

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 18.06.2018

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem s paní M. D.

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

Příloha č. 2

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****I. schvaluje**

uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem mezi městem Tišnov a paní M[osobní údaj odstraněn] D[osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem J[osobní údaj odstraněn], T[osobní údaj odstraněn], dle přílohy č...zápisu.

Zpracováno dne 08.06.2018

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Smetanová Kateřina referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Šíkula Václav místostarosta

Anotace

Paní M[osobní údaj odstraněn]D[osobní údaj odstraněn]žádá o uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem na dluh za nájemné a služby spojené s užíváním bytu v majetku města Tišnova, který užívala do 31. května 2018.

Vyjádření:

Odbor kancelář starosty a vnějších vztahů - Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav (05.06.2018 10:46)

Bez výhrad

Důvodová zpráva

Paní M[osobní údaj odstraněn] D[osobní údaj odstraněn] byla od roku 2009 do 31. května 2018 nájemce bytu č. [osobní údaj odstraněn] na ulici J[osobní údaj odstraněn] v T[osobní údaj odstraněn]. Dříve užívala byt N[osobní údaj odstraněn] M[osobní údaj odstraněn] v T[osobní údaj odstraněn], výměna bytu v roce 2009 jí byla schválena z důvodu vážné nemoci syna.

Problémy s placením paní D[osobní údaj odstraněn] začaly v roce 2015, vždy se však dluh držel v únosných mezích, paní D[osobní údaj odstraněn] třídavě dlužila a splácela, dluh se tak nenavyšoval. Větší problémy nastaly v září 2017, kdy přišla o práci a také o příspěvek na péči o syna. Dne 30. ledna 2018 byla upozorněna, že pokud do 30. dubna 2018 neuhradí dlužnou částku, nebude jí schváleno uzavření nové nájemní smlouvy, stávající nájemní smlouva končila dne 30. dubna 2018.

Ke dni 31. květnu 2018 paní M[osobní údaj odstraněn] D[osobní údaj odstraněn] odevzdala byt zpět městu Tišnovu.

Svůj dluh za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 53.162 Kč + příslušenství a dluh za nájem pozemku ve výši 495 Kč co do výše i důvodu uznává a chtěla by ho splácet po 500 Kč měsíčně, počínaje měsícem červencem 2018.

Odbor správy majetku a komunálních služeb vnímá délku splátkového kalendáře, avšak větší splátka v současné době není možná, v budoucnu, pokud se paní D[osobní údaj odstraněn] podaří najít práci, nevylučuje splátky dluhu větší.

Ze zkušenosti víme, že uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem, pokud je splátkový kalendář porušen a dluh je potom žalován, značně usnadní důkazní břemeno u soudu.

Rada města Tišnova konaná dne 4. června 2018 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem s paní M[osobní údaj odstraněn] D[osobní údaj odstraněn].

Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle zák. č. 89/2012 Sb. § 2053 a násl. občanského zákoníku, v platném znění:

Město Tišnov

se sídlem Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707

(dále jen „věřitel“)

a

M. D.

trvale bytem J., T.

(dále jen „dlužník“)

t a k t o :

I.

Věřitel je výlučným vlastníkem bytu č. 5 o souhrnné podlahové ploše 33,10 m², který se nachází v budově číslo popisné 932, město Tišnov, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 23/2, katastrální území Tišnov, na ulici Jungmannova – dále jen „byt“.

Dlužník je dle nájemních smluv ze dne 7. dubna 2015, 24. března 2016, 8. června 2016, 30. listopadu 2016, 12. prosince 2016, 8. března 2017, 26. června 2017, 14. července 2017, 20. října 2017, 22. ledna 2018 nájemce bytu č. 1 o souhrnné podlahové ploše 33,10 m², který se nachází v budově číslo popisné 934, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 23/2, katastrální území Tišnov, na ulici Jungmannova.

II.

Dlužník dluží ke dni 16. červnu 2018 věřiteli částku za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši **53.162 Kč (slovy: padesát tři tisíc jedno sto šedesát dva korun českých)**, úrok z prodlení ke dni 16. červnu 2018 ve výši **5.115 Kč (slovy: pět tisíc jedno sto patnáct korun českých)** a dále za nájem pozemku ve výši **495 Kč (slovy: čtyři sta devadesát pět korun českých)**, tedy celkem částku **58.772 Kč (slovy: padesát osm tisíc sedm set sedmdesát dva korun českých)**, (dále jen „dluh“). Uvedený dluh vznikl neuhrazením nájemného a služeb spojených s užíváním bytu a neuhrazením nájemného za pronájem pozemku, vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené mezi Společenstvím vlastníků pro dům č.p. 932, 933 a 934 na ulici Jungmannova v Tišnově a městem Tišnov. Výše poplatku z prodlení se vypočítává ke dni, kdy o něm rozhodne příslušný orgán města. Dlužník podpisem této dohody svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu a výše plně uznává.

III.

Věřitel na základě této dohody prohlašuje, že po dlužníkovi nebude požadovat 50% z celkové výše úroku z prodlení uvedené v čl. II, této dohody (tj. splátku č. 113), dodrží-li dlužník níže uvedený splátkový kalendář. V případě, že dlužník tento splátkový kalendář poruší, celkový dluh dle čl. II této dohody se stává splatným v plné výši.

IV.

Dlužník se touto dohodou zavazuje uhradit věřiteli dlužnou částku ve výši **58.772 Kč (slovy: padesát osm tisíc sedm set sedmdesát dva korun českých)** v následujících sto třinácti měsíčních splátkách dle rozpisu splátkového kalendáře splatných vždy k dvacátému pátému dni daného kalendářního měsíce, počínaje měsícem červencem 2018 do úplného zaplacení. Dlužná částka za nájem pozemku je splatná u věřitele Města Tišnova, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov na č.ú. **19-1425641/0100**, variabilní symbol 2132000121, dlužná částka za nájemné a služby spojené s užíváním bytu na č.ú. **19-1425641/0100**, variabilní symbol 2110009345.

Splátkový kalendář:

1.	Splátka (nájem pozemku)	495 Kč	datum splatnosti: 25. 07. 2018
2.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 08. 2018
3.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 09. 2018
4.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 10. 2018
5.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 11. 2018
6.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 12. 2018
7.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 01. 2019
8.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 02. 2019
9.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 03. 2019
10.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 04. 2019
11.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 05. 2019
12.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 06. 2019
13.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 07. 2019
14.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 08. 2019
15.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 09. 2019
16.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 10. 2019
17.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 11. 2019
18.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 12. 2019
19.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 01. 2020
20.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 02. 2020
21.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 03. 2020
22.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 04. 2020
23.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 05. 2020
24.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 06. 2020
25.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 07. 2020
26.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 08. 2020
27.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 09. 2020
28.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 10. 2020
29.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 11. 2020
30.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 12. 2020
31.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 01. 2021

79.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 01. 2025
80.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 02. 2025
81.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 03. 2025
82.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 04. 2025
83.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 05. 2025
84.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 06. 2025
85.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 07. 2025
86.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25. 08. 2025
87.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 09. 2025
88.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 10. 2025
89.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 11. 2025
90.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 12. 2025
91.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 01. 2026
92.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 02. 2026
93.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 03. 2026
94.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 04. 2026
95.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 05. 2026
96.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 06. 2026
97.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 07. 2026
98.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 08. 2026
99.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 09. 2026
100.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 10. 2026
101.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 11. 2026
102.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 12. 2026
103.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 01. 2027
104.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 02. 2027
105.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 03. 2027
106.	Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 04. 2027
107.	Splátka (dlužné nájemné)	662 Kč	datum splatnosti: 24. 05. 2027
108.	Splátka (úrok z prodlení)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 06. 2027
109.	Splátka (úrok z prodlení)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 07. 2027
110.	Splátka (úrok z prodlení)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 08. 2027
111.	Splátka (úrok z prodlení)	500 Kč	datum splatnosti: 24. 09. 2027
112.	Splátka (úrok z prodlení)	558 Kč	datum splatnosti: 24. 10. 2027
113.	Splátka (úrok z prodlení)	2.558 Kč	datum splatnosti: 24. 11. 2027
	Celkem	<u>58.772 Kč</u>	

V.

Pokud dojde k prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z dohodnutých splátek dle čl. IV. této dohody delšímu než jeden měsíc, stává se splatným celý dluh v původní výši **58.772 Kč (slovy: padesát osm tisíc sedm set sedmdesát dva korun českých)**.

VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží věřitel a jeden dlužník. Tato dohoda může být měněna pouze dohodou dlužníků a věřitele, a to písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

Uzavření této dohody bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č., konaného dne 16. června 2017, usnesením č.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tišnově dne

V Tišnově dne

.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova
za věřitele

.....
M. D.
dlužníci