

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 16.04.2018

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Prodej budovy bez č.p./č.e. na ulici U Střelnice stojící na pozemku parc.č.st. 1762

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Zápis z otevírání obálek

Příloha č. 2

Kupní smlouva

Příloha č. 3

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Tišnova****I. schvaluje**

kupní smlouvu, kdy předmětem převodu je budova bez č.p. a č.e. o výměře 37m², stojící na pozemku parc.č.st. 1762 v k.ú. Tišnov, mezi městem Tišnov a panem Ing. L [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] P [osobní údaj odstraněn], dle přílohy č. ... zápisu.

Zpracováno dne 06.04.2018

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Bc. Žaloudková Lenka referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Zastupitelstvu města je předkládána kupní smlouva o převodu budovy bez č.p. a č.e., stojící na pozemku parc.č.st. 1762 v k.ú. Tišnov, mezi městem Tišnov a panem Ing. L [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] . Pozemek parc.č.st. 1762 není ve vlastnictví města Tišnova, nýbrž v majetku Ing. L [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] .

Vyjádření:

Odbor kancelář starosty a vnějších vztahů - Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav (04.04.2018 13:25)

Bez výhrad

Důvodová zpráva

Jedná se o prodej budovy, která stojí na pozemku ve vlastnictví pana Ing. L [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] Budovu město nevyužívá. K budově navíc město nemá přístup z veřejné komunikace, ale přes pozemek pana Ing. L [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] . Záměr prodeje budovy byl vyhlášen od 25. 1. 2018 do 1. 3. 2018. Budova byla oceněna znaleckým posudkem na částku 32 000 Kč.

Otevírání obálek proběhlo na zasedání komise majetkové dne 13. 3. 2018. Doručeny byly dvě obálky - vlastník pozemku Ing. L. K [osobní údaj odstraněn] nabídl kupní cenu ve výši 32 000 Kč a Mgr. J. D [osobní údaj odstraněn] nabídl 68 000 Kč (více informací v příloze). Komise majetková doporučila uzavřít kupní smlouvu s vítězem panem Mgr. J [osobní údaj odstraněn] D [osobní údaj odstraněn] za kupní cenu 68 000 Kč pod podmínkou, že vlastník pozemku nevyužije předkupní právo k budově (§ 3056 občanského zákoníku). Oběma uchazečům bylo odesláno vyrozumění. Ing. Ladislav Kluka má předkupní právo k budově, a proto mu bylo zasláno vyrozumění s nabídkou uzavřít kupní smlouvu s kupní cenou ve výši 68 000 Kč, tj. nejvyšší nabídnutou. V případě, že by ji neakceptoval, město by budovu prodalo Mgr. J [osobní údaj odstraněn] D [osobní údaj odstraněn] .

Dne 3. 4. 2018 však odbor správy majetku obdržel vyrozumění od Mgr. J [osobní údaj odstraněn] D [osobní údaj odstraněn] , že se vzdává své podané nabídky. Pan Ing. K [osobní údaj odstraněn] na odborem zasláné vyrozumění reagoval telefonicky a vyjádřil se, že je ochoten podepsat kupní smlouvu za cenu 32 000 Kč. O informaci, že první uchazeč svoji nabídku vzal zpět, byl již obeznámen z jiných zdrojů.

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 19-1425641/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Ing. L. K.

R.Č.

bytem P.

(dále jen „kupující“)

(společně také „smluvní strany“)

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez čísla popisného a čísla evidenčního, stojící na pozemku parc. č. st. 1762.

Budova bez čísla popisného a čísla evidenčního je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov (dále jen „nemovitost“).

Pozemek s parc. č. st. 1762 je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 3874 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov, jehož výlučným vlastníkem je pan Ing. L. K.

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává stavbu bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc. č. st. 1762, za dohodnutou **kupní cenu ve výši xxx Kč** (slovy: třicet dva tisíc korun českých) kupujícímu, který tuto stavbu za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupní cena byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet prodávajícího č.ú. 19-1425641/0100, variabilní symbol xxxxx.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu nad rámec kupní ceny veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví nemovitosti (znalecký posudek, správní poplatky za provedení vkladu do katastru nemovitostí) ve lhůtě do 20 dnů od vystavení faktury prodávajícím. Faktura bude vystavena ke dni podpisu smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle §32 Zákonného opatření senátu, č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
4. Pro případ prodlení kupujícího s peněžitým plněním ve čl. II odst. 3, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Ustanovení § 2050 a 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužijí.

III.

Předání nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem převáděných nemovitostí seznámil, prohlédl si je a že je v tomto stavu kupuje a přejímá.
2. Nemovitosti má kupující právo užívat ode dne předání a převzetí nemovitosti od prodávajícího. Předání a převzetí nemovitosti proběhne do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
3. Kupující je povinen ode dne předání a převzetí nemovitostí platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
4. Dnem předání a převzetí nemovitostí přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na nemovitosti.

IV.

Právní stav převáděných nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádná věcná práva, omezení, závazky či právní vady vyjma překupního práva k pozemku.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti převedl na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížil nebo snížil její hodnotu.

V.
Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov. Návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost v řízení o povolení vkladu podle této smlouvy.
2. Proávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného po zaplacení kupní ceny smlouvy, nejdéle však do 15 dnů ode dne kdy bude tato částka připsána na účet kupujícího.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení smluvní strany zašlou spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení si ponechá prodávající a jedno kupující.
4. Smluvní vztah stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
7. Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 25. 1. 2018 do 1. 3. 2018 včetně. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Zastupitelstva města Tišnova č. konané dne, usnesením č.

V Tišnově dne

V Tišnově dne

za prodávajícího
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

za kupujícího
Ing. L. K.