

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 23.10.2017

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Prodej pozemků parc. č. st.165/1, jehož součástí je budova č.p. 2, a parc. č. 206/5 (ul.Brněnská)

Obsah materiálu

Anotace

Protokol vyjádření výběrové komise

Příloha č. 1

Kupní smlouva

Příloha č. 2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

prodej pozemku parc.č.st. 165/1, jehož součástí je budova č.p. 2, a pozemku parc.č. 206/5 a uzavření kupní smlouvy mezi městem Tišnov a společností TJ6 s.r.o., se sídlem Jedlová 465/1, 637 00 Brno, IČ: 26929309, dle přílohy č... zápisu.

Zpracováno dne 12.10.2017

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Bc. Žaloudková Lenka referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

--	--	--	--	--

Anotace

Na základě záměru vyhlášeného od 21. 8. 2017 do 3. 10. 2017 proběhl prodej pozemku parc.č.st. 165/1, jehož součástí je budova č.p. 2, a pozemku parc.č. 206/5 tříkolovou elektronickou aukcí. První kolo, tzv. vstupní kolo, sloužilo pro přihlašování zájemců a předložení nabídek. Celkem se do aukčního portálu přihlásili 3 zájemci. Vstupní kolo bylo zahájeno dne 21. 8. 2017 ve 13:00 a ukončeno dne 2. 10. 2017 v 8:00. Na vstupní kolo navazovalo kolo kontrolní, které sloužilo pro formální kontrolu zájemců. V kontrolním kole byl vyřazen účastník, který nesplnil požadavky dané záměrem, a to zaslání jistiny ve výši 300 000 Kč na účet města. Dne 3. 10. 2017 od 10:00 probíhalo samotné aukční kolo. Postupným zvyšováním nabídek se konečná částka vyšplhala na částku 7 150 000 Kč. Vítězem e-aukce se stala společnost TJ6 s.r.o., se sídlem v Brně, zastoupená Ing. Petrem Blažkem. Vvolávací cena 6 500 000 Kč tak byla překročena o 650 000 Kč. Získané finanční prostředky budou alokovány na zvláštní účet města určený pro výstavbu bytů.

Usnesení z Komise majetkové ze dne 10.10.2017:

Komise majetková doporučuje radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č.st. 165/1, jehož součástí je budova č.p. 2, a pozemek parc.č. 206/5 a uzavřít kupní smlouvu mezi městem Tišnov a společností TJ6 s.r.o., se sídlem Jedlová 465/1, 637 00 Brno, IČ: 26929309.

Usnesení z Rady města ze dne 11.10.2017:

Rada města dne 11.10.2017 doporučuje Zastupitelstvu prodej pozemku parc.č.st. 165/1, jehož součástí je budova č.p. 2, a pozemku parc.č. 206/5 a uzavření kupní smlouvy mezi městem Tišnov a společností TJ6 s.r.o., se sídlem Jedlová 465/1, 637 00 Brno, IČ: 26929309.

PROTOKOL VYJÁDŘENÍ VÝBĚROVÉ KOMISE

Název elektronické aukce:	Prodej pozemků parc.č.st165/1, jehož součástí je budova č.p. 2 a parc. č. 206/5
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1553)
Čas vyhlášení:	21.08.2017 13:00
Čas ukončení:	03.10.2017 10:48
Zadavatel:	Město Tišnov, náměstí Míru 111, Tišnov, PSČ: 666 19, Česká republika, Lenka Žaloudková, +420 549 439 852, lenka.zaloudkova@tisnov.cz
Administrátor:	Město Tišnov, náměstí Míru 111, Tišnov, PSČ: 666 19, Česká republika, Lenka Žaloudková, +420 549 439 852, lenka.zaloudkova@tisnov.cz
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Vítěz:	TJ6 s.r.o.
Vítězná cena:	7 150 000 CZK
Protokol je platný k:	10.10.2017 07:36:33
Protokol vygenerován v:	10.10.2017 07:36:33

Člen komise	Funkce	Datum	Komentář	Vyjádření
Ing. Václav Šikula	pozorovatel	03.10.2017 14:13:03		Souhlas
PaedDr. Radmila Zhořová	pozorovatel	03.10.2017 12:07:37		Souhlas
Ing. Karel Souček	pozorovatel	03.10.2017 12:01:49		Souhlas
Drhlík Václav	pozorovatel	03.10.2017 11:20:55		Souhlas
Lenka Žaloudková	administrátor	03.10.2017 10:51:31		Souhlas

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 19-14256410100

(dále jen „prodávající“)

a

TJ6 s.r.o.

se sídlem Jedlová 465/1, 637 00 Brno

IČ: 26929309

zastoupené panem Ing. Petrem Blažkem, jednatelem

bankovní spojení: 190745184/0300

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C46216

(oba dále jen „kupující“)

(společně také „smluvní strany“)

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 165/1 o výměře 382 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 2 , stavba občanského vybavení, a parc. č. 206/1 o výměře 1684 m², druh pozemku zahrada, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov (dále jen „nemovitosti“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2431-67/2016 ze dne 26. 2. 2016, který vypracoval Ing. Karel Souček, byl od pozemku parc.č. 206/1, druh pozemku zahrada, oddělen díl o výměře 363 m², označený novým parcelním číslem 206/5, druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Tišnov.

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. st. 165/1 o výměře 382 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 2, stavba občanského vybavení, uvedený v čl. I., bodu 1 a pozemek parc. č. 206/5 o výměře 363 m², druh pozemku zahrada, uvedený v čl. I., bodu 2. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 7 150 000 Kč** (slovy: sedmmilionustopadesáttisíc korun českých) kupujícímu, který tyto pozemky za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupní cena byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet prodávajícího č.ú. 1425641/0100, variabilní symbol 2. Do kupní ceny byla započtena finanční jistina ve výši 300 000Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu nad rámec kupní ceny veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví nemovitosti (znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí) do ve lhůtě do 20 dnů od vystavení faktury prodávajícím. Faktura bude vystavena ke dni podpisu smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle §32 Zákonného opatření senátu, č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
4. Pro případ prodlení kupujícího s peněžitým plněním ve čl. II odst. 3, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Ustanovení § 2050 a 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužijí.

III.

Předání nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem převáděných nemovitostí seznámil, prohlédl si je a že je v tomto stavu kupuje a přejímá.
2. Nemovitosti má kupující právo užívat ode dne předání a převzetí nemovitosti od prodávajícího. Předání a převzetí nemovitosti proběhne do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
3. Kupující je povinen ode dne předání a převzetí nemovitostí platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
4. Dnem předání a převzetí nemovitostí přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na nemovitosti.

IV.

Právní stav převáděných nemovitostí

1. Kupující je si vědom, že na nemovitosti vážnou závazky plynoucí ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 12. 2012, včetně dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 5. 9. 2014, uzavřené mezi městem Tišnov, náměstí Míru 111 Tišnov, a panem Davidem Trnkou, IČ: 72464259, se sídlem Dolní Loučky 366, Dolní Loučky. Závazky plynoucí z této smlouvy kupující přebírá v plném rozsahu počínaje dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti.
2. Kupující je si vědom, že na nemovitosti vážnou závazky plynoucí ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č.2011/2/06 ze dne 9. 11. 2011 uzavřenou mezi městem Tišnov, náměstí Míru 111 Tišnov, a společností Teplo T s.r.o., IČ: 25515926, se sídlem Jungmannova 1899, Tišnov. Závazky plynoucí z této smlouvy kupující přebírá v plném rozsahu počínaje dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti.
3. Kupující je si vědom, že společnost AKARA, spol. s r.o. v likvidaci, IČ: 41539834, se sídlem Brněnská 2, 666 01 Tišnov, je vedená v obchodním rejstříku se sídlem podnikání v převáděné nemovitosti.
4. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech nevážnou žádná jiná věcná práva, omezení, závazky či právní vady.
5. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti převedl na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížil nebo snížil její hodnotu.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov. Návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost v řízení o povolení vkladu podle této smlouvy.
2. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po doplacení zbytku kupní ceny smlouvy, nejdéle však do 15 dnů ode dne kdy bude tato částka připsána na účet kupujícího.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení smluvní strany zašlou spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení si ponechá prodávající a jedno kupující.
4. Smluvní vztah stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující výslovně prohlašují, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytují souhlas ke zpracování a zveřejnění osobních údajů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
8. Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 21. 8. 2017 do 3. 10. 2017 včetně. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Zastupitelstva města Tišnova č. konané dne, usnesením č.

V Tišnově dne

V Tišnově dne.....

za prodávajícího
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

za kupujícího
Ing. Petr Blažek
jednatel společnosti