

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 25.09.2017

Předkládá Bc. Dospíšil Jiří - předseda výboru

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Zápis č. 3/2017 ze zasedání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města ze dne 21.6.2017

Obsah materiálu

Anotace

Zápis č. 03/2017

Příloha č. 1

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

bere na vědomí

zápis č. 3/2017 ze zasedání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města ze dne 21.6.2017.

Zpracováno dne 12.09.2017

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Bc. Dospíšil Jiří předseda výboru	Kšicová Michaela asistentka starosty	Kšicová Michaela asistentka starosty		Bc. Dospíšil Jiří starosta města

--	--	--	--	--

Anotace

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města předkládá zápis č. 3/2017 ze svého zasedání konaného dne 21.6.2017.

M Ě S T O T I Š N O V

V ý b o r p r o s t r a t e g i c k é p l á n o v á n í a r o z v o j m ě s t a

Z á p i s č. 3/2017

za zasedání výboru dne 21.6.2017

Termín:	21.6.2017; Zahájení 16:00 hod. / Závěr 20:00 hod.
Místo:	nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
Zapisovatel:	Michaela Kšicová
Ověřovatel:	Lenka Knechtová
Přítomni:	Bc. Jiří Dospíšil, Ing. Karel Souček, Ing. Václav Šikula, Lenka Knechtová, MUDr. Veronika Pozděnová, Mgr. M. Chlupová Fruhwirtová, Mgr. Martin Sebera, Ph.D., Zdeněk Kunický
Omluveni:	PaedDr. Radmila Zhořová, Ing. Bc. Zuzana Brzobohatá, Jiří Habart, Ing. Petr Bábtor, Ph.D., Ing. Vladimíra Knoflíčková,
Neomluveni:	Ing. František Svoboda, Jan Schneider
Hosté:	Ing. Alena Doležalová, Ing. Eva Jelínková, Ing. Václav Drhlík, Ing. Hrubanová, Ing. Petra Jůzová, Kateřina Smetanová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Prezentace územní studie sídelní zeleně (*Ing. Janíková, Ing. Doležalová*)
- 3) Návrhy občanů na změny územního plánu (*Ing. Doležalová, garant - Ing. Souček*)
- 4) Aktualizace investičního výhledu (*Ing. Jelínková, garant - J. Dospíšil*)
- 5) Aktuální stav projektu „letní kino“ (*Ing. Švecová, garant - Mgr. Chlupová Fruhwirtová*)
- 6) Hotel Květnice – aktuální stav (*J. Dospíšil, Ing. Souček*)
- 7) Analýza možnosti výstavby bytů v Tišnově (*Ing. Drhlík, garant - Ing. Šikula*)
- 8) Aktuální informace ve věci Nemocnice Tišnov (*Mgr. Sebera, Ph.D.*)
- 9) Informace o školských obvodech (*Mgr. Sebera, Ph.D.*)
- 10) Různé

1. Zahájení

Předseda výboru Bc. Dospíšil oznámil přítomným řádné svolání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města, přítomnost 8 členů na začátku jednání a prohlásil jednání za usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Předseda výboru Bc.

Zápis č. 3/2017 ze zasedání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města ze dne 21.6.2017

Dospířil za ověřovatele zápisu navrhl L. Knechtovou a dále určil, že zapisovatelkou bude Michaela Křicová.

- Zapisovatelkou byla určena Michaela Křicová

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

- Ověřovatelem zápisu byla navržen Lenka Knechtová

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

- Hlasování k navrženému programu jednání.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

2. Prezentace územní studie sídelní zeleně

Prezentaci územní studie sídelní zeleně uvedla Ing. Hrubanová.

Starosta J. Dospířil položil dotaz ohledně délky zpracování studie (průběh roku 2016) a ceny studie (cca 200 tis. Kč) a porovnání s ostatními městy velikosti Tiřnova. Doporučuje, aby byla komise ŽP a veřejnost seznámena s touto studií.

Diskuse o rozsahu využití studie. V první řadě územně-plánovací podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Vedoucí OIPP Ing. Jelínková studii použije pro účely projektu „revitalizace sídliřt“ (podklad pro dotaci), a jako podklad pro protipovodňové opatření. Studii vítá i OSMKS.

L. Knechtová – dotaz na právní závaznost.

Ing. Doleřalová – doplnění územního plánu, podklad pro rozhodování, dá se s ním dále pracovat.

Zápis č. 3/2017 ze zasedání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města ze dne 21.6.2017

Závěrem diskutováno o „nejkritičtějších“ lokalitách města. Ing. Hrubanová doporučuje propojit uliční systém zeleně, popsala konkrétní místa.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města bere na vědomí územní studii sídelní zeleně v Tišnově, dle přílohy č. 1 zápisu.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

3. Návrhy občanů na změny územního plánu

Vedoucí OÚP Ing. Doležalová prezentovala 3 žádosti o změnu územního plánu týkající se stejné lokality. Žadatelé požadují změnu pozemku ze zahrady na plochu pro bydlení.

OÚP zaujalo v této věci nesouhlasné stanovisko, které bude předloženo na zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města bere na vědomí návrhy občanů na změny územního plánu.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

4. Aktualizace investičního výhledu

Vedoucí Ing. Jelínková popsala aktualizovaný investiční výhled.

L. Knechtová a Ing. Jelínková - diskuse o zazelenění ploch stezky hrdelního práva a o termínu zahájení investice „smuteční síň“.

Podrobněji diskutováno o revitalizaci bytového domu Na Mlékárně. L. Knechtová apeluje na nutnou rekonstrukci toho objektu. Navrhuje přehodnotit pořadí realizace investičních akcí. Má pochyby, zda je budova ve stavu, kdy ji lze užívat k bydlení.

Ing. Jelínková k věci dodala, že je v této oblasti očekáváno vypsání dotační výzvy. Ing. Drhlík zjistí stav budovy Na Mlékárně a podá informace. Poté se pak bude řešit, zda budovu částečně opravit nebo počkat na dotaci a provést celkovou revitalizaci.

Diskuse J. Dospíšil a L. Knechtové ohledně rekonstrukce fotbalového hřiště a rekonstrukce budovy úřadu na ulici Radniční.

Další dotaz se týkal projektu parkovacího domu na ulici Riegrova. Starosta J. Dospíšil se k tomuto dotazu vyjádřil tak, že z urbanistického hlediska a nadčasovosti je pro variantu patrového parkovacího domu (kapacita cca 100 vozidel).

Mgr. Sebera, Ph.D. – upozornil na nutnost výstavby nové MŠ v roce 2020 dle platné legislativy.

Na základě informace, že investice je naplánována na rok 2020, z diskuse vyplynulo, že realizace bude přesunuta na rok 2019.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města schvaluje aktualizaci investičního výhledu, dle přílohy č. 2 zápisu.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

5. Aktuální stav projektu „letní kino“

Aktuální informace o vývoji podala radní Mgr. Chlupová Fruhwirtová. Úvodem sdělila, že v současné době byl vyhlášen záměr pronájmu části pozemku areálu letního kina.

Popsala jednotlivé etapy oprav a rekonstrukcí areálu. V roce 2020 je v plánu rekonstrukce amfiteátru prostřednictvím žádosti o přeshraniční spolupráci – dotace (musí předcházet dopracování projektu).

Starosta J. Dospíšil navrhuje prověřit možnost spolupráce s partnerským městem Sered'.

Z diskuse vyplynulo, že je počítáno s průběžnou údržbou stavu amfiteátru až do doby rekonstrukce. Sociální zařízení by mělo být opraveno jako první.

Starosta J. Dospíšil doplnil informace týkající se zpracovaných projektů Ing. Bartoše a Ing. Ševčíka.

Na dotaz L. Knechtové ohledně smluvního vztahu s Odysseou starosta J. Dospíšil odpověděl, že je v řešení dlouhodobý nájem s výpovědní dobou. O pronajatý prostor by se staral spolek Odyssea dle nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města bere na vědomí aktuální informace o projektu „letní kino“

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

6. Hotel Květnice – aktuální stav

Starosta J. Dospíšil podal aktuální informace o stavu Hotelu Květnice. V současné chvíli město jedná s firmou Ekostavby Brno, a.s. o ukončení nájemní smlouvy. Cílem je získat nového nájemce. Starosta J. Dospíšil sdělil, že 30.6.2017 město obdrží právní posouzení.

Dále diskutováno o dalším možném využití hotelu Květnice.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města bere na vědomí aktuální informace o Hotelu Květnice.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

7. Analýza možnosti výstavby bytů v Tišnově

K analýze možnosti výstavby bytů v Tišnově sdělil informace místostarosta Ing. Šikula. Nastínil aktuální situaci a předpokládané budoucí potřeby. Je zde několik možností výstavby nových bytů, a to využití zakoupeného pozemku inženýrských staveb, výstavba v prostorách nad ZŠ 28. října, rekonstrukce objektu č. 145 na nám. Komenského a různé kombinace těchto variant. Další možností je rekonstrukce objektu na Brněnské 2, z důvodu stáří budovy však nevidí jako vhodné do budovy investovat. Lze debatovat i o objektu na ul. Bezručově, tato varianta je však komplikovaná.

Odbor správy majetku a komunálních služeb navrhuje prodat objekt č. 2 na ul. Brněnská a zainvestovat do bytů nad ZŠ 28. října (6 bytů). Místostarosta Ing. Šikula dále sdělil, že odbor očekává dotační titul na výstavbu bytů na pozemku inženýrských staveb (popř. zažádání o úvěr). Z hlediska umístění parkovacích míst je ideální variantou výstavba na pozemku inženýrských staveb. V případě vybudování bytů na ul. Brněnská není možné umístit 9 parkovacích míst bez dalších úprav.

Místostarosta Ing. Souček zmínil i možnost výstavby bytů na ul. Radniční 14. Ing. Drhlík konstatoval, že už dnes je velký zájem o pronájem kancelářských prostor v této budově.

Starosta J. Dospíšil navrhuje vyhlásit záměr prodeje objektu č. 2 na ulici Brněnské a zavázat finance z prodeje do výstavby nových bytů. Podmínkou je možnost výstavby nových bytů dle bytové koncepce v jiných objektech či lokalitách.

Ing. Drhlík – koncepce není jen o výstavbě nových bytů, jedná se i o generační obměnu ve stávajících bytech.

L. Knechtová nepodporuje výstavbu bytů na základní škole z důvodu nutnosti pečlivého výběru typů nájemců a dále z důvodu možné budoucí potřeby prostor pro účely výuky. Navrhuje využít byty v objektu na ul. Brněnská.

K. Smetanová – o byty města žádají zejména matky samoživitelky, rozvedení jedinci. Ze zkušenosti není problém s těmito typy nájemců.

Kolektivně diskutováno o dalších prostorách, kde by bylo možné byty postavit.

Mgr. Chlupová Fruhwirtová je pro prodej objektu na ul. Brněnské a opravy budovy Na Mlékárně. K tomuto postoji se hlásí i MUDr. Pozděnová, která by navíc zainvestovala do výstavby bytů nad školou.

Starosta J. Dospíšil závěrem sdělil, že bude svolána pracovní porada s předsedou majetkové komise. Na této poradě budou diskutovány připomínky a návrhy z dnešního jednání strategického výboru.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města bere na vědomí analýzu možnosti výstavby bytů v Tišnově, dle přílohy č. 3 zápisu.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

8. Aktuální informace ve věci Nemocnice Tišnov

Úvodní informace podal místostarosta Mgr. Sebera. Popsal průběh jednání, na kterém byli přítomni ředitelé pojišťoven, ředitelé brněnských nemocnic, radní JmK Igor Chlup, starosta a 2 lékaři z Kuřimi a starosta a místostarosta z Tišnova.

Diskutováno o nutnosti udržení a zkvalitnění pohotovosti v tišnovské nemocnici a aktuálním stavu volných kapacit v nemocnicích na území města Brna. I nadále pokračuje jednání s Jihomoravským krajem.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města bere na vědomí aktuální informace ve věci Nemocnice Tišnov.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

9. Informace o školských obvodech

Místostarosta Mgr. Sebera podal informace. Konstatováno, že na základě statistických informací není důvod v Tišnově rozšiřovat kapacitu ZŠ. Celková kapacita všech ZŠ v ORP je minus 1000 míst.

Členové výboru se k tomuto stanovisku nevyjádřili jednomyslně, následovala diskuse na toto téma.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategické plánování a rozvoj města bere na vědomí informace o školských obvodech, dle přílohy č. 4 zápisu.

<i>Výsledek hlasování</i>	<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>zdržel se</i>
	8	0	0

(přítomno 8)

Usnesení bylo přijato

10. Různé

Bez příspěvku.

Jednání výboru ukončil předseda ve 20:00 hod. Termín dalšího řádného zasedání Výboru pro strategické plánování a rozvoj města nebyl stanoven.

Zapsala: Michaela Kšicová

.....

Schválila: Lenka Knechtová
Ověřovatel pro zasedání 21.6.2017

.....

Kontrola: Bc. Jiří Dospíšil
Předseda výboru

.....

Přílohy Zápisu č. 3/2017:

- Příloha č. 1 Územní studie sídelní zeleně
- Příloha č. 2 Aktualizace investičního výhledu
- Příloha č. 3 Analýza možnosti výstavby bytů v Tišnově
- Příloha č. 4 Informace o školských obvodech
- Příloha č. 5 Usnesení
- Příloha č. 6 Prezenční listina

Přílohy zápisu jsou k dispozici na webových stránkách města Tišnova:

<http://www.tisnov.cz/urad/organizacni-struktura/zastupitelstvo-rada-mesta/vybory-zastupitelstva/vybor-pro-strategicke>