

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 10.12.2018

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Směna pozemků v k.ú. Tišnov (přednádražní prostor)**Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Směnná smlouva

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****I. schvaluje**

směnu částí pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 463/11 o výměře 41 m², části parc.č. 467/6 o výměře 195 m² a části parc.č. 2702 o výměře 79 m² ve vlastnictví města Tišnov za část parc.č. 463/2 o výměře 315 m² ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. zápisu.

Zpracováno dne 28.11.2018

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Předložený materiál obsahuje návrh směny částí pozemků v přednádražním prostoru v Tišnově. Navržená směna pozemků umožní zrealizovat další výstavbu v souladu s územní studií zpracovanou pro tuto lokalitu.

Vyjádření:

Odbor kancelář starosty a vnějších vztahů - Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav (28.11.2018 11:54)

Bez výhrad

Důvodová zpráva

V souladu s územní studií, která řeší přednádražní prostor v Tišnově a dále s ohledem na záměr města vybudovat nová parkovací stání v této lokalitě proběhlo jednání zástupců města s vlastníkem pozemku parc.č. 463/2 v k.ú. Tišnov o možnosti směny částí pozemků parc.č. 467/6, parc.č. 463/11 a parc.č. 2702 ve vlastnictví města Tišnova za část pozemku parc.č. 463/2, vše v k.ú. Tišnov. Části uvedených pozemků by byly směněny ve stejné výměře.

Směna pozemků umožní v budoucnu realizovat výstavbu objektu, jehož umístění je dle zmiňované územní studie uvažováno vedle stávajícího krytého parkoviště Albertu a zároveň umožní realizaci nových parkovacích stání. S přípravou pro zadání vypracování projektu parkovacích stání se již započalo.

Komise majetková Rady města Tišnova na svém zasedání dne 14. 8. 2018 doporučila Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny částí pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 463/11 o výměře cca 41 m², části parc.č. 467/6 o výměře cca 195 m² a části parc.č. 2702 o výměře cca 79 m² ve vlastnictví města Tišnov za část parc.č. 463/2 o výměře 315 m² ve vlastnictví J. Z., trvale bytem K. J.

Náklady spojené se směnou částí pozemků ponесou obě strany rovným dílem.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 10. 9. 2018 schválila vyhlášení záměru směny částí pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 463/11 o výměře 41 m², části parc.č. 467/6 o výměře 195 m² a části parc.č. 2702 o výměře 79 m² ve vlastnictví města Tišnov za část parc.č. 463/2 o výměře 315 m² ve vlastnictví J. Z., trvale bytem K. J.

Záměr vyvěšen na úřední desce: 11. 9. 2018

sňat bude bezprostředně před termínem konání zasedání zastupitelstva města, na kterém budou převody vlastnictví k částem pozemků v k.ú. Tišnov schvalovány.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 28. 11. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit směnu částí pozemků v k.ú. Tišnov, a to části parc.č. 463/11 o výměře 41 m², části parc.č. 467/6 o výměře 195 m² a části parc.č. 2702 o výměře 79 m² ve vlastnictví města Tišnov za část parc.č. 463/2 o výměře 315 m² ve vlastnictví J. Z., nar., trvale bytem K. J. 41, za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. zápisu.

Příloha č. 2 Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi:

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „**první směňující**“

a

J. Z., r.č.

trvale bytem K. J. 41, PSČ 594 55

na straně druhé jako „**druhý směňující**“

(společně také „smluvní strany“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 463/11 o výměře 730 m², druh pozemku ostatní plocha, parc.č. 467/6 o výměře 260 m², druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 2702 o výměře 1.885 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 463/2 o výměře 479 m², druh pozemku zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 2416 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2649-212/2018 ze dne 19. 11. 2018 byla od pozemku parc.č. 463/11 oddělena část o výměře 41 m², od pozemku parc.č. 467/6 byla oddělena část o výměře 195 m² a od pozemku parc.č. 2702 byla oddělena část o výměře 79 m², vše v k.ú. Tišnov. Po oddělení shora uvedených částí činí výměra pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/6 nově 315 m². Stejným geometrickým plánem byla od pozemku parc.č. 463/2 oddělena část o výměře 164 m². Výměra pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 463/2 tak po oddělení této části činí 315 m².

2. Touto smlouvou její účastníci směřují pozemky uvedené v čl. II. odst. 1) této smlouvy tak, že pozemek parc.č. 467/6 o výměře 315 m², přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemek parc.č. 463/2 o výměře 315 m², přijímá do svého vlastnictví první směřující, vše v k.ú. Tišnov.
3. Hodnota pozemků, které nabývá první směřující činí dle znaleckého posudku č. 4484-154/2018 ze dne 17. 8. 2018 částku 409.500 Kč včetně DPH a hodnota pozemků, které nabývá druhý směřující činí dle téhož znaleckého posudku částku 409.500 Kč včetně DPH. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou tudíž z titulu směny pozemků podle této smlouvy vzájemně vypořádání.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Druhý směřující dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
3. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a ve kterém jsou směřované nemovitě věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků podle této smlouvy, včetně správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí obě smluvní strany rovným dílem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude hrazena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 254/2016 Sb., v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly a druhý směřující se zavazuje, že do doby nabytí právní moci stavebního povolení (případně nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy, či jiného opatření nahrazujícího stavební povolení), kterým bude povolen záměr výstavby budoucího objektu umístěného na pozemcích parc.č. 463/16 a parc.č. 467/6, oba v k.ú. Tišnov, bezúplatně umožní provoz parkovacích stání, umístěných na části pozemku parc.č. 467/6 v k.ú. Tišnov, pro potřeby veřejnosti.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to prvním směřujícím.
8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce prvního směňujícího ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města směnit nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 11. 9. 2018 do 10. 12. 2018 a dále podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../2018 dne 10. 12. 2018, usnesením č. ZM/./../2018.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Druhý směňující výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

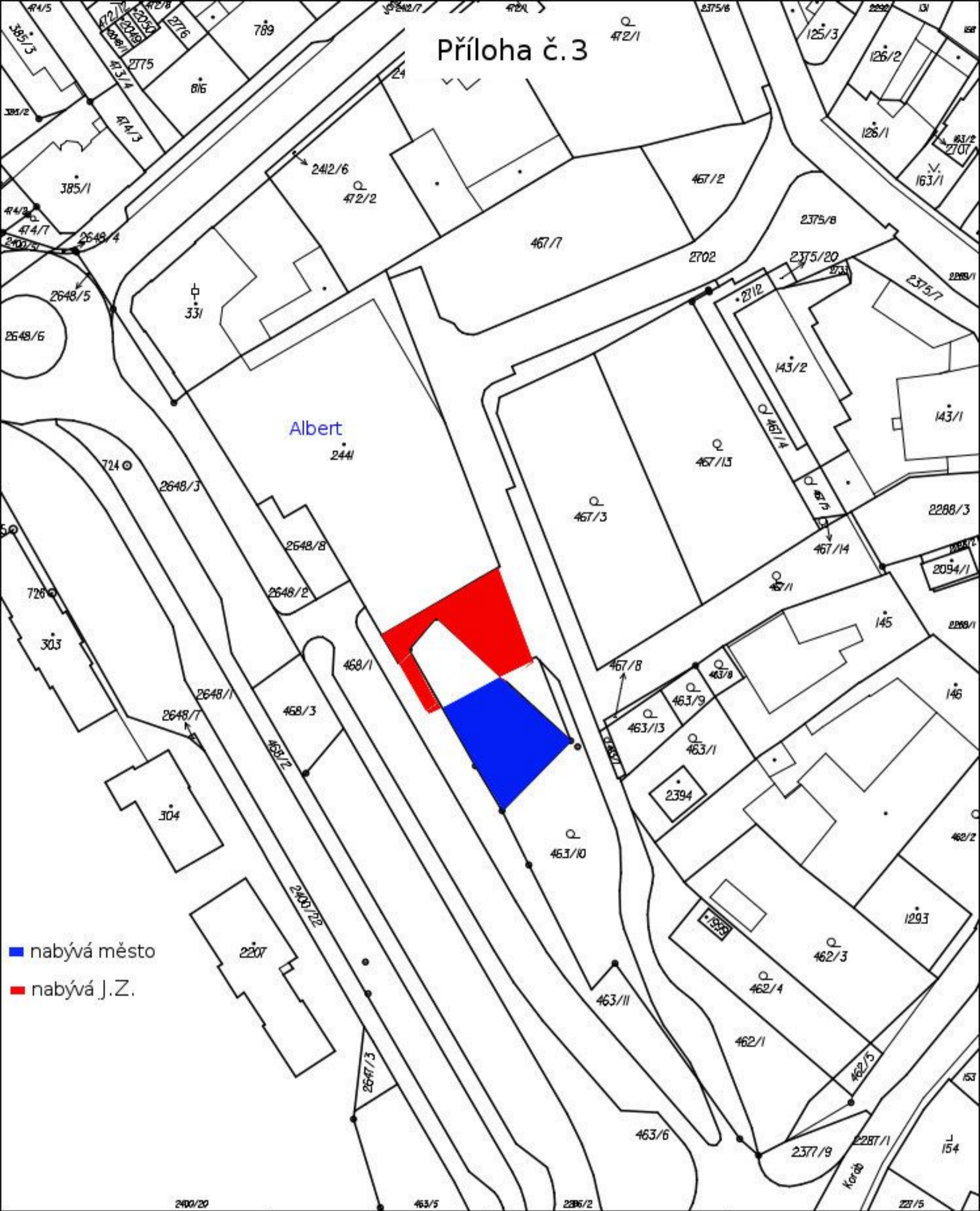
V Tišnově dne 2018

V Tišnově dne 2018

.....
Bc. Jiří Dospíšil, starosta

.....
J. Z.

Příloha č.3



■ nabývá město
■ nabývá J.Z.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat.území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-1/11	Měřítko platné pro rámek 198 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 03.08.2018 06:35:02	Vyhotoval Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 03.08.2018 06:37:08	