

## **K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 11.12.2017**

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

### **Směna pozemků v k.ú. Tišnov (komunikace III/3771 Tišnov - Předklášteří)**

#### **Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Směnná smlouva

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Tišnova**

**schvaluje**

směnu pozemků v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2400/46 o výměře 158 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Tišnov za parc.č. 473/19 o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc.č. 474/4 o výměře 138 m<sup>2</sup> a parc.č. 2773 o výměře 84 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], za podmínek směnné smlouvy, dle přílohy č. .. zápisu.

Zpracováno dne 28.11.2017

<b>Předkladatel</b>	<b>Za správnost</b>	<b>Zpracovatel</b>	<b>Právní garance</b>	<b>Garant</b>
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------

Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

### **Anotace**

Po dokončení akce „**III/3771 Tišnov - Předklášteří**“ je zastupitelstvu města předloženo majetkoprávní vypořádání pozemků, které byly touto stavbou dotčeny.

## Příloha č. 1

### Důvodová zpráva

V rámci stavby „III/3771 Tišnov – Předklášteří“ byly mimo jiné dotčeny i části pozemků ve vlastnictví pana Ing. J. S. parc.č. st. 550, parc.č. 473/1 a parc.č. 474/4, vše v k.ú. Tišnov. Před započítím stavebních prací byla mezi městem Tišnov a vlastníkem shora uvedených pozemků uzavřena budoucí směnná smlouva, jejímž předmětem byla budoucí směna částí těchto pozemků za část pozemku ve vlastnictví města parc.č. 2400/32, která tvoří pruh mezi nově zbudovaným parkovištěm a nemovitostmi ve vlastnictví pana S.

Po ukončení a zkolaudování stavby došlo k jejímu zaměření a zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí. Dle aktuálního stavu v katastru bude předmětem směny pozemek parc.č. 2400/46 o výměře 158 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Tišnov za pozemky parc.č. 473/19 o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc.č. 474/4 o výměře 138 m<sup>2</sup> a parc.č. 2773 o výměře 84 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana S. Rozdíl ve výměře směňovaných částí pozemků bude uhrazen městem Tišnov částkou stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 22.678 Kč. V rámci směny pozemků dojde rovněž k úhradě částky 57.811 Kč jako náhrady za kolejnice, které musely být v rámci stavby odstraněny a které byly ve vlastnictví pana S.

***Na základě doporučení z metodických pokynů týkajících se nakládání s nemovitým majetkem obce byl Radě města Tišnova opětovně předložen záměr směny pozemků v k.ú. Tišnov. Toto doporučení vychází ze skutečnosti, že mezi dobou vyhlášení záměru před uzavřením budoucí směnné smlouvy (13. 2. 2013 – 25. 3. 2013) a uzavřením řádné směnné smlouvy je značná časová prodleva.***

**Rada města Tišnova na své schůzi dne 13. 9. 2017** schválila vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Tišnov.

**Záměr vyvěšen na úřední desce: 13. 9. 2017**

sňat bude bezprostředně před termínem konání zastupitelstva města, na kterém bude směna pozemků schvalována.

**Znaleckým posudkem č. 4057-277/2016** ze dne 19. 12. 2016 byla obvyklá cena části pozemku parc.č. 2400/46 stanovena ve výši 20.543 Kč a obvyklá cena pozemků parc.č. 473/19, parc.č. 474/4 a parc.č. 2773 byla stanovena ve výši 43.221 Kč.

**Rada města Tišnova na své schůzi dne 22. 11. 2017** doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit směnu pozemků v k.ú. Tišnov, a to parc.č. 2400/46 o výměře 158 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Tišnov za parc.č. 473/19 o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc.č. 474/4 o výměře 138 m<sup>2</sup> a parc.č. 2773 o výměře 84 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Ing. J. S., nar. ...., trvale bytem D. 314, za podmínek směnné smlouvy, dle přílohy č. .. zápisu.

## Příloha č. 2 Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi:

### **Město Tišnov**

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „**první směřující**“

**a**

**Ing. J. S., r.č. ....**

bytem D. 314, 664 75 D.

na straně druhé jako „**druhý směřující**“

**(společně také „smluvní strany“)**

### Čl. I.

#### Vlastnické vztahy

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2400/46 o výměře 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku 473/19 o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc.č. 474/4 o výměře 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a pozemku parc.č. 2773 o výměře 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1480 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek parc. č. 2400/46 za pozemky parc.č. 473/19, parc.č. 474/4 a parc.č. 2773, jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 1) a odst. 2) této smlouvy tak, že pozemek 2400/46 přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemky parc. č. 473/19, parc.č. 474/4 a parc.č. 2773 přijímá do svého vlastnictví první směřující, vše v k.ú. Tišnov.
2. Hodnota pozemků, které nabývá první směřující činí dle znaleckého posudku č. 4057-277/2016 ze dne 19. 12. 2016 částku 43.221 Kč včetně DPH a hodnota pozemků, které nabývá druhý směřující činí dle téhož znaleckého posudku částku 20.543 Kč včetně DPH. Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 22.678 Kč, slovy: dvacetdvatisícešestsetsedmdesátosmkorunčeských, zaplatí první směřující druhému směřujícímu převodem na účet č.ú. 1203220227/0100 nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této směnné smlouvy.

### Čl. III.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zřízených na základě smluv o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2013 a 19. 4. 2013, k tíži pozemku parc.č. 479/13 v k.ú. Tišnov. Druhý směřující dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
3. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a ve kterém jsou směřované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
4. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude hrazena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 254/2016 Sb., v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to prvním směřujícím.
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že první směřující uhradí částku ve výši 57.811 Kč jako náhradu za kolejnice ve vlastnictví druhého směřujícího, které byly z důvodu realizace stavby „III/3771 Tišnov – Předklášteří“ odstraněny. Částku 57.811 Kč uhradí první směřující druhému směřujícímu převodem na účet č. ú. 1203220227/0100 nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této směnné smlouvy.

### Čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce prvního směřujícího ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města směnit nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od ..... do ..... a dále podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../2017 dne 11. 12. 2017, usnesením č. ZM/././2017.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Druhý směřující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Druhý směřující rovněž výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

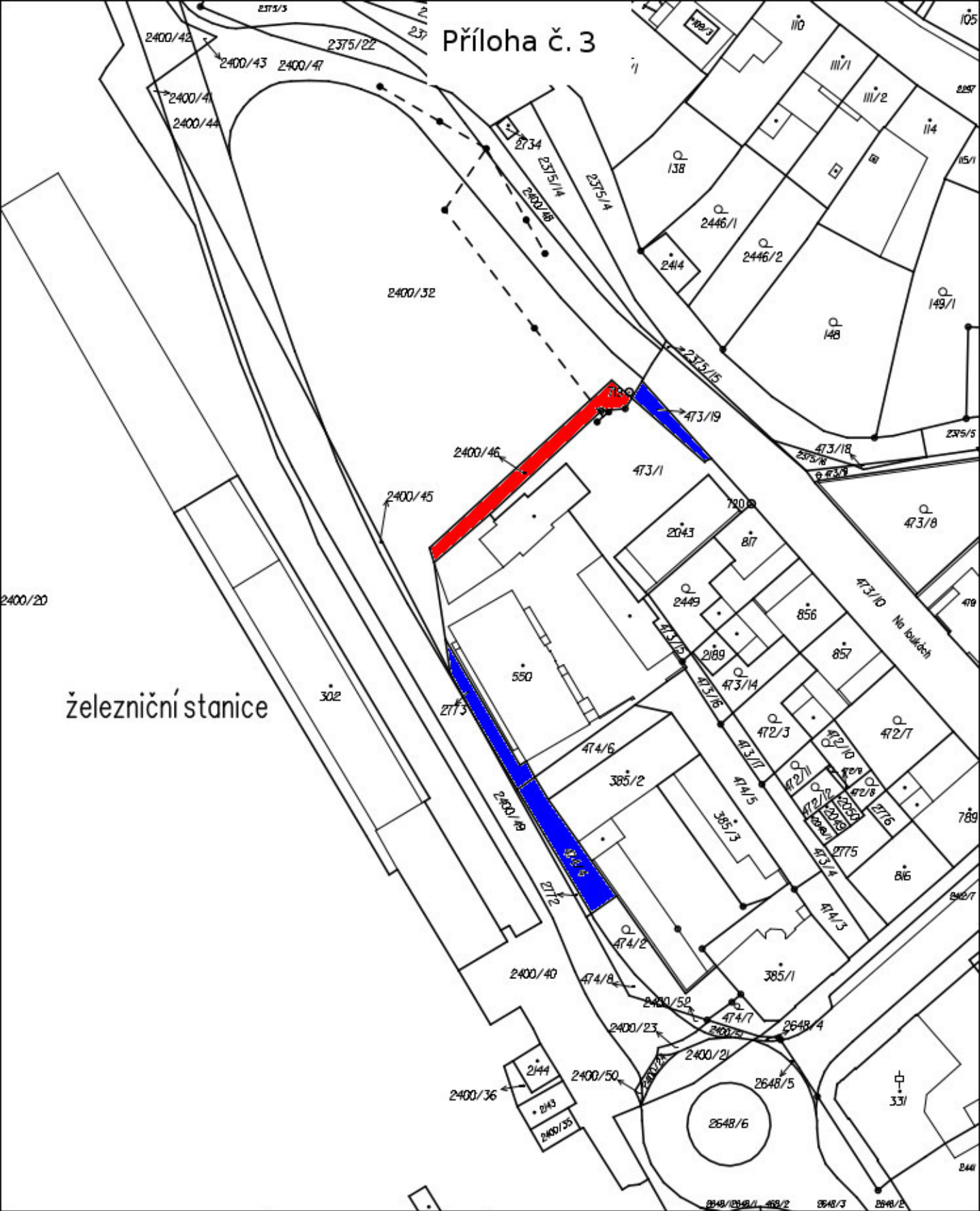
V Tišnově dne .....

V Tišnově dne .....

.....  
Bc. Jiří Dospíšil, starosta  
za prvního směřujícího

.....  
Ing. J. S.  
druhý směřující

# Příloha č. 3



železniční stanice

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 4-1/22	Měřítko platné pro ráz 198 x 277 mm 1:1000	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			
Stav k 23.08.2017 11:15:02	Vytvořil Vytvořeno dálkovým přístupem	Dne 23.08.2017 11:21:56	