

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 25.09.2017

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Odkoupení pozemků a komunikace v k.ú. Tišnov (dokončení ulice Dlouhé)

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Kupní smlouva

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

odkoupení stavby komunikace, parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/270, parc.č. 2466/272, parc.č. 2466/607 a parc.č. 2758, ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně a dále pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/270 o výměře 2.206 m², parc.č. 2466/272 o výměře 2.502 m², parc.č. 2466/607 o výměře 29 m² a parc.č. 2758 o výměře 38 m², ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel, s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 177.610 Kč + DPH, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. .. zápisu.

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem materiálu je úplatný převod pozemků a dále komunikace, parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení na ulici Dlouhá v Tišnově v úseku od křižovatky s ulicí Formánkovou po křižovatku s ulicí Černoorskou.

Příloha č. 1

Důvodová zpráva

V roce 2009 byly na základě kupní smlouvy uzavřené mezi městem Tišnov a společností Němec Jiří stavitel s.r.o. úplatně převedeny do vlastnictví společnosti pozemky o celkové výměře 4.041 m². Kupující společnost se zavázala na zakoupených pozemcích vybudovat a zkolaudovat technickou infrastrukturu a vybudovat komunikaci, odstavná stání, chodníky a veřejné osvětlení.

Obsahem kupní smlouvy bylo mimo jiné ujednání mezi oběma smluvními stranami o odkoupení shora uvedené komunikace odstavných stání, chodníků a veřejného osvětlení, včetně pozemků, na kterých se tyto stavby nacházejí, městem Tišnov za stejnou částku, za jakou byly pozemky převedeny do vlastnictví společnosti.

Zastupitelstvu města je nyní tato záležitost předložena k projednání a schválení.

Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Tišnov, Odborem dopravy a živnostenského úřadu pod č.j. MUTI 6097/2017/ODŽÚ/Dr-3 ze dne 2. 5. 2017. Jedná se o obslužnou komunikaci v délce 110 m. Šířka vozovky je 5,5 m. Parkování je po pravé straně kolmé šířky 4,50 m, po levé straně podélné šířky 2,20 m, chodník je pravostranný o šířce 2 m. Užívání veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Tišnov, Odborem stavebního řádu pod č.j. MUTI 20773/2017 ze dne 23. 8. 2017. Vybudovaný vodovodní a kanalizační řad byl předán samostatnou smlouvou Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

Komise majetková na svém zasedání dne 12. 1. 2016 doporučila Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení komunikace na ulici Dlouhá, včetně pozemků za kupní cenu ve výši 177.610 Kč + DPH.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 13. 9. 2017 doporučila zastupitelstvu města schválit odkoupení stavby komunikace, parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/270, parc.č. 2466/272, parc.č. 2466/607 a parc.č. 2758, ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně a dále pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/270 o výměře 2.206 m², parc.č. 2466/272 o výměře 2.502 m², parc.č. 2466/607 o výměře 29 m² a parc.č. 2758 o výměře 38 m², ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel, s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 177.610 Kč + DPH, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. .. zápisu.

Příloha č. 2

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, DIČ: CZ26957841, se sídlem v Brně, Vídeňská 149/125a, PSČ 619 00,
zastoupena Jiřím Němcem, jednatelem společnosti,

jako „**prodávající**“

a

Město Tišnov, IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707, se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19 zastoupeno
Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
jako „**kupující**“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Proávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2466/270 o výměře 2.206 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/272 o výměře 2.502 m², druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/607 o výměře 29 m², druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 2758 o výměře 38 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4228 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále jen „**pozemky**“)
2. Proávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. je rovněž vlastníkem inženýrské sítě – stavby komunikace a veřejného osvětlení umístěné na pozemcích parc.č. 2466/270, parc.č. 2466/272, parc.č. 2466/607 a parc.č. 2758, vše v obci a k.ú. Tišnov. Užívání předmětné stavby komunikace, sestávající z vozovky, levostranného podélného parkovacího stání, pravostranného kolmého parkovacího stání a pravostranného chodníku bylo povoleno kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Tišnov, Odborem dopravy a živnostenského úřadu pod č.j. MUTI 6097/2017/ODŽÚ/Dr-3 ze dne 2.5.2017. Užívání veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Tišnov, Odborem stavebního řádu pod č.j. MUTI 20773/2017 ze dne 23. 8. 2017. Stavby nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, včetně stavby komunikace blíže specifikované v čl. I., odst. 2. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, včetně veřejného osvětlení, to vše za dohodnutou **kupní cenu ve výši 177.610 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc šest set deset korun českých) + DPH kupujícímu, který tyto pozemky, včetně stavby blíže specifikované v čl. I., odst. 2. této smlouvy, za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Úhrada kupní ceny

Kupní cenu ve výši **177.610 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc šest set deset korun českých) + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. převodem na účet č.ú. **4093072/0800** nejpozději do 5-ti dnů od provedení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na převáděných pozemcích vážnou věcná břemena, zřízená na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 6. 2014, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-13188/2014-703, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 8. 2014, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-13190/2014-703, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 8. 2011, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-11653/2011-703, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 12. 2015, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-194/2016-703, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 4. 2016, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-8287/2016-703 a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 4. 2017, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V 11447/2017-703. Prodávající současně prohlašuje, že žádným právním jednáním nepředvedl pozemky ani jejich části na třetí osobu, ani je nezatížil právem ve prospěch třetích osob a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Pro případ, že se prohlášení uvedená v předchozí větě ukážou být jen z části jako nepravdivá, má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupující dále prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na převáděných pozemcích je umístěn vodovodní řad a kanalizační řad. Kanalizační řad vybudovaný Městem Tišnov, jehož užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. OŽP 11 133/05-Ce ze dne 5.8.2005, a vodovodní řad vybudovaný prodávajícím – společností Němec Jiří stavitel s.r.o., jehož úseky byly k užívání povoleny na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. OŽP 11190/2009/Da ze dne 21.9. 2009, dále kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. MUTI 10614/2011/OŽP/Ce ze dne 20.5. 2011 a kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. MUTI 3024/2013/OŽP/Ce ze dne 8.3.2013 a prohlašuje, že je s touto skutečností srozuměn.
4. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prohlašuje, že zbylou část nově vybudované a zkolaudované technické infrastruktury na pozemcích parc.č. 2466/270, parc. č. 2466/272, parc.č. 2466/607 a parc.č. 2758, vše v obci a k.ú. Tišnov, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačních souhlasů MěÚ Tišnov uvedených v předchozím odstavci (tj. vodovodní a kanalizační řad) předal samostatnou smlouvou jejich správci – Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

V. Předání nemovitostí

1. Pozemky má kupující právo užívat ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Kupující je povinen ode dne převzetí pozemků platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí pozemků přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na pozemcích.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Vlastnictví k převáděné stavbě komunikace včetně parkovacích stání pro vozidla, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích parc.č. 2466/270, parc.č. 2466/272, parc.č. 2466/607 a parc.č. 2758, vše v obci a k.ú. Tišnov nabude město Tišnov dnem zaplacení sjednané kupní ceny.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../2017 dne 25. 9. 2017, usnesením č. ZM/./../2017.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a jedno originální vyhotovení předá straně prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana kupující.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne

V Tišnově dne

Jiří Němec
za prodávající společnost
Němec Jiří stavitel s.r.o.

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova
za kupující

Příloha č. 3



Hony za Kukyrnou

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-1/12	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 31.08.2017 13:15:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 31.08.2017 13:30:34	