

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 19.06.2019

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu s ohledem na ochranu osobních údajů podle nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Tišnova (Sportovní klub Tenis Tišnov, z.s.)

Obsah materiálu

Anotace

Žádost o mimořádnou dotaci - popis, rozpočet	Příloha č. 1
Žádost o mimořádnou dotaci - fotodokumentace	Příloha č. 2
Žádost o mimořádnou dotaci - dokumentace k územnímu souhlasu	Příloha č. 3

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

přidělení finančních prostředků z rozpočtu města Tišnova v rámci mimořádné dotace pro Sportovní klub Tenis Tišnov, z.s., IČO 46917896, na projekt "Přestavba travnaté plochy na dva tenisové kurty (úhrada faktur za provedené práce na investiční akci)", a to ve výši 1 000 000,- Kč.

Zpracováno dne 11.06.2019

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Bc. Dospíšil Jiří starosta města	Ing. Nováková Gabriela referent		Mgr. Sebera Martin, Ph.D. místostarosta

Anotace

Zastupitelstvu města Tišnova je předkládána žádost o přidělení finančních prostředků z rozpočtu města Tišnova v rámci mimořádné dotace pro Sportovní klub Tennis Tišnov, z.s., IČO 46917896 na projekt "Přestavba travnaté plochy na dva tenisové kurty (úhrada faktur za provedené práce na investiční akci)", a to v celkové výši 1 000 000,- Kč.

Text smlouvy o poskytnutí mimořádné dotace byl odsouhlasen Zastupitelstvem města Tišnova na jednání č. 1/2019 konaném dne 30. 1. 2019 formou vzorové smlouvy.

Komise sportovní Rady města Tišnova na svém jednání č. 3/2019 konaném dne 15. 5. 2019 doporučila poskytnout dotaci v celkové výši 1 000 000,- Kč.

Rada města Tišnova č. 14/2019 konaná dne 29. 5. 2019 žádost o mimořádnou dotaci i návrh Komise sportovní projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Tišnova schválit poskytnutí mimořádné dotace pro Sportovní klub Tennis Tišnov, z.s., IČO 46917896 na projekt "Přestavba travnaté plochy na dva tenisové kurty (úhrada faktur za provedené práce na investiční akci)" ve výši 1 000 000,- Kč.

Vyjádření Finančního odboru MěÚ Tišnov:

Návrh na financování z rozpočtu města: dotace bude vyplacena z § 3419 Ostatní tělovýchovná činnost, položka 6322; tento paragraf bude navýšen zapojením úspory minulých let.



MUTIP005KT5D

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ MIMOŘÁDNÉ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA TIŠNOVA

MĚSTO TIŠNOV

Datum doručení: 6.5.2019

Městský úřad
 nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707

Žadatel (jméno a příjmení nebo název):	SPORTOVNÍ KLUB TENIS TIŠNOV, z.s.
Právní forma a je-li žadatel právnickou osobou, identifikaci 1. osob zastupujících právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení, 2. osob s podílem v této právnické osobě, 3. osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu	SPOLEK Statutární zástupce: KUNICKÝ ZDENĚK Předseda klubu
Datum narození/IČO:	46917896
Sídlo: (u fyzické osoby trvalé bydliště)	Tišnov, Ostrovec 1897, 666 01
Kontaktní adresa pro doručování:	Tišnov, Ostrovec 1897, 666 01
Tel. kontakt:	.
Email:	info@tenis-tisnov.cz
Webové stránky žadatele:	www.tenis-tisnov.cz
Číslo bankovního účtu:	
Jméno a příjmení statutárního zástupce:	Kunický Zdeněk
Název projektu:	Přestavba travnaté plochy na dva nové tenisové kurty
Účel, na který chce žadatel dotaci použít:	Prostředky dotace budou použity na úhradu faktur za provedené práce na investiční akci
Doba, v níž má být dosaženo účelu:	2019
Stručné odůvodnění žádosti, včetně odůvodnění, proč žadatel žádá o mimořádnou dotaci a nežádal v rámci vypsaných dotačních programů:	Projekt „Přestavba travnaté plochy na dva nové tenisové kurty“ je dlouhodobě plánovaná akce, která zapadá do celkové revitalizace sportovního areálu v Tišnově na Ostrovcích. Po dohodě SK Tenis Tišnov a AFK Tišnov v březnu 2019 na pronájmu části pozemku pro výstavbu dvou tenisových kurtů, začal ihned náš klub s přípravou této investiční akce. Tato investice již dnes má pozitivní dopad na přípravu dětí a mládeže v Tišnově, ale také pro všechny návštěvníky soutěží družstev a turnajů jednotlivců z celé ČR i zahraničí. SK Tenis Tišnov má v soutěžích 13 družstev. Družstvo

	dospělých „A“ hraje celorepublikovou soutěž – 2.LIGU a družstvo dorostu „A“ nastupuje v nejvyšší soutěži pořádané JmTS LIGA Junior Tour. Klub pořádá během celého roku přes 20 turnajů jednotlivců, na kterých se vystřídá velké množství hráčů. Díky výstavbě dvou nových kurtů bude moci dojít k navýšení počtu startujících i k možnosti pořádat turnaje vyšší kategorie. Nejvíce však nové kurty pomůžou při tréninku a přípravě mládeže. Trenéři klubu se mládeži věnují více jak 100 hodin týdně a děti během týdne i o víkendech odehrají přes 200 hodin za týden.
Popis cílové skupiny:	Projekt je zaměřen zejména na mládež, která tvoří převážnou část členské základny klubu, ale také pro tišnovskou veřejnost. Dále pak pro účastníky soutěží družstev a turnajů jednotlivců z celé ČR.
Celkový předpokládaný počet osob podpořených realizací projektu (cca): (nutné rozepsat v podrobném popisu projektu)	135 členů 115 mládež Ostatní
Celková předpokládaná finanční výše projektu:	2.227.800 Kč
Požadovaná částka (v Kč):	1.000.000 Kč
Požadovaná částka odpovídá předpokládané finanční výši projektu (v %):	44,89%

Prohlášení

(nehodící se škrtněte)

Prohlašuji, že ~~mám~~ – ~~nemám~~ závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Tišnov ani jiným územním samosprávám, v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není v prodlení se splácením splátek.

Prohlašuji, že ~~byl~~ – ~~nebyl~~ na majetek žadatele prohlášen konkurz, ~~bylo~~ – ~~nebylo~~ zahájeno konkurzní, vyrovnávací nebo insolvenční řízení, ~~byl~~ – ~~nebyl~~ návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

Prohlašuji, že ~~jsem~~ – ~~nejsem~~ plátcem daně z přidané hodnoty.

Prohlašuji, že ~~došlo~~ – ~~nedošlo~~ ke změnám údajů uváděných v přílohách dle Čl. 8, odst. 2, písm. a) – e) Zásad pro poskytování mimořádných dotací z rozpočtu města Tišnova: (změna názvu, sídla, stanov, statutárního orgánu, čísla účtu apod.).

Prohlašuji, že členská základna je z 77 % tvořena členy a hráči s trvalým pobytem v ORP Tišnov (doplň žadatelé v oblasti sportu a tělovýchovy – sportovní kluby).

Datum: 6.5.2019

Podpis žadatele (statutárního orgánu):

Přílohy

(nehodící se škrtněte – přílohy doplňte dle Zásad)

- fotokopie výpisu z obchodního či jiného příslušného rejstříku
- ~~fotokopie živnostenského listu nebo jiného osvědčení~~
- fotokopie platných stanov, statutu, zřizovací listiny
- fotokopie dokladu o ustanovení statutárního orgánu
- fotokopie dokladu o zřízení běžného účtu nebo výpisu z účtu (v případě, že žadatel má účet zřízen)
- podrobný popis projektu (obsah, cíl, přínos, uvedení zajištění financování projektu žadatelem – předpokládané zdroje, předpokládaný počet podpořených osob-členění dle vlastního uvážení)
- konkrétní a podrobný rozpočet projektu
- ~~plná moc v případě, že je žadatel zastoupen~~
- kopii listu vlastnictví, příp. mapku s vyobrazením dané části, nebo jiný užívací titul, např. nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce apod. dokladující písemný souhlas vlastníka se zhodnocením jeho majetku - v případě, že se žádost o dotaci týká nemovitosti (tj. pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem)
- kopii dokladu o zapsání do seznamu - evidence kulturní památky - v případě, že se žádost o dotaci týká kulturní památky
- kopii dokladu o schválení dokumentace k územně stavebnímu řízení (je-li již vydáno, v opačném případě bude doloženo nejpozději při vyúčtování), tj. územní rozhodnutí, popř. stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pokud investiční akce nepodléhá stavebnímu řízení, doklad o stanovisku stavebního úřadu k ohlášení stavebních úprav - v případě, že se žádost o dotaci týká stavby
- ~~vyplněný výkaz zisku a ztráty za předchozí kalendářní rok – v případě, že se žádost o dotaci týká provozních výdajů (pokud není tento výkaz k dispozici při podávání žádosti, je žadatel povinen jej doložit v co nejkratším termínu)~~

Vyplněnou žádost včetně povinných příloh můžete doručit:

- prostřednictvím podatelny MěÚ Tišnov (budova MěÚ nám. Míru 346 - přízemí),
- administrátora dotací (Ing. Gabriela Nováková, MěÚ Ráboňova 117 – přízemí),
- poštou na adresu MěÚ Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov,
- e-mailem (cpodatelna@tisnov.cz, gabriela.novakova@tisnov.cz) se zaručeným elektronickým

SPORTOVNÍ KLUB

TENIS TIŠNOV



Ostrovec 1897, 666 01 Tišnov

www.tenis-tisnov.cz

IČO: 46917896 bankovní spojení KB Tišnov

Podrobný popis projektu „Přestavba travnaté plochy na dva nové tenisové kurty“

1. Úvod

Sportovní klub Tenis Tišnov, z.s. má bohatou historii od roku 1922. Klub vlastní a provozuje v Tišnově na Ostrovci areál se čtyřmi antukovými dvorci, odrazovou stěnou s umělým povrchem a kompletním sociálním zázemím včetně klubovny. V zimním období jsou dva kurty překryty nafukovací halou, která umožňuje celoroční provoz. Vzhledem k neustále narůstající členské základně, která je tvořena převážně mládeží, se vedení klubu dlouhá léta zabývalo možností rozšíření areálu o další tenisové dvorce. Stejnou záležitostí se zabývalo i vedení města Tišnova, a tak byla pořízena studie o rozšíření sportovního areálu na Ostrovci. Studie zahrnovala na pozemku města Tišnova výstavbu nového hřiště s umělým trávníkem pro fotbal, posunutí stávajícího travnatého hřiště a tím vytvoření prostoru pro dva tenisové kurty a rekonstrukci sociálního zázemí fotbalového klubu. Realizace byla rozdělena do více etap. První etapa, to je výstavba nového tréninkového fotbalového hřiště již byla uskutečněna. Další etapou je posunutí stávajícího fotbalového hřiště a následně výstavba dvou antukových tenisových kurtů na stávajícím travnatém povrchu.

2. Stav před přestavbou

Travnatý povrch, který sloužil pro účely fotbalového klubu (AFK Tišnov). AFK po dohodě pronajal část svého pozemku o rozloze 18x73m na nejméně 10 let Sportovnímu klubu Tenis Tišnov (viz. přílohy). AFK také potvrdil písemným souhlasem tenisovému klubu souhlas s výstavbou dvou tenisových dvorců, včetně chodníku a nového betonového oplocení, které od sebe oddělí oba dotčené kluby tak, aby nedocházelo k narušování dvou odlišných sportů.

3. Dispoziční řešení

Stávající půdorys tenisového areálu je tvořen čtyřmi tenisovými kurty na pozemku 475/14, sociálním zázemím (1554) a odrazovou stěnou s dvěma kurty na minitenis. Ihned vedle sociálního zázemí (viz. projektová dokumentace) nově navazuje prostor o rozloze 18x73m, kde kompletní přestavbou travnaté plochy na části pozemku 475/4 vznikly dva nové tenisové kurty s antukovým povrchem. Na straně od řeky je stávající skládaný betonový plot, který zůstane v původním stavu, pouze bude opatřen novým nátěrem uvnitř areálu.

4. Technické řešení

Byla nutná celková přestavba travnatého povrchu. Sejmutí ornice cca 25 cm. Umístění drenážního potrubí a odvodňovací žlaby, které budou svedeny do trativodu stávajícího areálu. Ruční vyrovnávka nové škváry 20 - 30 cm, pokládka patentní desky a zhotovení antukového krytu, včetně montáže sloupků a tenisových umělých lajn. Kurty jsou opatřeny automatickým závlahovým systémem, který ulehčí práci při přípravě tenisových dvorců. Dále byl postaven nový betonový skládaný plot PREFA výšky 210 cm, který oddělil fotbalový a tenisový areál tak, aby se současně provozované sporty nerušily. Ze strany fotbalového areálu jsou umístěné ocelové sloupy uložené do základových patek. Na ně budou zavěšeny zachytné sítě do výšky 8m a celý obvod kurtů je opatřen sítěmi do výšky 4m. Podél tenisových kurtů je vytvořen chodník ze zámkové dlažby tl.6cm a celý areál tak zůstal i po přestavbě BEZBARIÉROVÝ.

5. Harmonogram realizace projektu

Projekt byl realizován od 13.3. do 20.5. 2019.

6. Důvod investičního záměru

Důvodem k investičnímu záměru je stále narůstající členská základna Sportovního klubu Tenis Tišnov. Vysoký počet soutěžních družstev, která se již nemohla kapacitně poskládat na 4 tenisové kurty. Největší nedostatek kurtů však klub pocíťoval při pravidelné přípravě dětí a mládeže. Uskutečněním tohoto investičního záměru, který navazuje na rekonstrukci kurtů z roku 2009 a rekonstrukci sociálního zázemí v roce 2011 vzniklo ve městě Tišnově a Jihomoravském kraji moderní sportovní zařízení, které umožní nejen provozování výkonnostního tenisu, ale bude také sloužit ostatní sportovní veřejnosti. Bude možnost pořádát turnaje vyšší výkonnostní kategorie ve spolupráci s Českým tenisovým svazem. Podrobný rozpočet a projektová dokumentace jsou v samostatných přílohách k žádosti.

Celková výše finanční investice byla vyčíslena na 2.230.000 Kč. Tuto částku se klub rozhodl financovat způsobem popsáním v příloze.

Žádáme tedy město Tišnov o mimořádnou dotaci v částce 1.000.000 Kč.

Děkujeme za objektivní posouzení naší žádosti a těšíme se na další spolupráci.

Za SK Tenis Tišnov, z.s.

**Zdeněk Kunický
(předseda klubu)**

SPORTOVNÍ KLUB TENIS TIŠNOV

Ostrovec 1897, 666 01 Tišnov

www.tenis-tisnov.cz

IČO: 46917896 bankovní spojení KB Tišnov



Přínos projektu a odůvodnění žádosti

Projekt „Přestavba travnaté plochy na dva nové tenisové kurty“ je dlouhodobě plánovaná akce, která zapadá do celkové revitalizace sportovního areálu v Tišnově na Ostrovci. Po dohodě SK Tenis Tišnov a AFK Tišnov v březnu 2019 na pronájmu části pozemku pro výstavbu dvou tenisových kurtů, začal ihned náš klub s přípravou této investiční akce. Tato investice již dnes má pozitivní dopad na přípravu dětí a mládeže v Tišnově, ale také pro všechny návštěvníky soutěží družstev a turnajů jednotlivců z celé ČR i zahraničí. **SK Tenis Tišnov má v soutěžích 13 družstev a bylo složité kapacitně se čtyřmi kurty zvládnout odehrát domácí utkání. Družstvo dospělých „A“ hraje celorepublikovou soutěž – 2.LIGU a družstvo dorostu „A“ nastupuje v nejvyšší soutěži pořádané JmTS LIGA Junior Tour. Klub pořádá během celého roku přes 20 turnajů jednotlivců, na kterých se vystřídá velké množství hráčů. Díky výstavbě dvou nových kurtů bude moci dojít k navýšení počtu startujících i k možnosti pořádat turnaje vyšší kategorie. Nejvíce však nové kurty pomůžou při tréninku a přípravě mládeže. Trenéři klubu se mládeži věnují více jak 100 hodin týdně a děti během týdne i o víkendech odehrají přes 200 hodin za týden. Jihomoravský tenisový svaz souhlasí a doporučuje výstavbu dvou kurtů (doporučení je součástí přílohy). Investice je plně v souladu s Konceptí sportu města Tišnova a je další etapou v rozšíření sportovního areálu na Ostrovci.**

Celková výše finanční investice byla vyčíslena na 2.227.000 Kč. Tuto částku se klub rozhodl financovat způsobem popsáným níže a v rozpočtu investiční akce.

Samotná výstavba tenisových kurtů a oplocení vyšla na 1.927.000. Zbývající část peněz je investice do posunutí fotbalového hřiště, ke kterému se SK Tenis Tišnov smluvně zavázal. Na část těchto nákladů nemohl tenisový klub žádat o dotaci Jihomoravský kraj.

Na Jihomoravském kraji byla podána žádost o dotaci z programu Podpora sportu v Jihomoravském kraji v roce 2019 – okruh A ve výši 200.000 Kč. Dále se klub rozhodl podat na JMK i žádost o mimořádnou dotaci ve výši 500.000 Kč. Bohužel na tuto investici nebylo možné žádat o podporu MŠMT z důvodu nízkých nákladů na investiční akci. Také na MŠMT nemohly být dodány doklady, jako jsou smlouva o nájmu pozemku a souhlas majitele pozemku se stavbou. Tyto dokumenty klub získal až v měsíci březnu 2019. Výsledek,

zda se klubu podařilo dosáhnout na finanční podporu z JMK nebyl v termínu podání této žádosti zveřejněn.

SK Tennis Tišnov přistoupil k této žádosti o mimořádnou dotaci ve výši 1.000.000 Kč, protože není schopen ufinancovat z vlastních zdrojů takto náročnou investiční akci.

Jsme si vědomi toho, že se jedná o vysokou procentuální podporu, ale z absencí dotačního titulu MŠMT jsme nuceni přistoupit k žádosti o tuto vysokou částku. Možná Vám při rozhodování o poskytnutí finanční podpory pomůže tabulka „Investice v areálu SK Tennis Tišnov 2007 – 2018“

Sportovní klub Tennis Tišnov, z.s. za posledních 12 let proinvestoval do modernizace areálu přes 10 milionů korun. Na všechny tyto akce dokázal tenisový klub získat dotace z jiných dotačních titulů než z města Tišnova ve výši 7.209.000. Město některé projekty podpořilo částkou 1.675.000 a klub z vlastních zdrojů a soukromých subjektů získal částku převyšující 1.300.000 korun. Tenisový klub tedy díky aktivnímu přístupu v získávání dotací dokázal během 12 let nebývale zmodernizovat celý areál, který využívají pro hru tenisu převážně děti a mládež (vše ve fotodokumentaci). Areál je tak dnes i díky dvěma novým kurtům jeden z nejhezčích a nejmodernějších v kraji a město velikosti Tišnova na něj může být náležitě pyšné.

Za SK Tennis Tišnov, z.s.

*Zdeněk Kunický
(předseda klubu)*

Rozpočet investiční akce výstavby dvou nových kurtů a posunutí fotbalu

SIBERA SYSTÉM	659.184,-	dílčí faktury kompletně uhrazeny
DS BRNO	834.211,-	faktura splatnost 06/2019
Závlaha	130.000,-	čekáme na fakturu
Sítě KV ŘEZÁČ	34.612,-	dílčí faktury kompletně uhrazeny
Plachty WILSON	20.500,-	faktura uhrazena
Malíř (areál+sloupy)	70.000,-	odhadovaná cena
Projekt Pokorný	72.358,-	faktura uhrazena
Sítě příprava, svařování + montáž	40.000,-	dílčí faktury vystaveny (odhadovaná cena)
Lavice pro diváky TDV	35.000,-	odhadovaná cena
Drobné výdaje (branka, spoj.mat.)	25.000,-	dílčí faktury vystaveny (odhadovaná cena)
Vybavení kurtů	7.000,-	dílčí faktury uhrazeny

.....

Celkem výstavba tenis	1.927.865,-	
------------------------------	--------------------	--

Posunutí fotbalového hřiště

Spoluúčast posun	100.000,-	dle smlouvy uhrazeno v roce 2018
Trávník kobercový	100.000,-	faktura uhrazena v roce 2018
Trávník a pokládka	60.000,-	odhadovaná cena
Fotbalové síť + příprava a montáž	40.000,-	odhadovaná cena

.....

Celkem investice klubu do posunutí fotbalového hřiště	300.000,-	
--	------------------	--

Do ceny není zahrnutý přesun zeminy na posunutý pás hřiště, zakládání do betonových patek a nátěr 8m vysokých sloupů, demontáž stávajících laviček a zábradlí a fotbalové brány. Tyto položky jsou ve faktuře DS BRNO. Hodnota těchto položek je cca. 90.000. **Tenis tak do posunutí fotbalového hřiště investoval cca 400.000 z vlastních prostředků.**

<u>Investice celkem</u>	<u>2.227.865,-</u>
--------------------------------	---------------------------

Financování investiční akce výstavby dvou nových kurtů a posunutí fotbalu

Město Tišnov	1.000.000,-	44.8 %
JMK	500.000,-	předpoklad
Soukromý sektor	420.000,-	
Klubové finance na činnost	107.800,-	
Půjčka	200.000,-	splácení dluhu do roku 2022
.....

CELKEM	2.227.800,-
---------------	--------------------

Dohoda

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

Sportovní klub Tenis Tišnov, z.s. (dále jen SK TT)

IČ: 46917896

Ostrovec 1897, 666 01, Tišnov

jednatel: Zdeněk Kunický (předseda klubu)

a

Amatérský fotbalový klub Tišnov, z.s. (dále jen AFK)

IČ: 48480185

Drbalova 274, 666 01, Tišnov

jednatel: Štěpán Pilný (předseda klubu)

takto:

Sportovní klub tenis Tišnov, z.s. se zavazuje, že:

- Vybuduje na vlastní náklady pevný plot ve vzdálenosti maximálně 18 metrů od stávajícího plotu u řeky, jak je vyznačeno na přiložené mapě na vlastní náklady. Na plot bude použit materiál z odstraněného plotu u dráhy, nebo nový materiál schválený AFK tak, aby byla zabezpečena pevnost plotu
- Před pevné oplocení maximálně do vzdálenosti 18 m od stávajícího plotu u řeky, umístí na vlastní náklady síť schválenou AFK pro tlumení nárazů míčů,
- Proveď na vlastní náklady položení travního koberce pro uvedení posunuté části travnatého hřiště do provozu do termínu 10.3.2019 (v případě příznivého počasí ještě v roce 2018, aby pro jarní sezónu tráva splňovala potřebnou kvalitu)
- Na posunutí travnatého hřiště v režii AFK se bude podílet částkou 100.000 Kč
- Na posunutý pás hřiště umístí travní koberec, vhodný pro kopanou
- Všechny práce budou probíhat dle řádné projektové dokumentace, která bude pořízena a hrazena z prostředků SK TT

AFK se zavazuje, že k datu 10.11.2018 dá svolení s realizací stavby a stavebním řízením a zajistí, aby SK TT a firma, která bude realizaci nových kurtů provádět, měla možnost vstupu do prostoru stavby na pozemku AFK. AFK se zavazuje poskytnout v tomto směru SK TT veškerou potřebnou součinnost.

AFK prohlašuje, že souhlasí s výstavbou dvou antukových dvorců včetně příslušenství (oplocení, chodníky atd.) na části pozemku p.č.475/4 označeném na mapě jako TENIS TIŠNOV, dle přiložené mapy.

Závěrečná ustanovení

1. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky dohody.

2. Na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují obě strany svoje podpisy.

Příloha: Mapa areálu

V Tišnově dne

[Podpis]



SK Tenis Tišnov



AFK TIŠNOV, z.s.
Drbalova 274

[Podpis]

AFK Tišnov

Souhlas vlastníka pozemku.

Stavba: Tenisové kurty + úprava fotbalového hřiště

Místo stavby: k.ú. Tišnov, parc.č. 475/4, 2400/33, 2400/34

Obsah stavby: Vytvoření nového tenisového kurtu na původní hrací ploše fotbalového hřiště a úprava stávajícího fotbalového hřiště.

Stavebník:

Sportovní klub Tenis Tišnov, z.s., spolek,

Předseda spolku: Zdeněk Kunický

V OR je zapsán pod spisovou značkou L 3029, Krajský soud v Brně

IČ: 46917896

Sídlo: Ostrovec 1897, Tišnov, 666 01

Vlastník pozemku: p.č.: 475/4, k.ú. Tišnov

Amatérský Fotbalový klub Tišnov z.s.

Drbalova 274, 666 01 Tišnov

IČO: 48480185

Souhlasí:

- S projektovou dokumentací dané stavby zpracovanou:
Ing. Oldřich Výleta, ČKAIT: 1001336
Adresa: 6 02
IČO 67594476
- S umístěním a realizací stavby na pozemku p.č.: 475/4, k.ú. Tišnov
- S vydáním územního souhlasu na danou stavbu

Příloha souhlasu: Technická zpráva + výkres C1 + C2

V Tišnově dne:



AFK TIŠNOV, z.s.
Drbalova 274
666 01 Tišnov
85

Amatérský Fotbalový klub Tišnov z.s.

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Amatérský fotbalový klub Tišnov, z.s.

se sídlem Drbalova 274, 666 01, Tišnov

zastoupený Štěpánem Pilným (předsedou klubu)

IČ: 48480185

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní klub Tenis Tišnov, z.s.

se sídlem Ostrovec 1897, 666 01 Tišnov

zastoupený Zdeňkem Kunickým (předsedou klubu)

IČ: 46917896

(dále jen „nájemce“)

I.

Vlastnictví k nemovitostem

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 475/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 9660 m², zapsaného na LV č. 4158 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Tišnov a katastrální území Tišnov.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami, na jehož základě pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci a nájemce najímá od pronajímatele předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

III.

Předmět nájmu

Předmět nájmu upraveného touto nájemní smlouvou tvoří část pozemku uvedeného v čl I. této smlouvy o celkové výměře 1317 m² tak, jak je zakreslena v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Část pozemku je pronajímána za účelem využití pozemku jako tenisové hřiště, včetně chodníku a příslušenství (dále jen „předmět nájmu“).

IV.

Trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 29. 2. 2019. Nejméně však na dobu 10 let.
2. Nájem lze ukončit:

- a) **ze strany pronajímatele v jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- v případě, že je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
 - v případě, že nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy a uzavřené Dohody ze dne 10. 12. 2018;
 - v případě, že nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté prostory, přes písemné upozornění porušují zásadní povinnosti stanovené nájemci touto smlouvou nebo v jejíchž důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak zásadně odporuje dobrým mravům nebo je v rozporu s péčí řádného hospodáře;
- b) **oběma smluvními stranami v tříměsíční výpovědní lhůtě**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně;
- c) **písemnou dohodou smluvních stran.**

V.

Nájemné

1. Cena nájmu se sjednává dohodou ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) ročně. Nájemné je splatné vždy k 10. 3. daného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u Moneta Money Bank, a. s.; č. ú. 302804514/0600
2. Pro případ prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo jeho části sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Veškeré náklady spojené s těmito změnami nese v plné výši nájemce.
2. Nájemce smí přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, vzhledem k účelu a době trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k dohodnutému účelu tj. k využití pozemků jako tenisové hřiště.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a smluvní strany se zavazují jej nahradit ustanovením platným.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7. Nájemce výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.

V Tišnově dne 1.3.2019

V Tišnově dne 1.3.2019

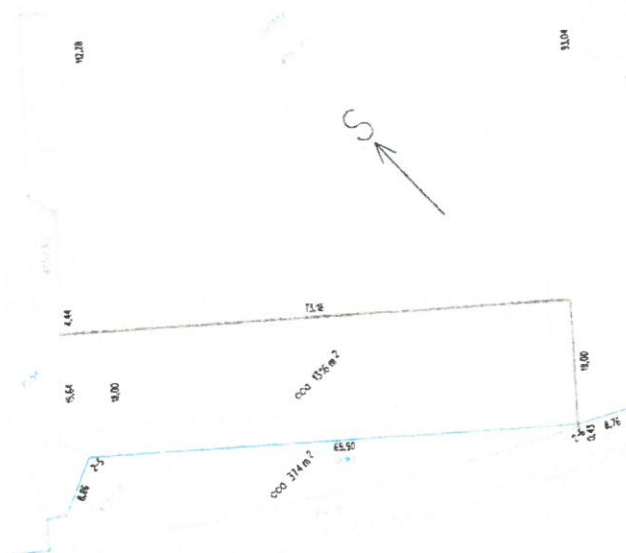
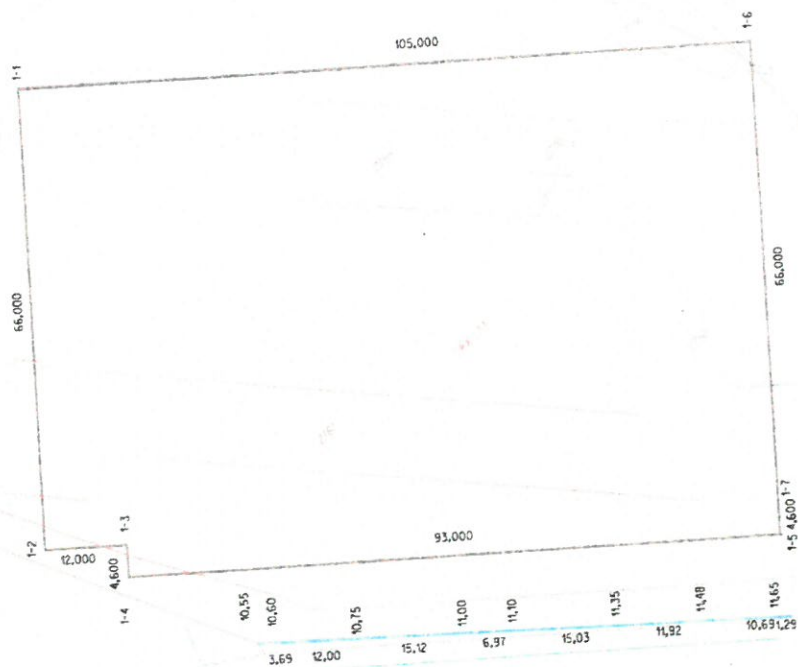


AFK TIŠNOV

0185

.....ý
předseda
za pronajímatele

.....
Zdeněk Kunický
předseda
za nájemce



Zaměření stávajícího oplocení fotbalového hřiště - doplnění
 Katastrální území: Tišnov
 M 1:700
 Vyhotovil: 26.6.2018 Robert Fišer



www.jmts.cz
tel. 602 444 444

Brno 28.2.2019

Souhlas a doporučení pro výstavbu dvou nových tenisových kurtů v Tišnově na OSTROVCI

Jihomoravský tenisový svaz souhlasí a doporučuje plánovanou výstavbou dvou nových antukových kurtů v Tišnově. V Jihomoravském kraji přibude díky celkovému počtu šesti kurtů v Tišnově další významný areál, kde se budou moci připravovat děti a mládež na soutěže pořádané naším svazem.

Tišnov jich má zapojeno v našich soutěžích 11 a jedno družstvo nastupuje v celonárodní soutěži – 2.LIZE.

Tenisový areál na Ostrovci také bude moci pořádat turnaje vyšší kategorie. Co se týče pořádání tenisových turnajů, máme s klubem dobré zkušenosti, také díky tomu, že klub disponuje kvalitním zázemím pro sportovce a jejich doprovod.

Již několik let je Tišnov zahrnut do pravidelného turnajového okruhu v kategorii BABYTENIS, pod záštitou hejtmána Jihomoravského kraje.

Jihomoravský tenisový svaz
Videňská 9
602 00 BRNO

Mgr. Jan Macharáček
Předseda JmTS

Videňská 9
602 00 BRNO

<http://jmts.cz/tenis.cz/>



INVESTICE V AREÁLU SK TENIS TIŠNOV 2007 - 2018

ROK	INVESTICE	DOTACE MĚSTO	OSTATNÍ DOTACE	SK TENIS TIŠNOV	CELKEM
2007	Dřevěný přístřešek u vstupu do areálu	0,-	0,-	135.000,-	135.000,-
2008	Rekonstrukce hřiště u odrazové stěny	75.000,-	50.000,- (JMK)	230.000,-	355.000,-
2009	Rekonstrukce kurtů a nafukovací hala	1.000.000,-	4.600.000,- (MŠMT)	240.000,-	5.840.000,-
2011	Rekonstrukce sociálního zázemí	500.000,-	2.000.000,- (MŠMT)	300.000,-	2.800.000,-
2012	Vybavení sociálního zázemí	0,-	200.000,- (JMK)	180.000,-	380.000,-
2013	Nové lavičky v areálu	0,-	70.000,- (JMK)	45.000,-	115.000,-
2015	Nové LED osvětlení v nafukovací hale	100.000,-	200.000,- (JMK)	100.000,-	400.000,-
2016	Pořízení elektronického vyplétacího stroje	0,-	79.000,- (JMK)	84.000,-	163.000,-
2018	Nové stoly a židle v klubovně	0,-	0,-	65.000,-	65.000,-
CELKEM NA INVESTICE V AREÁLU SK TENIS TIŠNOV		1.675.000,-	7.199.000,-	1.379.000,-	10.253.000,-

Z celkových vynaložených prostředků na rekonstrukci tenisového areálu tedy město Tišnov přispělo cca 16% podílem. Při všech investicích do tenisového areálu myslelo vedení klubu na účelovost vynaložených prostředků. Za posledních 12 let byl celý areál kompletně zrekonstruován a dnes i díky dvěma novým kurtům patří mezi nejhezčí na celé Jižní Moravě. Město velikosti Tišnova může být na tenisový areál náležitě pyšné.

Pokud jsou u investic u dotací položky 0 Kč, neznamená to, že klub žádal a na dotace nedosáhl. Klub vždy pečlivě zvažuje, zda žádost o dotaci na spoluúčast města podat, či ne. Pokud bylo na investici požádáno na město Tišnov, byla vždy vyřízena kladně.

POHÁR MLÁDEŽE JmTS 2018

pořadí	název klubu	ML.ŽACTVO		ST.ŽACTVO		DOROST		BABY družstva	MINI družstva	celkem	posun pokles			
		družstva	jednotlivci BH	družstva	jednotlivci BH	družstva	jednotliv BH							
1.	PROSTĚJOV	51	530	162	45	445	135	50	525	135	71	36	2185	0
2.	ŽLTC BRNO	111	75	56	167	11	31	129	7	17	91	33	728	0
3.	TC BRNO	138	67	75	163	25	19	105	4	16	58	47	717	0
4.	SPARTAK JIHLAVA	100	6	25	106	16	18	123	7	7	48	9	458	0
5.	ZLÍN	102	41	30	68	7	15	68	37	11	59	9	447	0
6.	HTK TŘEBÍČ	58		8	69	58	21	43	6	6	63	28	354	2
7.	SLOVÁČKO	43		6	80	29	14	113	5	5	38	7	335	0
8.	ZNOJMO	64	10	20	34	41	10	33	1	1	53	42	308	1
9.	SKT TIŠNOV	53		5	53		4	68	21	7	47	6	264	1
10.	TC BORŠ CLUB-BŘECLAV	69	17	15	40	6	5	25			24		201	2
10.	TC-MJ TENIS Líšeň	64	21	20	27	2	5	34	1	1	27		201	4
12.	TILIA BRNO	55		6	64		7	42	1	1	15		190	1
13.	LTC HODONÍN	23			25	5	10	88	5	5	17		173	5
14.	BLTC BRNO	30	2	6	28		7	18	41	6	14	11	163	16
15.	TC BAJDA KROMĚŘÍŽ	44		13	47		1	26	2	2	29		162	1
16.	START BRNO	18			33		1	84	2	3	17		158	2
17.	JISKRA OTROKOVICE	38		14	36		3	41	5	5	16		153	2
18.	ASK BLANSKO	37	14	6	24		1	31			28	12	153	4
19.	LETOVICE	26	17	6	16			46	8	8	14	5	138	14

20.	TJ ŽDAS ŽDÁR nad Sasavou	42		6	25		1	25			15	6	120	0
21.	ZLÍN -MLADCOVÁ	33		9	46		2	15					105	5
22.	TK KUNŠTÁT	25		2	17	31	10	13	2	2			102	12
23.	SOKOL LANŽHOT	15			42		1	23			16		97	1
24.	BYSTRICE pod HOSTÝNEM	18		1	16			41				17	93	3
25.	LTC VELEN BOSKOVICE	34		3	18			16			14		85	6
26.	MOSILANA BRNO	21		4	23			15			17		80	1
27.	TK VYŠKOV	21			17			16			18		72	15
28.	SLOVAN HODONÍN	5		1				30	15	10	10		71	3
29.	TJ SOKOL BEDŘICHOV	15		2	15			18		1	17		68	6
30.	TK TESLA BRNO	18			17		1	23	4	3			66	4
31.	TK DRNOVICE	14								1	38	9	62	14
32.	TK FATRA NAPAJEDLA	18			18			20					56	8
33.	OREL JEDNOTA UH. BROD	16			21			14					51	13
34.	TK HRUŠOVANY o.s.	14			16						13	7	50	13
35.	TK BZENEC	17						18			14		49	4
36.	TK NATALI MOSTKOVICE	15		2	14		1				17		49	5
37.	TK BOSONOHY BRNO z.s.	16			16			16		1			49	7
38.	TK TUŘANY	17		2	15			14		1			49	0
39.	FATRA STARÝ LÍSKOVEC	11			18		2	17		1			49	23
40.	TK BYSTRICE n.PERŠTEJNEM	17						15			16		48	4
41.	TJ SOKOL UH. BROD				16			17			14		47	8
42.	TJ KRAVÍ HORA BRNO	8									39		47	8

43.	TJ BRNO - KOMÍN	3				14	2	5	21		1			46	2
44.	TK KYJOV	15				14		1	15					45	9
45.	SOKOL ŽABOVŘESKY BRNO	13				14			17					44	4
46.	SHARK club s.r.o.	15				15			14					44	6
47.	BTK INGSTAV BRNO	16				13			14					43	1
48.	TC AUSTERLITZ			1		24			18					43	26
49.	D+M TENIS ACADEMY z.s.			1								34	6	41	3
50.	TJ SOKOL VIZOVICE					15				2	1	18	5	41	18
51.	SK UHERSKÝ BROD	10		1					14			15		40	14
52.	TK 2000 LUHAČOVICE		9	11		18		1						39	5
53.	JUNDROV BRNO							2	18			18		38	1
54.	TJ JISKRA STRÁŽNICE	14		3		17		1						35	4
55.	NOVÉ MĚSTO											13	18	31	17
56.	SLAVOJ TŘEŠT	11		1								15		27	4
57.	MOR. KRUMLOV	5										21		26	19
58.	POHOŘELICE	7										15		22	18
59.	TK TŘEBÍČ											14	7	21	3
60.	TK MIKULOV spolek											14	6	20	32
61.	CEMO MOKRÁ-HORÁKOV	6										13		19	15
62.	SOKOL ČEBÍN	18												18	1
63.	VNOROVY											18		18	13
64.	TC HOLEŠOV o.s.	17												17	3
65.	TK CHRSLICE BRNO							1	16					17	1

[illegible]

NOVÉ KURTY ě. S. A. ě. 2019







2006



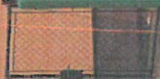
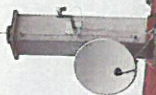
2019



2006



2019



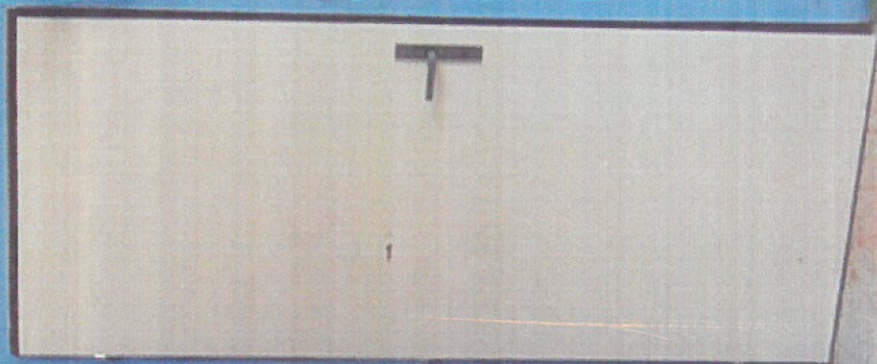
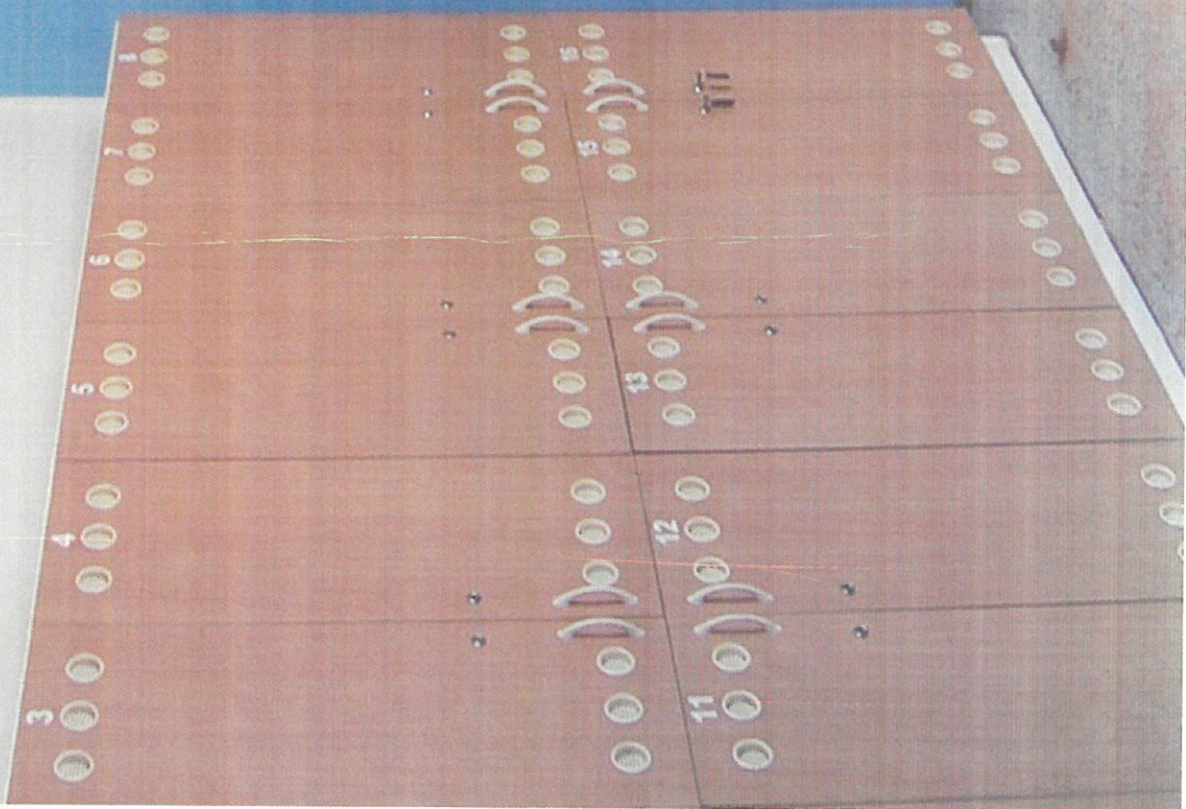
2006



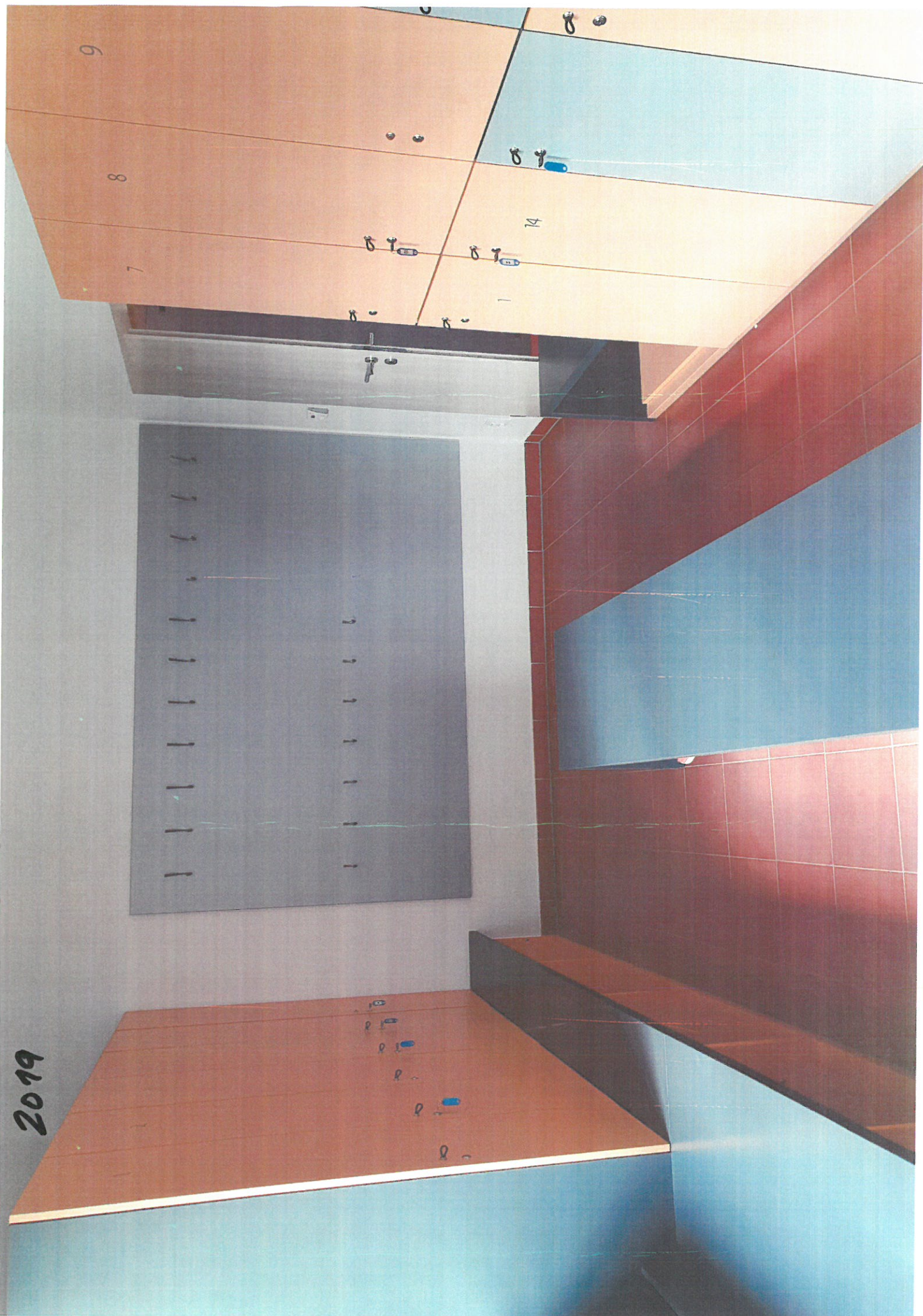
2019

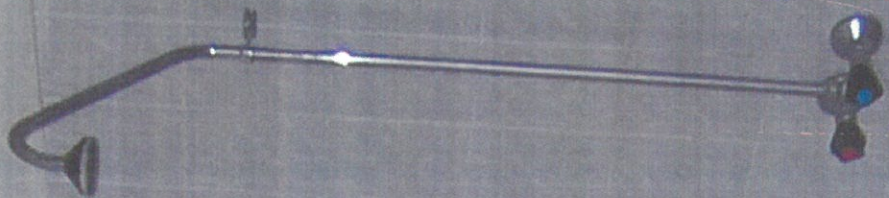


2006



2019





2019





2006





2004



2019



NEJVĚTŠÍ ÚSPĚCH V HISTORII TENISOVÉHO KLUBU.
POSTUP NA MEZ OROSTU V ROCE 2016.



Tenisové kurty + úprava fotbalového hřiště

dokumentace pro Územní souhlas

**k.ú. Tišnov, parc.č. 475/4, 2400/33, 2400/34
investor: Sportovní klub Tenis Tišnov, z.s.
Ostrovec 1897, 666 01 Tišnov**

SEZNAM PŘÍLOH:

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situace stavby - Situace – širší
- Situace - detail

D – Dokumentace objektů

- Technická zpráva

1. Tenisové kurty

2. Fotbalové hřiště - úprava

- Výkresy

1 – Půdorys stávající

2 – Půdorys nový

3 – Půdorys detail I.

4 – Půdorys detail II.

5 – Půdorys detail III.

6 – Řez A-A'

7 – Oplocení JZ – stávající

8 – Oplocení JZ – upravené

9 – Oplocení SV – nové

10 – Oplocení JV – nové

11 – Povrchové úpravy

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Tenisové kutry + úprava fotbalového hřiště

Místo stavby: k.ú. Tišnov, parc.č. 475/4, 2400/33, 2400/34

Předmět dokumentace

Vytvoření nového tenisového kutru na původní hrací ploše fotbalového hřiště a úprava stávajícího fotbalového hřiště

A1.2 Investor / stavebník:

Sportovní klub Tenis Tišnov, z.s.

IČ: 46917896

Ostrovec 1897, 666 01 Tišnov

Jednatel: Zdeněk Kunický

A1.3 Zpracovatelé dokumentace:

zodpovědný projektant HIP:

Ing. Oldřich Výleta

ČKAIT:

1001336

Adresa:

IČO

Tel:

vypracoval:

Jan Výleta

A.2 Seznam vstupních podkladů

Snímek z pozemkové mapy

Výpis z listu vlastnictví

Ověření o možnosti zastavět parcelu dle úz. plánu - prověřil investor

Polohové vytýčení hranic pozemku - provedl investor

Výškopis - projektant v místní výškové síti

Návrh dispozice stavby - investor

Poloha sítí a možnost připojení - projektant

A.3 Údaje o území

- a) lokalita určená v úz. plánu k zastavění,
zastavovaná parcela č.475/4, 2400/33, 2400/34
- b) dosavadní využití – sportoviště a rekreační plocha
- c) není známo, že by lokalita byla památková nebo jiné chráněné území
- d) odtokové poměry - na pozemku nejsou narušeny stávající odtokové poměry
- e) soulad s územně plánovací dokumentací - záměr je v souladu
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - dodrženy
- g) údaje o splnění obecných požadavků dotč. orgánů - nebyly stanoveny
- h) seznam vyjímek - nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - nejsou známa
- j) seznam dotčeným pozemků - k.ú. Tišnov parc.č.475/4, 2400/33, 2400/34

A.4 Údaje o stavbě

- a) novostavba dvou tenisových kurtů a posunutí fotbalového hřiště
- b) účel - sportoviště
- c) stavba trvalá
- d) údaje o ochraně stavby - stavba není památkově nebo jinak chráněná
- e) údaje o dodržení tech. požadavků na stavby a obec. tech. požadavků zabezpeč.
bezbariérové užívání stavby – stavba sportoviště s možností bezbariérového přístupu
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - nebyly stanoveny
- g) seznam vyjímek a úlev - nebyly stanoveny
- h) navrhované kapacity stavby
 - zastavěná plocha kurty 1322 m² + nová část fot.hřiště 912 m²
 - počet jednotek 0 bytová jednotka
- i) základní bilance stavby
 - el. energie – není
 - dešťové vody - 1322m² při ročním úhrnu srážek 500mm - 661 m³ –
svedena do stávajícího trativodu
 - spotřeba pitné vody – 0
 - splaškové vody - nejsou
- j) základní předpoklady výstavby
 - předpokládané zahájení stavby duben 2019
 - předpokládané ukončení stavby listopad 2019
- k) orientační náklady na stavbu
 - předpokládané náklady 1,5 mil. Kč

A.5 členění stavby na objekty a tech. a technologická zařízení

- 1 Tenisové kurty - objekt pro klubové sportovní využití
- 2 Fotbalové hřiště – úprava - objekt pro klubové sportovní využití

B. Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

rovinatý zatravněný pozemek , využíván ke sportovní aktivitě

b) průzkumy a rozbory

z geologického hlediska se předpokládají cca 0,20m hlinité půdy , potom jílovité zeminy

Na pozemku není třeba provádět radonový průzkum.

Jiné průzkumy nebyly prováděny

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- stavební parcela se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.

stavba se nachází v záplavovém území, nenachází se hornické hlubinné činnosti, pod dotčenými pozemky vzhledem k jejich umístění v zastavěné zóně nepředpokládáme zdroje nerostů a podzemních vod. Dle dostupných znalostí se nejedná o území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a ani o poddolované území.

e) vliv stavby na okolí

stavba a její standardní provoz nemá negativní vliv na okolní zástavbu

f) požadavky na sanaci , demolice, kácení dřevin

na pozemku se nenachází vzrostlá vegetace ani žádné stavby, které by se musely před stavbou likvidovat

g) požadavky na zábor ZPF

ze strany hracích ploch zábor není, předpokládá trvalý zábor zpevněný ploch – nového chodníku podél tenisového hřiště – 68,1 m²

h) územně technické podmínky

dopravní připojení - připojení z obecní komunikace - stávající připojení na IS

- vodovod – na stávající areál
- splašková kanalizace - nejsou
- dešťová kanalizace - na stávající trativod areálu
- slaboproud - není řešen
- elektro - napojení na stávající el.rozvod areálu

i) věcné a časové vazby , podmiňující, vyvolané, související investice

na stavbu bude vjezd přímo z příjezdové komunikace – ta bude stále udržována při výstavbě

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 účel užívání stavby

vytvoření zázemí pro sportovní aktivitu tenisového a fotbalového klubu

B.2.2 Celkové urbanistické a archit. řešení

Navržená stavba se nachází v JZ části města, v lokalitě již vytvořené pro sportovní činnosti

Architektonické řešení – oplocený nezastřešený sportovní areál s povrchovou úpravou antuky – tenis a zatravnění - fotbal

Povrchové úpravy komunikací (chodníku) - jednobarevné řešení sv. šedé (cementové)

B.2.3 provozní řešení, technologie

Hlavní přístup je ze stávajícího tenisového areálu přímo na zpevněnou plochu (chodník) a hrací plochu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

výškový rozdíl mezi stávající a novou částí je propojen rampou pro možnost bezbariérového využití

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

investor – budoucí uživatel je povinen dělat dle platných předpisů pravidelně patřičné revize a je povinen provádět běžnou údržbu objektu a sledovat nosné kce a v případě poruch tyto závady ihned odstraňovat. Chovat se a užívat stavbu tak, aby tyto závady nenastaly.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební a materiálové řešení, stabilita

1 tenisové kurty – nové tenisové hřiště má dvě hrací plochy s povrchovou úpravou z antuky, z JZ strany je podélně vytvořen chodník oddělený ocelovým zábradlím od hrací plochy.

2 fotbalové hřiště - úprava – stávající fotbalového hřiště bude z JZ strany zkráceno o délku 18,0m (plocha pro vytvoření nové části tenisového areálu) a prodlouženo ze SV strany po již vytvořený chodník lemující nové fotbalové hřiště s umělým povrchem.

B.2.7 technické a technologické řešení

- elektroinstalace - světelné a zásuvkové okruhy dle platných ČSN a předpisů
- hromosvod - není
- plyninstalace -nebude
- vytápění - není
- kanalizace – dešťová voda bude napojena a svedena odtokovými žlaby a drenáží z kurtů do stávajícího trativodu
- Vodoinstalace – napojení na stávající areál

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení stavby PBŘS - není

B2.9 zásady hospodaření s energií

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- nejsou

energetická náročnost stavby: není

- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií
- není

B.2.10 hygienické požadavky

Sociální zázemí je již vytvořeno ve stávajícím areálu

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky

- radon - není
- ochrana před bludnými proudy - nepředpokládá se
- ochrana před technickou seismicitou - zajišťuje založení stavby
- ochrana před hlukem - není
- protipovodňová opatření - nachází se v záplavovém území - ochrana není nutno řešit
- poddolování - stavba se nenachází v poddolovaném území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Přípojky nejsou. Voda, elektřina a odvodnění je napojeno na stávající areál.

B.4 Dopravní řešení

- parkovací stání je již vytvořeno - viz výkres situace

B.5 Řešení vegetace a ter. úprav

V areálu nebude osazena žádná vyšší vegetace (stromy, keře apod.).

Svahování bude provedeno, tak aby nebyla svedena voda na cizí pozemky

B.6 popis vlivů na životní prostředí a jeho ochranu

- a) vliv na ŽP - minimální

- ovzduší - nemá vliv
- krajina a příroda - na pozemku se nenachází žádné vzrostlé dřeviny, vzácné nebo chráněné stromy, není znám výskyt vzácných druhů rostlin či živočichů
- Chráněné území Natura 2000 - v místě se nenachází
- Návrh zohlednění zjišťovacího řízení nebo EIA - není nutné projednávat
- Navrhovaná ochranná pásma - stavba nemusí být stanovena ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

objekt bude stavěn v lokalitě určené pro sportovní využití - svým provozem a náplní nevykazuje nevhodné vlivy, před kterými by bylo nutno chránit obyvatelstvo

B.8 Zásady organizace výstavby

vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Zrealizovaná stavba v žádném případě negativně neovlivní životní prostředí této lokality. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě. Není proto třeba přijmout v lokalitě v důsledku zrealizované investice žádná opatření z hlediska hygieny, ochrany zdraví či životního prostředí. Ve stavbě se nenachází žádný zdroj znečištění vzduchu.

Ke znečištění povrchových ani podzemních vod rovněž nedochází, odpadní vody nejsou.

Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

Veškeré odpady vznikající během výstavby a vlastního provozu stavby budou likvidovány

předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Produkce odpadů během vlastního provozu objektu je standardní pro daný účel objektu.

V objektu bude produkován běžný směsný komunální odpad (20 03 01), který bude ukládán do popelnic a odvážen odbornou firmou. Prostor pro umístění popelnic je zřízen u vjezdu na pozemek.

Papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a oděvy (20 01 10) jsou tříděny a následně odnášeny do kontejnerů v obci k tomu určených.

Nebezpečnými odpady z provozu jsou pouze zářivky (20 01 21) a baterie (20 01 33) - ty jsou vždy vráceny na prodejním místě při nákupu nových.

Splaškové vody - nejsou

Dešťové vody - veškeré dešťové vody jsou svedeny do trativodu stávajícího areálu.

vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Dle dostupných informací není nutné řešit žádná zvláštní opatření k ochraně přírody a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin, živočichů a jejich společenstev). Léčebné prameny se v dotčené lokalitě nenacházejí.

vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá nepříznivý vliv na soustavu Natura 2000.

návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí - nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter a umístění realizované stavby nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem, ani návrh na ochranu podle jiných právních předpisů.

Ochrana obyvatelstva

Zařízení civilní ochrany obyvatelstva je řešeno v rámci sídelního celku a je v kompetenci úřadu místní správy daného území (obecní úřad).

Zásady organizace výstavby

potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Připojení staveniště na zdroj vody - stávající

Připojení staveniště na elektřinu - stávající

Připojení staveniště na plyn nebude

odvodnění staveniště

- dešťové vody jsou svedeny do trativodu stávajícího areálu.

nápojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

V dané lokalitě je již vybudována místní komunikace.

vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zejména na počátku výstavby lze očekávat provoz větších mechanismů. Hluk bude šířen i z prostoru zařízení staveniště (sklárky a mezisklárky materiálu). Nejvýznamnější hluk se dá očekávat od dopravy materiálu nákladními vozidly při provádění zemních prací. Období těchto prací lze odhadnout na cca 2 měsíců a pro obyvatele nebudou znamenat tyto akustické vlivy s ohledem na krátkodobé působení výraznější zhoršení životního prostředí.

Z důvodu minimalizace vlivu stavby rodinného domu na okolní pozemky a stavby budou provedena zhotovitelem následující opatření:

- ☐ stavba bude prováděna převážně v běžné pracovní době, tj. od 8 do 17 hod.,
- ☐ uliční prostor (chodník a komunikace) nesmí být využíván pro skládku stavebního materiálu
- ☐ s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
- ☐ během výstavby musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy dle platných zákonů a vyhlášek o bezpečnosti a ochraně při práci a připomínky a podmínky správců sítí a dotčených orgánů a organizací.

ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště není třeba, provádění stavby negativně neohrožuje okolí staveniště. Demolice, kácení dřevin a asanace nebudou realizovány.

maximální zábory pro staveniště

Žádné zábory pro staveniště nebudou zřizovány, zábory pro staveniště jsou ohraničeny hranicí parcel pozemků ve vlastnictví investora. Nyní se předpokládá skladování stavebního materiálu pouze na pozemcích investora. Jinak si investor musí opatřit povolení obce.

maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

Veškeré odpady vznikající během výstavby stavby budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve

znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při realizaci stavby je nutné využít nebo zneškodnit dle zásad stanovených zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Recyklovatelná odpad musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad uložené na povolenou, řízenou a zabezpečenou skládku.

Za správnou likvidaci odpadů odpovídá jejich původce (zhotovitel). Původce odpadů má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít, pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení anebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládané produkce odpadů a manipulace s nimi v prostoru zařízení staveniště nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Evidence odpadů bude vedena podle §16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle § 21 a § 22 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu odstranění odpadů z uvedené stavby bude předložena při kolaudaci stavby na příslušný OŽP. Po dobu výstavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Při realizaci stavby budou vznikat zejména následující odpady: beton, cihly, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, dřeva, železo a ocel, směsné kovy, kovové obaly, papír a lepenky, kabely, izolační materiály aj.:

Číslo odpadu	Název odpadu	Původ	kategorizace odpadů
17 01 01	Beton	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 01 02	Cihla	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 02 01	Dřevo	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 02 02	Sklo	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 02 03	Plasty	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 03 01	Asfaltové směsi	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	N
17 03 02	Asfaltové směsi	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 04 07	Směsné kovy	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 04 10	Kabely	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	N
17 04 11	Kabely	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 06 04	Izolační materiály	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O

Tyto odpady musí být odstraňovány v souladu s výše uvedenými zákony a vyhláškami o odpadech.

Totéž platí, pokud by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (zbytky barev, odpadní oleje apod.)

Shromažďování a skladování odpadů kategorie N (nebezpečný) – tyto budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plechovky od barev) a likvidovány odbornou firmou.

Po dobu výstavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu. Odpadní vody v průběhu výstavby v prostoru zařízení staveniště vznikat nebudou, po dobu výstavby bude využíváno WC v areálu.

bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při budování základů bude odtěžená zemina deponována na pozemku investora a použita pro následné terénní úpravy, včetně sejmuté ornice

ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby budou dodržována pravidla ochrany životního prostředí.

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Během stavebních prací budou veškeré práce prováděny podle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Především budou dodržovány nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 68/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon 309/2006 Sb.⁵⁾, který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Dodavatel stavby zpracuje pro práce na tomto projektu Technologický postup, který bude v souladu s projektovou dokumentací, POV, platnými zákony a normami a bude zohledňovat všechna bezpečnostní rizika. Všichni pracovníci musí být prokazatelně poučeni o podmínkách bezpečnosti práce a musí užívat ochranné pomůcky.

Nové konstrukce, materiály a díly jsou voleny tak, aby vyhověli bezpečnostním a protipožárním předpisům pro daný objekt. Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

V projektové dokumentaci není zjišťována potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾ (dle zákona 309/2006 Sb.) provede dodavatel stavby. (mimo jiné dle §9 odst 3 v závislosti na počtu zaměstnáváných zaměstnanců atd.).

úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou, pozemek stavby neobsahuje veřejně přístupné plochy ani prostory.(§2 odst. 1 písm. a),b) vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění) a ani neobsahuje upravitelný byt ani byt zvláštního určení (§2 odst. 1 písm. c) vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění).

zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba svým charakterem a umístěním nevyžaduje žádná dopravně inženýrské opatření (DIO).

stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Popis etapy	Termín
Harmonogram zpracuje prováděcí firma	

V Předklášteří prosinec 2018
Vypracoval: Jan Výleta

C.Situace stavby

viz výkresová část

D. Dokumetace objektů

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Tenisový kurt

Tenisový kurt bude vytvořen na terénu původního fotbalového hřiště v rozměrech 18,0m x 71,7m.

Zemní práce

Sejmutí ornice - tl. cca 20 cm v ploše stavby zvětšené o 0,5 m na všechny stany
 Třída horniny - předpokládána 2.-4. tř. těžitelnosti
 Hloubka výkopů - v místě kurtu do 0,3 m , patky sloupů 1,2m
 - na ploše kutrů bude umístěno drenážní potrubí (přesný rozsah sítě určí investor) pro které budou vytvořeny spáry ve spádu od hl.200mm do 500mm .
 Vytěžená zemina bude odvezena na místo předem určené městským úřadem.
 Únosnost základové půdy - bude zkontrolována oprávněnou osobou po provedení hrubé stavební jámy pro umístění patek sloupů nového oplocení.a případně dle skutečnosti upraveny š. a hl. základů
 Spodní voda - nepředpokládá se výskyt v profilu stavby
 Před zahájením výkopových prací je nutno provést vytyčení stávajících inženýrských sítí za účasti správců těchto sítí.

Základy

Typ základové konstrukce - základové patky
 Rozměry zákl.konstrukce - pro ocelové sloupy V- nad 6m – 800/800
 - pro sloupky betonového oplocení Prefa – 400/400
 Materiál zákl.konstrukce - prostý beton C 16/20

Podmínky založení - min. do nezámrzné hloubky - 100 cm pod upravený terén ,
 předpokládá se že ihned po vyhotovení základů bude terén navezen tak, aby byla splněna předepsaná hloubka.

Odvodnění

Velké množství dešťových srážek se bude vsakovat přímo na ploše tenisových kurtů.
 Při nadměrném množství bude voda svedena odvodňovacími žlaby ACO 100 a drenážním potrubím napojených na stávající dešťový trativod tenisového areálu.
 Potrubí bude uloženo do šterkové drtě 16/32 a geotextilie.

Hrací plocha kurtu

Budou vytvořena dvě hrací pole z hutněné vrstvy škáry tl. 20cm , pokládky patentní vrstvy tl. 6cm a zásypem z antuky tl. 2cm. Plocha hřiště bude vyspádována – viz výkres půdorysu. Pod plochou bude vytvořena drenážní síť ve spádu hl.25 – 50cm. Ohraničení (lajny) hracích ploch bude z plastových pásků š.4cm ukotvených nerezovými zápusťnými kotvami. Ve středové ose obou hracích ploch budou vytvořeny betonové patky vel.700/700mm s umístěním sloupků pro tenisovou síť.

Zpevněné plochy

Podél celého hřiště z JZ strany bude vytvořen chodník ze zámkové dlažby tl.6cm uložen na hutněném podkladu cca.15cm z kameniva fr. 0-63mm a jemného podsypu fr. 2-4 tl. 3cm. Ohraničení chodníku bude – ze strany hřiště odtokovým kanálkem ACO uloženým do betonu. Z druhé strany ke stávající betonové podezdívce plotu parkoviště. Chodník bude napojen na stávající zpevněnou plochu hlavního areálu. Výškový rozdíl bude vytvořen rampou pro možnost bezbariérového vstupu.

Oplocení

Celý nový areál bude oplocen.

Plot z JZ

- je vytvořen úpravou stávajícího oplocení bývalého fotbalového hřiště. Spodní část oplocení je z betonových plotových panelů osazených do ocelových sloupků V – 2m od kurtu (od park.stání 1,7m). K bet.oplocení jsou upevněny ocelové sloupky Dn.93mm s výplní kari sítě S6 – 150/150 do výšky od 6 – 10,4m. Sloupky s výškou nad 8m byly vyztuženy podpěrami Dn.75mm. Úprava bude vytvořena snížením všech stávajících sloupů na V – 4m ze strany kurtu, demontáží kari sítě která bude nahrazena pletenou sítí s oky 45/45mm.V místě kraje plotu musí být sloupky doplněny.

Plot ze SV

- je vytvořen novým oplocením na hranici mezi tenisovými kurty a novým fotbalovým hřištěm tak aby splňovalo ochranné podmínky obou sportovních klubů. Spodní část je z betonových panelů Prefa š.2,5m uložených do bet.sloupků V – 2,0m. K oplocení jsou přidány ocelové sloupky umístěné kaskádově od středu ve výšce od 4,0 – 10,0m, zapuštěné do betonových patek z betonu C 16/20 vel.800/800mm hl. min.1,0m pod upravený terén - po výkopu nutná kontrola podloží statikem. Výplet bude ze sítě s oky 45/45mm. Na levé straně plotu bude umístěna dvoukřídlá ocelová branka vel. 1600/2000.

Plot z JV

Spodní část je z betonových panelů Prefa š.2,5m uložených do bet.sloupků V – 2,0m s navýšením PZ drátěným oplocením 50/200 do výšky 4,0m. Osazení a rozmístění sloupků bude provedeno dle technických listů výrobce. Do oplocení bude umístěna ocelová brána s průjezdem š – 4,0m.

Plot ze SZ

- hranice z této strany kurtu je kryta stávajícím objektem areálu, který je před provozem chráněn stávající pletenou sítí

Nátěry

Zámečnické výrobky - základní protikoroziční nátěr + povrchový nátěr běžnými syntetickými nátěrovými hmotami

Zámečnické výrobky

Jsou atypických rozměrů a jsou vyrobeny z běžných hutních profilů.

Elektroinstalace

- bude napojeno na stávající rozvod areálu

2. Fotbalové hřiště - úprava

Nové fotbalové hřiště je vytvořeno z části stávající plochy původního hřiště vel. 6950 m² a doplněním o novou zatravněnou plochu o vel. 912 m² ze SV strany.

Zemní práce

Sejmutí ornice - tl. cca 20 cm v ploše stavby zvětšené o 0,5 m na všechny stany

Třída horniny - předpokládána 2.-4. tř. těžitelnosti

Vytěžená zemina bude odvezena na místo předem určené městským úřadem.

Spodní voda - nepředpokládá se výskyt v profilu stavby

Před zahájením výkopových prací je nutno provést vytyčení stávajících inženýrských sítí za účasti správců těchto sítí.

Základy

nebudou – základy pro oplocení ze SV strany hřiště je již vytvořeno.

Hrací plocha hřiště

Bude vytvořena uložení přírodního travního koberce na nově upravenou plochu hřiště do předem vytvořeného podkladu od fotbalového klubu AFK

V Předklášteří prosinec 2018

Vypracoval: Jan Výleta

