

## **K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 18.06.2018**

Předkládá Ing. Doležalová Alena - vedoucí odboru

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

### **Návrh na změnu Územního plánu Tišnov (k.ú. Jamné)**

#### **Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva Příloha č. 1

Stanovisko k návrhu na změnu ÚP Tišnov-Jamné Příloha č. 2

Př.1\_žádost Příloha č. 3

Př.2\_žákres do ÚP Příloha č. 4

Př.3\_zápis z osadního výboru Jamné Příloha č. 5

Př.4\_kopie KM Příloha č. 6

Př.5\_stanovisko KrÚ - OŽP Příloha č. 7

#### **Návrh usnesení**

##### **Zastupitelstvo města Tišnova**

##### **I. rozhoduje**

že změna ÚP Tišnov, požadovaná Janou Němcovou a Jitkou Honkovou dle § 44 odst. 1, písm.d) stavebního zákona, bude pořizována

Zpracováno dne 07.06.2018

<b>Předkladatel</b>	<b>Za správnost</b>	<b>Zpracovatel</b>	<b>Právní garance</b>	<b>Garant</b>
Ing. Doležalová Alena vedoucí odboru	Ing. Doležalová Alena vedoucí odboru	Ing. Doležalová Alena vedoucí odboru		Ing. Souček Karel místostarosta

--	--	--	--	--

## **Anotace**

### **Navrhovatelky požadují:**

Z pozemku p. č. 104/1 (dle KN zahrada, 2434 m<sup>2</sup>) k. ú. Jamné u Tišnova ve vlastnictví Jany Němcové vypustit zastavitelnou plochu Z87 pro veřejné prostranství (ozn. U) s vymezenými veřejně prospěšnými stavbami VDT 11 (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace, chodníky včetně staveb a zařízení s nimi souvisejícími). Tato plocha měla zajišťovat obslužnost dopravní a technickou infrastrukturou zastavitelné plochy Z11 vymezenou převážně pro bydlení v rodinných domech (ozn. SO – plocha smíšená obytná).

Navrhnout, resp. přesunout, změnou ÚP zastavitelnou plochu Z87 pro veřejné prostranství (ozn. U) tak, aby byla vymezena od stávající místní komunikace (na pozemku p. č. 105 ve vlastnictví Města Tišnov) přes pozemek p. č. 108/1 (ve vlastnictví Města Tišnov a v ÚP vymezen jako plocha sídelní zeleně ZI – zeleň ostatní a izolační) a dále přes část pozemku p. č. 522/1 (vymezena též jako zeleň ostatní a izolační ZI) k vymezené zastavitelné ploše Z11, ve které se nachází větší část tohoto pozemku p. č. 522/1.

Navrhovatelky oprávněně v návrhu uvádějí, že napojení na místní komunikace z navrhované strany (viz zákres v příloze č. 1) je mnohem vhodnější z několika hledisek a více odpovídá předchozímu územnímu plánu (tj. navrženému řešení ve Změně č. 2 ÚPN SÚ Tišnov). Nově navrhované napojení na stávající místní komunikaci odpovídá historickému napojení příjezdu na pozemky polí a luk a je vedeno po vrstevnici. Kromě toho je zde užívaný volný přístup do krajiny a dochází tu prý i k migraci zvěře k nedalekému místnímu toku a do území přírodní památky Svídovec. Dále navrhovatelky usuzují, že veřejně prospěšné stavby mají být přednostně umístěné na obecní pozemky, s čímž lze souhlasit. Zároveň navrhují, aby plocha veřejného prostranství byla vymezena i přes část jejich pozemku p. č. 522/1, který je pak z více než poloviny součástí zastavitelné plochy Z11.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že navrhovanou změnu způsobu využití částí pozemků p. č. 108/1 a p. č. 522/1 v k. ú. Jamné u Tišnova ze zeleně ostatní a izolační ZI na zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství U (ve které budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou zastavitelné plochy Z11) a v souvislosti s tím vypuštění zastavitelné plochy pro veřejné prostranství Z87/U (na pozemku p. č. 104/1), lze doporučit k prověření v rámci změny územního plánu.

Pořizovatel proto Zastupitelstvu města Tišnov **doporučuje**, aby pořizování této změny schválilo.

## **Důvodová zpráva**

### **Navrhovatelky požadují:**

Z pozemku p. č. 104/1 (dle KN zahrada, 2434 m<sup>2</sup>) k. ú. Jamné u Tišnova ve vlastnictví Jany Němcové vypustit zastavitelnou plochu Z87 pro veřejné prostranství (ozn. U) s vymezenými veřejně prospěšnými stavbami VDT 11 (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace, chodníky včetně staveb a zařízení s nimi souvisejícími). Tato plocha měla zajišťovat obslužnost dopravní a technickou infrastrukturou zastavitelné plochy Z11 vymezenou převážně pro bydlení v rodinných domech (ozn. SO – plocha smíšená obytná). Navrhnout, resp. přesunout, změnou ÚP zastavitelnou plochu Z87 pro veřejné prostranství (ozn. U) tak, aby byla vymezena od stávající místní komunikace (na pozemku p. č. 105 ve vlastnictví Města Tišnov) přes pozemek p. č. 108/1 (ve vlastnictví Města Tišnov a v ÚP vymezen jako plocha sídelní zeleně ZI – zeleň ostatní a izolační) a dále přes část pozemku p. č. 522/1 (XXXXXXX a vymezena též jako zeleň ostatní a izolační ZI) k vymezené zastavitelné ploše Z11, ve které se nachází větší část tohoto pozemku p. č. 522/1.

Navrhovatelky oprávněně v návrhu uvádějí, že napojení na místní komunikace z navrhované strany (viz zákres v příloze č. 1) je mnohem vhodnější z několika hledisek a více odpovídá předchozímu územnímu plánu (tj. navrženému řešení ve Změně č. 2 ÚPN SÚ Tišnov). Nově navrhované napojení na stávající místní komunikaci odpovídá historickému napojení příjezdu na pozemky polí a luk a je vedeno po vrstevnici. Kromě toho je zde užíván volný přístup do krajiny a dochází tu prý i k migraci zvěře k nedalekému místnímu toku a do území přírodní památky Svídovec. Dále navrhovatelky usuzují, že veřejně prospěšné stavby mají být přednostně umístěné na obecní pozemky, s čímž lze souhlasit. Zároveň navrhují, aby plocha veřejného prostranství byla vymezena i přes část jejich pozemku p. č. 522/1, který je pak z více než poloviny součástí zastavitelné plochy Z11.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že navrhovanou změnu způsobu využití částí pozemků p. č. 108/1 a p. č. 522/1 v k. ú. Jamné u Tišnova ze zeleně ostatní a izolační ZI na zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství U (ve které budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou zastavitelné plochy Z11) a v souvislosti s tím vypuštění zastavitelné plochy pro veřejné prostranství Z87/U (na pozemku p. č. 104/1), lze doporučit k prověření v rámci změny územního plánu. Pořizovatel proto Zastupitelstvu města Tišnov **doporučuje**, aby pořizování této změny schválilo.



MUTIP005A8LU

Město Tišnov	
Číslo: 6335	Příloha: OŽP
Dodací list: 26. 02. 2018	Číslo zápisu:
Počet listů dokumentu:	Číslo znění:
Počet listů příloh:	
Počet listů listiny na příloh:	
Počet listů příloh v listině podobě:	

Městský úřad Tišnov

Odbor územního plánování

nám. Míru 111

666 19 TIŠNOV

Jamné 21.2.2018

Žádost o změnu územního plánu Tišnov v k.ú. Jamné u Tišnova




Žádám o změnu územního plánu Tišnov v k.ú. Jamné u Tišnova dle §55a (zkrácený postup pořízení změny územního plánu) novelizovaného stavebního zákona č.183/2006 Sb.

V platném územním plánu je na mém pozemku p.č. 104/1, k.ú. Jamné u Tišnova (zahrada) navržena veřejně prospěšná stavba pro dopravní a technickou infrastrukturu (označena jako Z87) pro napojení návrhové lokality Z11. Požaduji změnu týkající se vypuštění této stavby Z87 z pozemku p.č. 104/1, k.ú. Jamné u Tišnova a její přesunutí na pozemek 108/1, k.ú. Jamné u Tišnova (ostatní plocha) v LV Město Tišnov a na pozemek p.č. 522/1, k.ú. Jamné u Tišnova (orná půda) v LV navrhovatele - Jana Němcová a Jitka Honková.

Napojení na místní komunikaci z navrhované strany (viz situace) je mnohem vhodnější z několika hledisek a více odpovídá předchozímu územnímu plánu, který byl s námi projednán. Neměli jsme tušení, že došlo ke změně na našich pozemcích, bez veřejného projednání přímo v naší obci (místní část Tišnova), protože při předchozím územním plánu tomu tak bylo a nic zásadního se nezměnilo. Lokalita Z11 by měla být napojena i z lokality Z86, kde je využit z části obecní pozemek a pozemek p.č. 519/1, k.ú. Jamné u Tišnova již napojen je vlastní cestou na p.č. 85, Jamné u Tišnova. Myslím, že veřejně prospěšné stavby mají být přednostně umístěné na obecní pozemky, navíc na nově navrhovaném místě je historické napojení pole logicky po vrstevnici, část pozemku už je zatížena jinou veřejně prospěšnou stavbou (VVN 110kV) a lze na ni napojit potřebný pěší přístup územím do krajiny i pro zajištění údržby - podél stávajícího plotu sousedů. V tomto místě je už jeden z mála volných přístupů do krajiny (jinak ploty a ohradníky) a dochází tu k migraci zvěře k potoku a do PP Svídovec. Nově orientovaná cesta má myslím přírodnější polohu tedy i z hlediska životního prostředí, je více veřejně prospěšná a věřím, že toto bude zohledněno při projednávání a případné náhradě nákladů dohodou.

Návrh předkládané změny územního plánu byl projednán a odsouhlasen Osadním výborem Jamné dne 7.2.2018 (viz zápis).

Děkuji za odpověď a vstřícný přístup.

  
S žádostí souhlasí   
(spoluvlastník pozemku) 

Příloha:

situace návrhu

identifikace dotčených pozemků

stanovisko OŽP JmK

zápis OV Jamné

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**Odbor územního plánování**  
**666 19 Tišnov, nám. Míru 346**

---

**Město Tišnov**  
**nám. Míru 111**  
**666 19 Tišnov**

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE      ČÍSLO JEDNACÍ      VYŘIZUJE/LINKA      TIŠNOV  
MUTI 6335/2018/OÚP/ČH      Ing. Hana Červenková/549 439 757      7. 5. 2018

**Stanovisko odboru územního plánování Městského úřadu Tišnov podle ust. § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu na pořízení změny územního plánu Tišnov**

**Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování** (dále jen pořizovatel) jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona po předložení návrhu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na pořízení změny v územním plánu Tišnov **uplatňuje** v souladu s ustanovením § 46 odst. 3) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko k předloženému návrhu XXXXXXXXXXXXXXXX.**

Pořizovatel po převzetí návrhu XXXXXXXX na změnu v územním plánu Tišnov, který je v plném znění přílohou č. 1 a s dalšími přílohami č. 2 až 4 nedílnou součástí tohoto stanoviska, posoudil úplnost tohoto návrhu a soulad s právními předpisy a shledal, že předložený návrh na pořízení změny v územním plánu Tišnov (dále jen ÚP) splňuje všechny stanovené náležitosti uvedené v ust. § 46 odst. 1 písmene a) až e) stavebního zákona.

**Odůvodnění:**

**Předložený návrh XXXXXXXX:**

Navrhovatelky: XXXXXXXX

- Z pozemku p. č. 104/1 (dle KN zahrada, 2434 m<sup>2</sup>) k. ú. Jamné u Tišnova ve vlastnictví Jany Němcové vypustit zastavitelnou plochu Z87 pro veřejné prostranství (ozn. U) s vymezenými veřejně prospěšnými stavbami VDT 11 (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, místní komunikace, chodníky včetně staveb a zařízení s nimi souvisejícími). Tato plocha měla zajišťovat obslužnost dopravní a technickou infrastrukturou zastavitelné plochy Z11 vymezenou převážně pro bydlení v rodinných domech (ozn. SO – plocha smíšená obytná).
- Navrhnout, resp. přesunout, změnou ÚP zastavitelnou plochu Z87 pro veřejné prostranství (ozn. U) tak, aby byla vymezena od stávající místní komunikace (na pozemku p. č. 105 ve vlastnictví Města Tišnov) přes pozemek p. č. 108/1 (ve vlastnictví Města Tišnov a v ÚP vymezen jako plocha sídelní zeleně ZI – zeleň ostatní a izolační) a dále přes část pozemku p. č. 522/1 (XXXXXXXX a vymezena též jako zeleň ostatní a izolační ZI) k vymezené zastavitelné ploše Z11, ve které se nachází větší část tohoto pozemku p. č. 522/1.

Navrhovatelky oprávněně v návrhu uvádějí, že napojení na místní komunikace z navrhované strany (viz zákres v příloze č. 1) je mnohem vhodnější z několika hledisek a více odpovídá předchozímu územnímu plánu (tj. navrženému řešení ve Změně č. 2 ÚPN SÚ Tišnov). Nově navrhované napojení na stávající místní komunikaci odpovídá historickému napojení příjezdu na pozemky polí a luk a je vedeno po vrstevnici. Kromě toho je zde užívaný volný přístup do krajiny a dochází tu prý i k migraci zvěře k nedalekému místnímu toku a do území přírodní památky Svídovec. Dále navrhovatelky usuzují, že veřejně prospěšné stavby mají být přednostně umístěné na obecní pozemky, s čímž lze souhlasit. Zároveň navrhují, aby plocha veřejného prostranství byla vymezena i přes část jejich pozemku p. č. 522/1, který je pak z více než poloviny součástí zastavitelné plochy Z11.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že navrhovanou změnu způsobu využití částí pozemků p. č. 108/1 a p. č. 522/1 v k. ú. Jamné u Tišnova ze zeleně ostatní a izolační ZI na zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství U (ve které budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou zastavitelné plochy Z11) a v souvislosti s tím vypuštění zastavitelné plochy pro veřejné prostranství Z87/U (na pozemku p. č. 104/1), lze doporučit k prověření v rámci změny územního plánu.

Pořizovatel proto Zastupitelstvu města Tišnov **doporučuje**, aby pořizování této změny schválilo.

### **Závěrem**

Pořizovatel tímto předkládá v souladu s ust. § 46 odst. 3 stavebního zákona návrh XXXXX na pořízení změny v územním plánu Tišnov k rozhodnutí Zastupitelstvu města Tišnov.

O výsledku jednání Zastupitelstva města Tišnov bude město bezodkladně informovat navrhovatele a příslušný úřad územního plánování, tj. odbor územního plánování MěÚ Tišnov.

Ing. Hana Červenková  
referentka odboru územního plánování

### ***Přílohy:***

*č. 1 Předložený návrh XXXXX na změnu ÚP Tišnov*

*č. 2 Kopie výřezu koordinačního výkresu ÚP Tišnovy s vyznačením navrhované změny ÚP*

*č. 3 Zápis č. 2/2018 ze dne 7. 2. 2018 z jednání Osadního výboru Jamné s usnesením, že výbor souhlasí s navrhovanou změnou ÚP*

*č. 4 Kopie katastrální mapy s označením pozemků dotčených návrhem změny ÚP*

*č. 5 Kopie stanoviska OŽP KÚ JMK k návrhu změny ÚP*