

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 12.02.2018

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Odkoupení části pozemku parc.č. 275/2 v k.ú. Tišnov (budoucí cyklostezka mezi ul. Ostrovec a ul. Koráb)

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Kupní smlouva

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

I. schvaluje

odkoupení části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 275/2, dle geometrického plánu č. 2565-98/2017 označené parcelním číslem 275/8 o výměře 338 m² ve vlastnictví společnosti Metrostav Nemovitostní, a.s., IČ:29027781, se sídlem v Praze, za kupní cenu 140.608 Kč, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. ... zápisu. Náklady spojené s převodem pozemku hradí město Tišnov.

Zpracováno dne 07.02.2018

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

--	--	--	--	--

Anotace

V předloženém materiálu je navrženo odkoupení části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 275/2 pro potřeby vybudování nové cyklostezky.

Vyjádření:

Odbor kancelář starosty a vnějších vztahů - Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav (07.02.2018 07:14)

Bez výhrad

Důvodová zpráva

Město Tišnov požádalo vlastníka pozemku parc.č. 275/2 v k.ú. Tišnov společnost Metrostav Nemovitostní, a.s., o odkoupení části tohoto pozemku, tvořící pás podél fotbalového hřiště na Ostrovci. Pozemek umožní propojení komunikace umístěné za tenisovými kurty s komunikací vedoucí pod kolejištěm Českých drah a dále pokračující do centra města.

Komise majetková Rady města Tišnova na svém zasedání dne 7. 11. 2017 doporučila Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 275/2 o výměře cca 320 m² ve vlastnictví Metrostav Nemovitostní, a.s., IČ:29027781, se sídlem v Praze, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem pozemku hradí město Tišnov.

*Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 2565-98/2017 byla určena výměra části pozemku, která bude předmětem odkoupení, tato výměra činí 338 m². Kupní cena stanovená na základě znaleckého posudku č. 4240-180/2017ze dne 30. 8. 2017 činí částku 140.608 Kč. **V rámci převodu vlastnictví k části pozemku požaduje prodávající společnost, aby město zajistilo na svoje náklady vybudování nového oplocení areálu v části, která bude odkoupením pozemku dotčena.***

Rada města Tišnova na své schůzi dne 24. 1. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 275/2, dle geometrického plánu č. 2565-98/2017 označené parcelním číslem 275/8 o výměře 338 m² ve vlastnictví společnosti Metrostav Nemovitostní, a.s., IČ:29027781, se sídlem v Praze, za kupní cenu 140.608 Kč s tím, že se město Tišnov zaváže k vybudování nového oplocení areálu v části, která bude odkoupením části pozemku parc.č. 275/2 dotčena. Náklady spojené s převodem pozemku hradí město Tišnov.

Prodávající společnost Metrostav Nemovitostní, a.s. požaduje, aby zápis vlastnického práva k nově vzniklému pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 275/8 do katastru nemovitostí pro město Tišnov, byl proveden až po dokončení a převzetí nového oplocení areálu. Tento požadavek je promítnut ve znění kupní smlouvy. Z hlediska časové posloupnosti bude po schválení odkoupení pozemku podepsána kupní smlouva a vybudováno nové oplocení v části dotčené převodem pozemku. Následně bude podán návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí a po té bude uhrazena dohodnutá kupní cena.

Příloha č. 2 KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Metrostav Nemovitostní, a.s.

se sídlem Praha 8 – Libeň, Koželužská 2246/5, PSČ 1800

IČ: 29027781

DIČ: CZ29027781

Zastoupena: Ing. Lubomírem Proskem, statutárním ředitelem

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 15909

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 3913542/0800

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně druhé jako „**kupující**“

(společně také „smluvní strany“)

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 275/2 o výměře 6.180 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 716 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2565-98/2017 ze dne 13. 12. 2017, který vypracoval Ing. Karel Souček byl od pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 275/2 oddělen díl o výměře 338 m² označený novým parcelním číslem 275/8 v k.ú. Tišnov (dále také jen „předmět převodu“).

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek v k.ú. Tišnov parc.č. 275/8 o výměře 338 m² se všemi právy, povinnostmi a součástmi za dohodnutou **kupní cenu ve výši 140.608,-Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc šest set osm korun českých) kupujícímu, který tento pozemek za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupní cenu ve výši **140.608,- Kč** (slovy jedno sto čtyřicet tisíc šest set osm korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu převodem na bankovní účet č.ú. 3913542/0800, nejpozději do 10-ti dnů od zahájení vkladového řízení této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Připsáním částky na shora uvedený účet prodávajícího je povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádnou právní vadu, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Prodávající současně prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevodil pozemek ani jeho část na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu, že si ho před podpisem této smlouvy osobně prohlédl, že ho kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje k vybudování oplocení na nově vzniklé hranici mezi pozemky v k.ú. Tišnov parc.č. 275/2 a parc.č. 275/8, a to dle projektu oplocení, který zajistí na své vlastní náklady a zodpovědnost kupující a předloží jej prodávajícímu ke schválení s tím, že schválení prodávajícího je podmínkou pro realizaci tohoto oplocení. Nově vzniklé oplocení, dle projektu schváleného prodávajícím tak, jak je uvedeno v předchozí větě, bude prodávajícímu předáno kupujícím na základě předávacího protokolu.

V.

Předání předmětu převodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo užívat předmět převodu před jeho nabytím do vlastnictví dle této kupní smlouvy, a to ode dne podpisu této kupní smlouvy s tím, že tímto dnem se předmět převodu považuje za předaný kupujícímu. V období od podpisu této kupní smlouvy do doby nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této kupní smlouvy je však kupující oprávněn užívat předmět převodu pouze a výlučně za účelem vybudování nového oplocení dle prodávajícím odsouhlaseného harmonogramu a podmínek realizace.
2. Kupující je povinen ode dne převzetí předmětu převodu platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí předmětu převodu přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na předmětu převodu.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../..... dne, usnesením č. ZM/././.....

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva bude podáno kupujícím na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov nejdříve v den následující po dni podpisu předávacího protokolu o převzetí nově vybudovaného oplocení na nově vzniklé hranici mezi pozemky v k.ú. Tišnov parc.č. 275/2 a parc.č. 275/8 stranou prodávající, nejpozději však do 10 dnů ode dne podpisu tohoto předávacího protokolu; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a jedno originální vyhotovení předá straně prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Tišnově dne

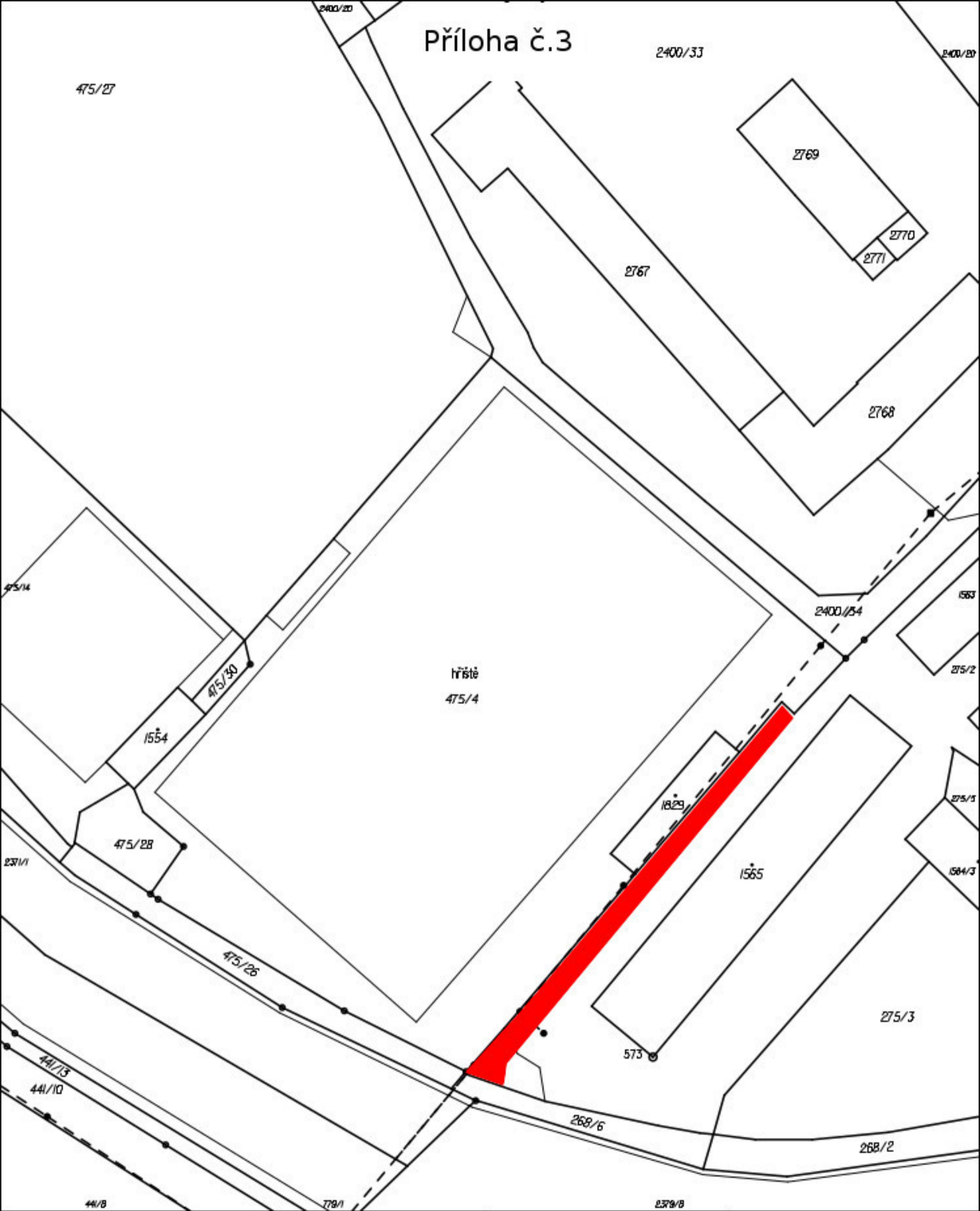
Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Lubomír Prosek
statutární ředitel
Metrostav Nemovitostní, a.s.

.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta
Město Tišnov

Příloha č.3



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 4-1/24	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		

Podpis
Číslo
Razítko

Stav k
15.01.2018 07:55:02

Vyhotovl
Dne
Vyhotoveno dálkovým přístupem 15.01.2018 08:15:52