

## **K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 26.06.2017**

Předkládá Rada města Tišnova

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.*

### **Uzavření smluv o uzavření budoucích kupních smluv (budoucí prodeje po realizaci stavby autobusové zastávky na Trnci)**

#### **Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva	Příloha č. 1
Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (Štěpánek)	Příloha č. 2
Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (Halouzková)	Příloha č. 3
Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (Halouzka)	Příloha č. 4
Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (Novákovi)	Příloha č. 5
Kopie katastrální mapy se zákresem	Příloha č. 6

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Tišnova**

**schvaluje**

**uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prodávajícím a [osobní údaj odstraněn] , jako budoucím kupujícím, ohledně budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22, dle přílohy č. ... zápisu.**

**schvaluje**

**uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prodávajícím a [osobní údaj odstraněn] , jako budoucí kupující, ohledně budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22, dle přílohy č. ... zápisu.**

**schvaluje**

**uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prodávajícím a [osobní údaj odstraněn] , jako budoucím kupujícím, ohledně budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22, dle přílohy č. ... zápisu.**

**schvaluje**

**uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prodávajícím a [osobní údaj odstraněn] , jako budoucími kupujícími, ohledně budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22, dle přílohy č. ... zápisu.**

Zpracováno dne 13.06.2017

<b>Předkladatel</b>	<b>Za správnost</b>	<b>Zpracovatel</b>	<b>Právní garance</b>	<b>Garant</b>
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

### **Anotace**

Obsahem materiálu je schválení uzavření smluv o uzavření budoucích kupních smluv ohledně budoucího prodeje částí pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22 po ukončení stavby autobusové zastávky na Trnci, mezi městem Tišnov a vlastníky přilehlých nemovitostí.

## Příloha č. 1

### Důvodová zpráva

Radě města je předloženo k projednání a doporučení zastupitelstvu města schválit uzavření budoucích kupních smluv ohledně majetkoprávního vypořádání pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22 s vlastníky přilehlých nemovitostí.

**Komise majetková na svém zasedání dne 14.6.2016** doporučila pro další jednání ve věci převodů částí pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22 do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí ocenit převáděné části pozemku částkou ve výši 460 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku ze dne 12.6.2016. Převod realizovat po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání autobusové zastávky. Veškeré náklady spojené s převodem částí pozemku parc.č. 1602/22 hradí kupující.

**Rada města Tišnova na své schůzi dne 9.11.2016** schválila vyhlášení záměrů prodeje částí pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22 vlastníkům přilehlých nemovitostí.

#### **Záměry vyvěšeny na úřední desce: 14. 11. 2016**

sňaty budou bezprostředně před termínem konání zastupitelstva města, na kterém budou prodeje částí shora uvedeného pozemku schvalovány.

**Rada města Tišnova na své schůzi dne 30. 11. 2016** doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit:

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prodávajícím a Bc. R. Š., nar. ...., trvale bytem M. 802, T., jako budoucím kupujícím, ohledně budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22, dle přílohy č. ... zápisu.

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prodávajícím a MVDr. E. H., nar. ...., trvale bytem C. 813, T., jako budoucím kupujícím, ohledně budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22, dle přílohy č. ... zápisu.

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prodávajícím a Mgr. M. H., nar. ...., trvale bytem C. 813, T., jako budoucím kupujícím, ohledně budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22, dle přílohy č. ... zápisu.

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Tišnov, jako budoucím prodávajícím a M. N., nar. .... a M. N., nar....., oba trvale bytem C. 880, T., jako budoucími kupujícími, ohledně budoucího prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 1602/22, dle přílohy č. ... zápisu.

## Příloha č. 2

### Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi:

#### Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „budoucí prodávající“

a

Bc. R. Š., r.č. ....

bytem M. 802, PSČ 666 03 T.

na straně druhé jako „budoucí kupující“

(společně také „smluvní strany“)

#### I.

##### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1602/22 o výměře 2.102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Předmětem prodeje a koupě nemovitostí dle kupní smlouvy, která má být mezi smluvními stranami uzavřena na základě této smlouvy je **část pozemku** v k.ú. a obci Tišnov **parc. č. 1602/22, ostatní plocha, o výměře cca 46 m<sup>2</sup>s případnou odchylkou uvedené výměry ve výši 5%**, která je vyznačena v kopii katastrální mapy, tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy.  
(dále jen „předmětná nemovitost“).
3. Smluvní strany, budoucí prodávající na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé, se tímto vzájemně zavazují, že ve lhůtě do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby „Autobusová zastávka na Trnci“ spolu uzavřou kupní smlouvu o prodeji a koupi předmětné nemovitosti ve znění popsaném v čl. II. této smlouvy.
4. **Kupní cenu** předmětné nemovitosti si smluvní strany dohodly ve výši **460 Kč/m<sup>2</sup>**. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena předmětné nemovitosti bude budoucím kupujícím uhrazena na bankovní účet budoucího prodávajícího a to do 10-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

**II.**  
**ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY**

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými účastníky:

**Město Tišnov**

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
na straně jedné jako „**prodávající**“

**a**

**Bc. R.Š., r.č. ....**

bytem M. 802, PSČ 666 03 T.

na straně druhé jako „**kupující**“

**(společně také „smluvní strany“)**

**I.**

**Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví**

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1602/22 o výměře 2.102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. .... ze dne ....., který vypracoval ..... došlo k rozdělení pozemku p.č. 1602/22, ostatní plocha mimo jiné také na **pozemek p.č. ....**, ostatní plocha, o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Tišnov (dále také „geometrický plán“). Kopie geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 1.3. Předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy je tedy **nově vzniklý pozemek parc. č. ...., ostatní plocha, o výměře ..... m<sup>2</sup>** v k.ú. a obci Tišnov.  
(dále jen „předmětná nemovitost“).

**II.**

**Projev vůle smluvních stran, kupní cena**

Prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy blíže popsanou předmětnou nemovitost se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši .....Kč** (slovy: ..... korun českých) kupujícímu, který tuto předmětnou nemovitost za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

**Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši ..... (slovy: ..... korun českých) se kupující zavazuje uhradit do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet

prodávajícího č. 19-1425641/0100. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího je povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepředvedl předmětnou nemovitost ani jejich části na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti, že si ji před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

#### **V.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zák. č. 254/2016 Sb. kupující. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví předmětné nemovitosti podle této smlouvy hradí kupující.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.
2. Oprávněný zástupce prodávajícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od..... do ..... Podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. .... dne ....., usnesením č. ZM/././.....
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny, a to prodávajícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 Geometrický plán

*Datum, podpisy účastníků*

**III.  
Závěrečná ujednání**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Tišnova č. ../2016, dne 12.12.2016, usnesením č. ZM/././2016. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 14. 11. 2016 do 9. 12. 2016.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Budoucí prodávající se zavazuje nezatížit předmětnou nemovitost ode dne podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch budoucího kupujícího žádnými právy třetích osob.
4. Budoucí kupující se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s převodem vlastnictví předmětné nemovitosti podle této smlouvy v maximální výši 4.000 Kč.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po uzavření smlouvy obdrží každá smluvní strana po jednom jejím vyhotovení.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány a prohlašují, že smlouvu sjednaly podle jejich vlastní pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Pro případ porušení závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
9. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Budoucí prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
10. Ujednání, která jsou obsahem této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením předmětné nemovitosti.

V Tišnově dne .....

V Tišnově dne .....

.....  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za budoucí prodávající

.....  
Bc. R. Š.  
budoucí kupující



### Příloha č. 3

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi:

#### Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „budoucí prodávající“

a

MVDr. E. H., r.č. ....

bytem C. 813, PSČ 666 03 T.

na straně druhé jako „budoucí kupující“

(společně také „smluvní strany“)

#### I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1602/22 o výměře 2.102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Předmětem prodeje a koupě nemovitostí dle kupní smlouvy, která má být mezi smluvními stranami uzavřena na základě této smlouvy je **část pozemku** v k.ú. a obci Tišnov **parc. č. 1602/22, ostatní plocha, o výměře cca 32 m<sup>2</sup> s případnou odchylkou uvedené výměry ve výši 5%**, která je vyznačena v kopii katastrální mapy, tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy.  
(dále jen „předmětná nemovitost“).
3. Smluvní strany, budoucí prodávající na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé, se tímto vzájemně zavazují, že ve lhůtě do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby „Autobusová zastávka na Trnci“ spolu uzavřou kupní smlouvu o prodeji a koupi předmětné nemovitosti ve znění popsaném v čl. II. této smlouvy.
4. **Kupní cenu** předmětné nemovitosti si smluvní strany dohodly ve výši **460 Kč/m<sup>2</sup>**. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena předmětné nemovitosti bude budoucím kupujícím uhrazena na bankovní účet budoucího prodávajícího a to do 10-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

**II.**  
**ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY**

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými účastníky:

**Město Tišnov**

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
na straně jedné jako „**prodávající**“

**a**

**MVDr. E. H., r.č. ....**

bytem C.813, PSČ 666 03 T.

na straně druhé jako „**kupující**“

**(společně také „smluvní strany“)**

**I.**

**Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví**

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1602/22 o výměře 2.102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. .... ze dne ....., který vypracoval ..... došlo k rozdělení pozemku p.č. 1602/22, ostatní plocha mimo jiné také na **pozemek p.č.....**, ostatní plocha, o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Tišnov (dále také „geometrický plán“). Kopie geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 1.3. Předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy je tedy **nově vzniklý pozemek parc. č. ...., ostatní plocha, o výměře ..... m<sup>2</sup>** v k.ú. a obci Tišnov.  
(dále jen „předmětná nemovitost“).

**II.**

**Projev vůle smluvních stran, kupní cena**

Prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy blíže popsanou předmětnou nemovitost se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši .....Kč** (slovy: ..... korun českých) kupujícímu, který tuto předmětnou nemovitost za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

**Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši ..... (slovy: ..... korun českých) se kupující zavazuje uhradit do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet

prodávajícího č. 19-1425641/0100. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího je povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepředvedl předmětnou nemovitost ani jejich části na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti, že si ji před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

#### **V.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zák. č. 254/2016 Sb. kupující. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví předmětné nemovitosti podle této smlouvy hradí kupující.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.
2. Oprávněný zástupce prodávajícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od..... do ..... Podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. .... dne ....., usnesením č. ZM/././.....
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny, a to prodávajícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 Geometrický plán

*Datum, podpisy účastníků*

**III.  
Závěrečná ujednání**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Tišnova č. ../2016, dne 12.12.2016, usnesením č. ZM/./../2016. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 14. 11. 2016 do 9. 12. 2016.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Budoucí prodávající se zavazuje nezatížit předmětnou nemovitost ode dne podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch budoucího kupujícího žádnými právy třetích osob.
4. Budoucí kupující se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s převodem vlastnictví předmětné nemovitosti podle této smlouvy v maximální výši 4.000 Kč.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po uzavření smlouvy obdrží každá smluvní strana po jednom jejím vyhotovení.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány a prohlašují, že smlouvu sjednaly podle jejich vlastní pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Pro případ porušení závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
9. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Budoucí prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
10. Ujednání, která jsou obsahem této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením předmětné nemovitosti.

V Tišnově dne .....

V Tišnově dne .....

.....  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za budoucí prodávající

.....  
MVDr. E. H.  
budoucí kupující

## Příloha č. 4

### Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi:

#### Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „budoucí prodávající“

a

Mgr. M. H., r.č. ....

bytem C. 813, PSČ 666 03 T.

na straně druhé jako „budoucí kupující“

(společně také „smluvní strany“)

#### I.

##### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1602/22 o výměře 2.102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Předmětem prodeje a koupě nemovitostí dle kupní smlouvy, která má být mezi smluvními stranami uzavřena na základě této smlouvy je **část pozemku** v k.ú. a obci Tišnov **parc. č. 1602/22, ostatní plocha, o výměře cca 37 m<sup>2</sup>, s případnou odchylkou uvedené výměry ve výši 5%**, která je vyznačena v kopii katastrální mapy, tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy.  
(dále jen „předmětná nemovitost“).
3. Smluvní strany, budoucí prodávající na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé, se tímto vzájemně zavazují, že ve lhůtě do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby „Autobusová zastávka na Trnci“ spolu uzavřou kupní smlouvu o prodeji a koupi předmětné nemovitosti ve znění popsáném v čl. II. této smlouvy.
4. **Kupní cenu** předmětné nemovitosti si smluvní strany dohodly ve výši **460 Kč/m<sup>2</sup>**. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena předmětné nemovitosti bude budoucím kupujícím uhrazena na bankovní účet budoucího prodávajícího a to do 10-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

**II.**  
**ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY**

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými účastníky:

**Město Tišnov**

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
na straně jedné jako „**prodávající**“

**a**

**Mgr. M. H., r.č. ....**

bytem C. 813, PSČ 666 03 T.

na straně druhé jako „**kupující**“

**(společně také „smluvní strany“)**

**I.**

**Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví**

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1602/22 o výměře 2.102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. .... ze dne ....., který vypracoval ..... došlo k rozdělení pozemku p.č. 1602/22, ostatní plocha mimo jiné také na **pozemek p.č. ....**, ostatní plocha, o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Tišnov (dále také „geometrický plán“). Kopie geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 1.3. Předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy je tedy **nově vzniklý pozemek parc. č. ...., ostatní plocha, o výměře ..... m<sup>2</sup>** v k.ú. a obci Tišnov.  
(dále jen „předmětná nemovitost“).

**II.**

**Projev vůle smluvních stran, kupní cena**

Prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy blíže popsanou předmětnou nemovitost se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši .....Kč** (slovy: ..... korun českých) kupujícímu, který tuto předmětnou nemovitost za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

**Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši ..... (slovy: ..... korun českých) se kupující zavazuje uhradit do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet

prodávajícího č. 19-1425641/0100. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího je povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. *Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepředvedl předmětnou nemovitost ani jejich části na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.*
2. *Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti, že si ji před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.*

#### **V.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

*Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zák. č. 254/2016 Sb. kupující. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví předmětné nemovitosti podle této smlouvy hradí kupující.*

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. *Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.*
2. *Oprávněný zástupce prodávajícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od..... do ..... Podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. .... dne ....., usnesením č. ZM/././.....*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny, a to prodávajícím.*
4. *Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.*
6. *Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.*
7. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 Geometrický plán*

*Datum, podpisy účastníků*

### **III. Závěrečná ujednání**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Tišnova č. ../2016, dne 12.12.2016, usnesením č. ZM/./../2016. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 14. 11. 2016 do 9. 12. 2016.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Budoucí prodávající se zavazuje nezatížit předmětnou nemovitost ode dne podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch budoucího kupujícího žádnými právy třetích osob.
4. Budoucí kupující se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s převodem vlastnictví předmětné nemovitosti podle této smlouvy v maximální výši 4.000 Kč.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po uzavření smlouvy obdrží každá smluvní strana po jednom jejím vyhotovení.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány a prohlašují, že smlouvu sjednaly podle jejich vlastní pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Pro případ porušení závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
9. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Budoucí prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
10. Ujednání, která jsou obsahem této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením předmětné nemovitosti.

V Tišnově dne .....

V Tišnově dne .....

.....  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za budoucí prodávající

.....  
Mgr. M. H.  
budoucí kupující



## Příloha č. 5

### Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi:

#### Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „**budoucí prodávající**“

a

**M. N.**, r.č. ....

bytem C. 880, PSČ 666 03 T.

**M. N.**, r.č. ....

bytem C. 880, PSČ 666 03 T.

oba na straně druhé jako „**budoucí kupující**“

(společně také „**smluvní strany**“)

#### I.

##### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1602/22 o výměře 2.102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Předmětem prodeje a koupě nemovitostí dle kupní smlouvy, která má být mezi smluvními stranami uzavřena na základě této smlouvy je **část pozemku** v k.ú. a obci Tišnov **parc. č. 1602/22, ostatní plocha, o výměře cca 55 m<sup>2</sup> s případnou odchylkou uvedené výměry ve výši 5%**, která je vyznačena v kopii katastrální mapy, tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy. (dále jen „**předmětná nemovitost**“).
3. Smluvní strany, budoucí prodávající na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé, se tímto vzájemně zavazují, že ve lhůtě do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby „**Autobusová zastávka na Trncí**“ spolu uzavřou kupní smlouvu o prodeji a koupi předmětné nemovitosti ve znění popsáném v čl. II. této smlouvy.
4. **Kupní cenu** předmětné nemovitosti si smluvní strany dohodly ve výši **460 Kč/m<sup>2</sup>**. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena předmětné nemovitosti bude budoucím kupujícím uhrazena na bankovní účet budoucího prodávajícího a to do 10-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

**II.**  
**ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY**

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými účastníky:

**Město Tišnov**

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
na straně jedné jako „**prodávající**“

**a**

**M. N.**, r.č. ....

bytem C. 880, PSČ 666 03 T.

**M. N.**, r.č. ....

bytem C. 880, PSČ 666 03 T.

oba na straně druhé jako „**kupující**“

(společně také „**smluvní strany**“)

**I.**

**Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví**

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1602/22 o výměře 2.102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. .... ze dne ....., který vypracoval ..... došlo k rozdělení pozemku p.č. 1602/22, ostatní plocha mimo jiné také na **pozemek p.č. ....**, ostatní plocha, o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Tišnov (dále také „geometrický plán“). Kopie geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 1.3. Předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy je tedy **nově vzniklý pozemek parc. č. ...., ostatní plocha, o výměře ..... m<sup>2</sup>** v k.ú. a obci Tišnov.  
(dále jen „předmětná nemovitost“).

**II.**

**Projev vůle smluvních stran, kupní cena**

Prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy blíže popsanou předmětnou nemovitost se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši .....Kč** (slovy: ..... korun českých) kupujícím, kteří tuto předmětnou nemovitost za takto dohodnutou cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví.

**III.**

**Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši ..... (slovy: ..... korun českých) se kupující zavazují uhradit do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet prodávajícího č. 19-1425641/0100. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího je povinnost kupujících uhradit kupní cenu splněna.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedl předmětnou nemovitost ani jejích části na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Kupující prohlašují, že je jim znám stav předmětné nemovitosti, že si ji před podpisem smlouvy osobně prohlédli, že ji kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

#### **V.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zák. č. 254/2016 Sb. kupující. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví předmětné nemovitosti podle této smlouvy hradí kupující.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětné nemovitosti přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.
2. Oprávněný zástupce prodávajícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od..... do ..... Podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. .... dne ....., usnesením č. ZM/././.....
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž dvě obdrží kupující, jeden prodávající a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny, a to prodávajícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Kupující výslovně prohlašují, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytují souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.

7. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*  
*Příloha č. 1 Geometrický plán*

*Datum, podpisy účastníků*

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Tišnova č. ../2016, dne 12.12.2016, usnesením č. ZM/./../2016. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 14. 11. 2016 do 9. 12. 2016.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Budoucí prodávající se zavazuje nezatížit předmětnou nemovitost ode dne podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch budoucích kupujících žádnými právy třetích osob.
4. Budoucí kupující se zavazují k úhradě veškerých nákladů spojených s převodem vlastnictví předmětné nemovitosti podle této smlouvy v maximální výši 4.000 Kč.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve trojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po uzavření smlouvy obdrží každý účastník této smlouvy po jednom jejím vyhotovení.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány a prohlašují, že smlouvu sjednaly podle jejich vlastní pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Budoucí kupující výslovně prohlašují, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytují souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Budoucí prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
9. Ujednání, která jsou obsahem této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením předmětné nemovitosti.

V Tišnově dne .....

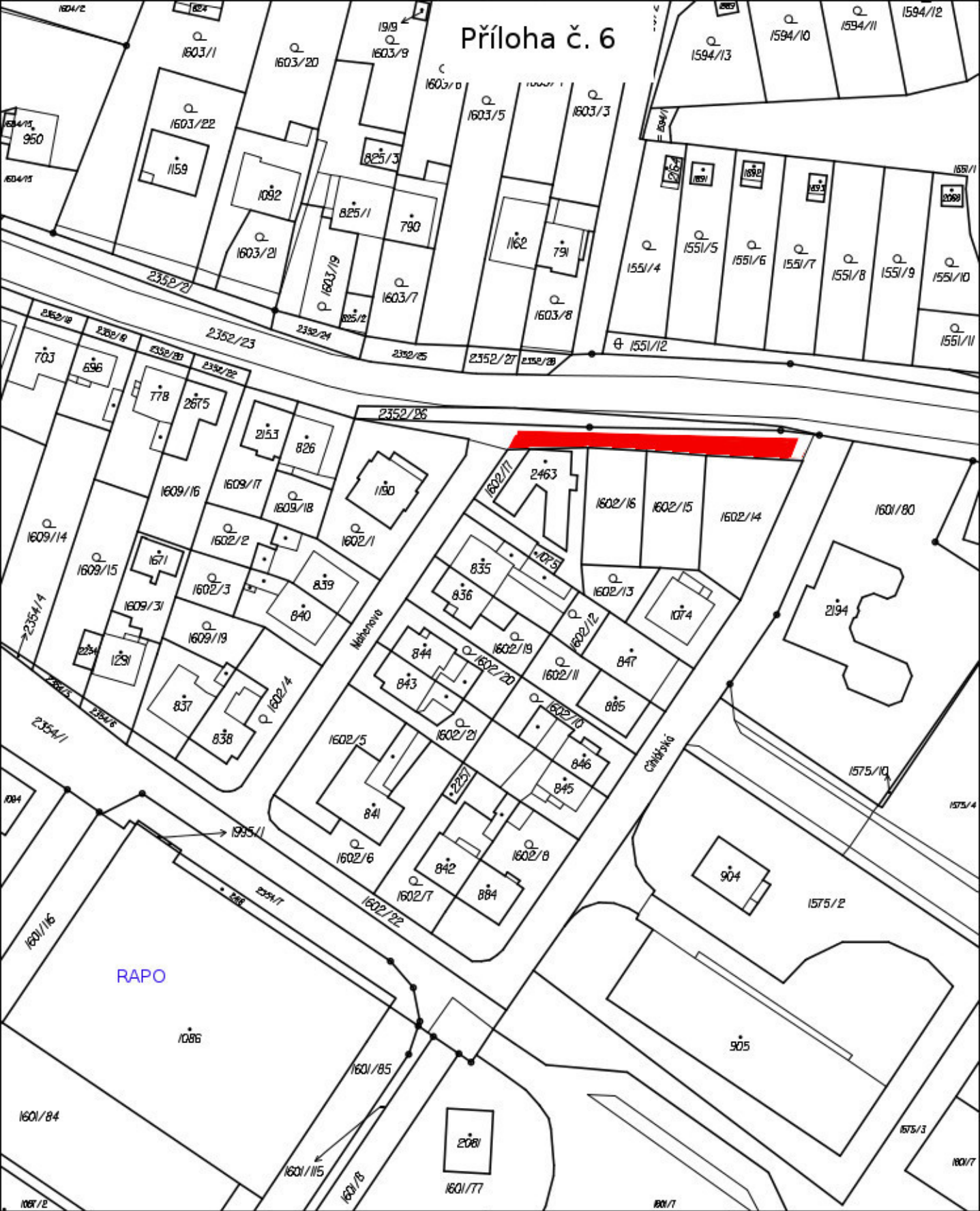
V Tišnově dne .....

.....  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za budoucí prodávající

.....  
M. N.  
budoucí kupující

.....  
M. N.  
budoucí kupující

# Příloha č. 6



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-1/43	Měřítko platné pro ráh 198 x 277 mm 1:1000	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			

Stav k 28.04.2016 13:35:02	Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 28.04.2016 13:49:51	
-------------------------------	--	----------------------------	--