

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 25.09.2017

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Odkoupení části pozemku parc.č. 665/3 v k.ú. Tišnov (pozemek pro budoucí chodník podél komunikace, ul. Lomnická)

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Kupní smlouva

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

odkoupení části pozemku parc.č 665/3 v k.ú. Tišnov, dle geometrického plánu č. 2539-266/2017 označené parc.č. 665/5 o výměře 24 m² [osobní údaj odstraněn] ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu ve výši 6.000 Kč, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. zápisu. Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující město Tišnov.

Zpracováno dne 15.09.2017

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------

Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem materiálu je odkoupení části pozemku parc.č. 665/3 v k.ú. Tišnov pro v budoucnu uvažovaný chodník podél komunikace na Lomnici.

Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Na základě jednání s vlastníky pozemku parc.č. 665/3 v k.ú. Tišnov došlo k dohodě o odkoupení části tohoto pozemku pro potřeby výstavby budoucího chodníku. Umístění chodníku na části pozemku parc.č. 665/3 vyplývá z platného územního plánu.

Vlastníci pozemku souhlasí s kupní cenou 250 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem ponese město.

Komise majetková Rady města Tišnova na svém zasedání dne 15. 8. 2017 doporučila RM doporučit ZM schválit odkoupení části pozemku parc.č 665/3 v k.ú. Tišnov o výměře cca 25 m² ve vlastnictví M. H. MSc., nar....., trvale bytem B. 358/4, B. a Bc. D. H., nar., trvale bytem K. 1534/10, B., za kupní cenu ve výši 250 Kč/m². Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující město Tišnov.

Geometrickým plánem č. 2539-266/2017 byla určena výměra odkupované části pozemku, která činí 24 m².

V mezidobí došlo k dohodě mezi prodávajícími a městem o zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajících.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 13. 9. 2017 doporučila zastupitelstvu města schválit odkoupení části pozemku parc.č 665/3 v k.ú. Tišnov, dle geometrického plánu č. 2539-266/2017 označené parc.č. 665/5 o výměře 24 m² ve vlastnictví M. H. MSc., nar., trvale bytem B. 358/4, B. a Bc. D. H., nar., trvale bytem K. 1534/10, B., za kupní cenu ve výši 6.000 Kč. Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující město Tišnov. K převáděnému pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 665/5 bude kupujícím městem Tišnov zřízeno předkupní právo ve prospěch prodávajících.

Příloha č. 2

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. a podle ust. § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

M. H. MSc., r.č.
trvale bytem B.358/4, B., PSČ 623 00

Ing. D. H., r.č.
trvale bytem K. 1534/10, B., PSČ 621 00
obě na straně jedné jako „**prodávající a předkupní**“

a

Město Tišnov
nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
zastoupené: Bc Jiřím Dospíšilem, starostou města
na straně druhé jako „**kupující a povinný z předkupního práva**“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Prodávající M. H. MSc. výslovně prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/2 vzhledem k celku pozemku parc.č. 665/3 o výměře 49 m², druh pozemku orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 5532 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. Prodávající Ing. D. H. je vlastníkem zbývajících id.1/2 vzhledem k celku shora uvedeného pozemku. (dále jen „pozemek“)
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2539-266/2017 ze dne 29. 8. 2017, který vypracoval Ing. Karel Souček, byl od pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 665/3 oddělen díl o výměře 24 m² označený novým parcelním číslem 665/5.

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc.č. 665/5 o výměře 24 m² se všemi právy, povinnostmi a součástmi za dohodnutou **kupní cenu ve výši 6.000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) kupujícímu a to tak, že prodávající M. H. MSc. prodává id. 1/2 vzhledem k celku pozemku a prodávající Ing. D. H. prodává zbývajících id. 1/2 vzhledem k celku shora uvedeného pozemku. Kupující tento pozemek za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupní cenu ve výši **6.000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícím převodem na bankovní účty nejpozději do 10-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy a to tak, že prodávající M. H. MSc. uhradí kupující částku ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) převodem na účet č. a prodávající Ing. D. H. uhradí kupující částku ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) převodem na účet č.

Připsáním částek na shora uvedené účty prodávajících je povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašují, že na pozemku nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Proávající současně prohlašují, že žádným právním jednáním nepřevodili pozemek ani jeho část na třetí osobu a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Proávající dále prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemají evidovány nedoplatky na daních.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, že si ho před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že ho kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Předkupní právo

1. Kupující jako povinný z předkupního práva tímto zřizuje předkupní právo podle ust. § 2140 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění k nemovitosti specifikované v čl. I., odst. 2. této kupní smlouvy ve prospěch osob prodávajících jako osob předkupníků. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které působí i proti právním nástupcům vlastníka nemovitosti ve smyslu ust. § 2144 občanského zákoníku.
2. Ve smyslu ust. § 2140 odst. 2 zákona 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, povinný z předkupního práva a předkupníci sjednávají, že pokud by chtěl povinný předmětný pozemek parc.č. 665/5 v obci a k.ú. Tišnov vzniklý dle geometrického plánu č. 2539-266/2017 ze dne 29. 8. 2017 vyhotoveného Ing. Karlem Součkem jakýmkoliv způsobem zcizit (tedy prodat, směnit, darovat), je povinen nabídnout pozemek ke koupi nejdříve prodávajícím (tj. překupníkům) jako kupujícím na základě písemné nabídky s uvedením kupní ceny, která co do výše bude odpovídat kupní ceně, uvedené v čl. III. této kupní smlouvy, totéž v případě směny nebo v případě bezúplatného zcizení. To platí i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají toto předkupní právo bezúplatně a bez časového omezení.

VI.

Předání nemovitostí

1. Pozemek má kupující právo užívat ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Kupující je povinen ode dne převzetí pozemku platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí pozemku přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na pozemku.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy. Vlastnictví k pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající, tj. předkupníci, nabývají oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto kupní smlouvou vkladem do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce prodávajícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../2017 dne, usnesením č. ZM/./../2017.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a dvě originální vyhotovení předá straně prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy mohl být povolen.
5. Prodávající M. H. MSc. a Ing. D. H. výslovně prohlašují, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytují souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Prodávající rovněž prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy v plném rozsahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne

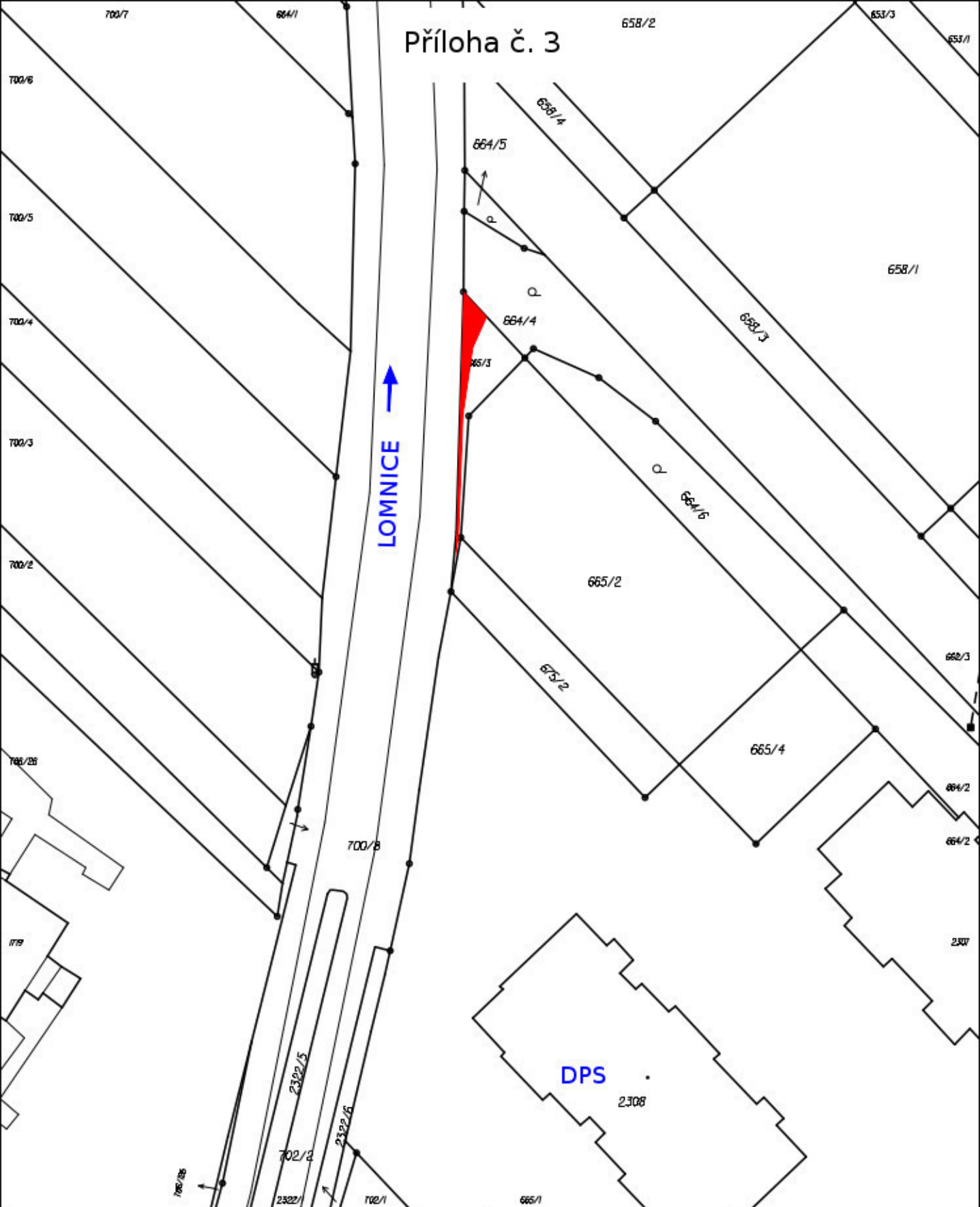
V Tišnově dne

.....
M. H. MSc.
prodávající a předkupník

.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města
za kupující a povinného

.....
Ing. D. H.
prodávající a předkupník

Příloha č. 3



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-0/34	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:500	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			
Stav k 04.08.2017 08:15:02	Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 04.08.2017 08:34:10	