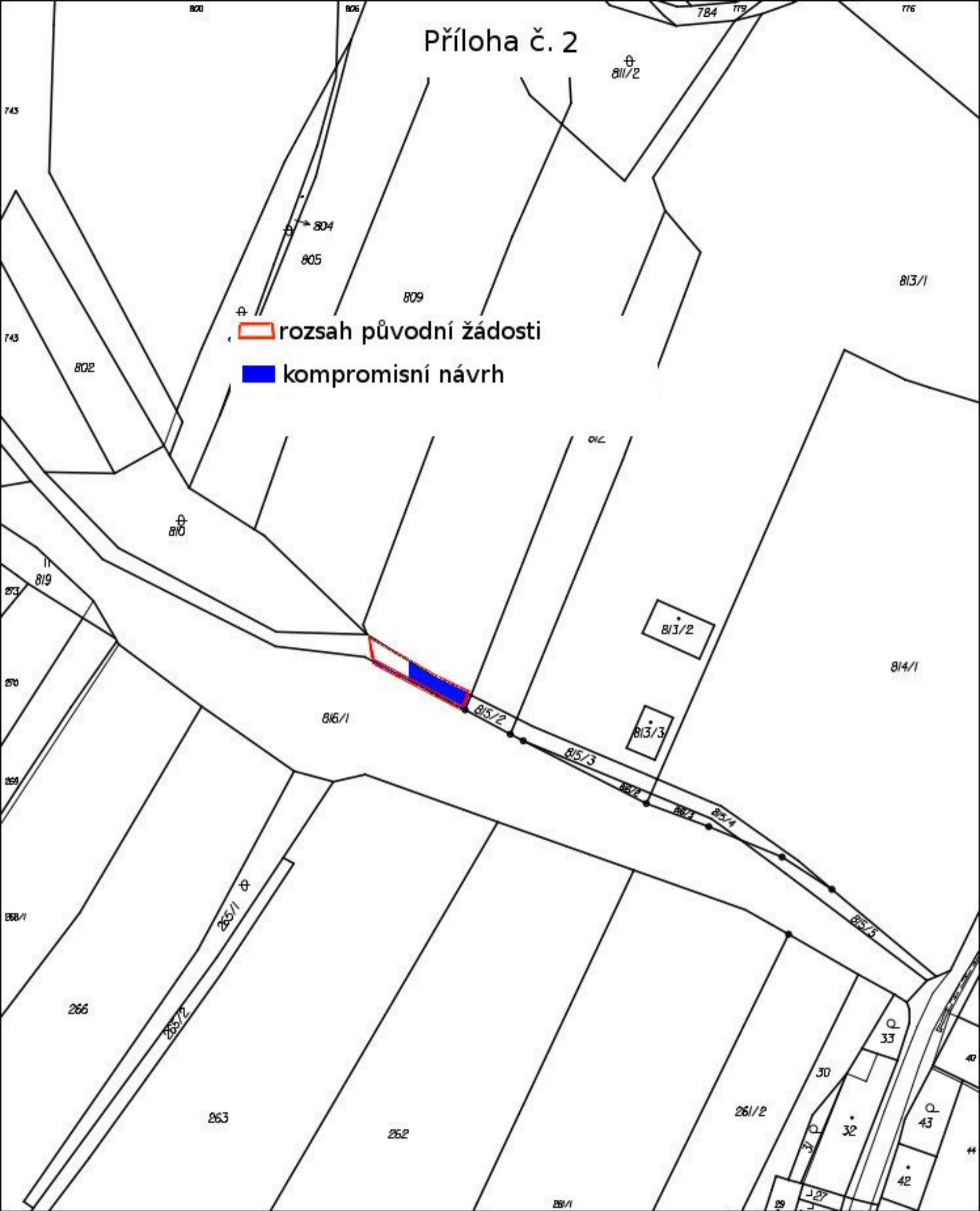
Začátkem letošního kalendářního roku OSMKS provedl kroky k uskutečnění prodeje části pozemku, po provedení shora uvedených změn nyní označeného parc.č. 815/1, vlastníkovi pozemku parc.č. 811/1. Následně však odbor obdržel zápis ze zasedání Osadního výboru Jamné, který obsahoval mimo jiné nesouhlasné stanovisko k plánovanému prodeji části pozemku parc.č. 815/1 z důvodu zajištění dostatečné průjezdnosti cesty, přístupu na obecní pozemky a přístupu k dalším nemovitostem.

Komise majetková Rady města Tišnova na svém zasedání dne 10. 4. 2019 doporučila Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Jamné u Tišnova parc.č. 815/1 o výměře cca 95 m² vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 811/1. Komise doporučila realizovat převod části pozemku za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku s tím, že náklady spojené s převodem vlastnictví k části pozemku ponese kupující. Komise majetková dále doporučila Odboru správy majetku a komunálních služeb provést zaměření skutečné polohy polní cesty a následně zapsat tuto změnu do katastru nemovitostí.

Na místním šetření, které proběhlo dne 24. 4. 2019 bylo konstatováno, že prodejem navržené části pozemku parc.č. 815/1 by mohlo dojít ke zhoršení přístupu k pozemku parc.č. 263 v případě, kdy by se na tento pozemek měla dostávat těžká zemědělská technika (např. kombajn). Tato informace byla žadateli o prodej části pozemku parc.č. 815/1 v k.ú. Jamné u Tišnova sdělena. Žadatel následně navrhl kompromisní řešení, spočívající v prodeji části pozemku parc.č. 815/1 o výměře cca 50 m², která byla předložena k projednání Radě města Tišnova.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 17. 7. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova neschválit prodej části pozemku v k.ú. Jamné u Tišnova parc.č. 815/1 o výměře 50 m² L. V., bytem B.

Příloha č. 2



rozsah původní žádosti

kompromisní návrh

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Jamné u Tišnova	Mapový list č. BYSTRICE nad Pernštejnem 2-9/32	Měřítko platné pro rámek 198 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k částem pozemků zobrazených v katastrální mapě			

Stav k 28.03.2019 13:15:02	Vyhotořil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 28.03.2019 13:26:36
-------------------------------	--	----------------------------