

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 26.06.2017

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Uzavření Dohody o zrušení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Tišnov a J. Z. (pozemky v přednádražním prostoru)

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Dohoda o zrušení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní

Příloha č. 2

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní

Příloha č. 3

Dodatek č. 1

Příloha č. 4

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 5

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

uzavření Dohody o zrušení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Tišnov a [osobní údaj odstraněn] , dle přílohy č. ... zápisu.

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem předloženého materiálu je dohoda o zrušení budoucí kupní smlouvy ohledně prodeje pozemků v přednádražním prostoru.

Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Město Tišnov uzavřelo dne 3. 4. 2014 s panem J. Z. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní. Obsahem smlouvy byl závazek obou smluvních stran uzavřít řádnou kupní smlouvu ohledně prodeje pozemků v přednádražním prostoru v Tišnově. Podmínkou uzavření řádné kupní smlouvy bylo nabytí právní moci stavebního povolení k provedení stavby polyfunkčního objektu, jehož investorem je pan Z.

V mezidobí došlo ke změně původního záměru investora. Pro realizaci současného projektu již nebude třeba pozemků, které měly být předmětem prodeje dle uzavřené budoucí smlouvy.

Na základě výše uvedeného je Zastupitelstvu města Tišnova předložena dohoda, která ruší budoucí kupní smlouvu. Po uzavření dohody nebudou mít smluvní strany vůči sobě žádné pohledávky.

Příloha č. 2

DOHODA O ZRUŠENÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

uzavřená podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „**budoucí prodávající**“

a

J. Z., r.č.

trvale bytem K. J. 41, PSČ 594 55

na straně druhé jako „**budoucí kupující**“

(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Dne 3. 4. 2014 uzavřely smluvní strany této dohody mezi sebou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 5. 2014, jejímž předmětem byl závazek obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu o prodeji a koupi pozemku parc.č. 467/6 o výměře 260 m², a dále nově vzniklých pozemků parc.č. 467/11 o výměře 443 m², parc.č. 463/14 o výměře 262 m² a parc.č. 463/15 o výměře 204 m², vše v k.ú. Tišnov, a to za podmínek stanovených Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní.

II.

Předmět dohody

Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 3. 4. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 5. 2014, ruší a veškeré závazky smluvních stran, které jsou obsahem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 3. 4. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 5. 2014, zanikají.

Smluvní strany shodně prohlašují, že vůči sobě nemají žádné pohledávky.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../2017 dne 26. 6. 2017, usnesením č. ZM/././2017.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této dohody poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních této dohody. Budoucí kupující rovněž výslovně prohlašuje, že podpisem této dohody poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této dohody.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Tišnově dne

V Tišnově dne

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova
za budoucí prodávající

J. Z.
budoucí kupující

Příloha č. 3
Smlouva o uzavření budoucí
SMLOUVY KUPNÍ

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi níže uvedenými účastníky:

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Ing. Tomášem Komprsem, starostou města

na straně jedné jako „budoucí prodávající“ či „strana budoucí prodávající“

a

J.Z., r.č.

trvale bytem: K. J. 41, PSČ 594 55

na straně druhé jako „budoucí kupující“ či „strana budoucí kupující“

ČÁST A

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Strana budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Tišnov, v obci Tišnov, kterými jsou:
 - pozemek parc. č. 467/6, ostatní plocha, o výměře 260 m²,
 - pozemek parc.č. 467/1, ovocný sad, o výměře 2229 m²,
 - pozemek parc.č. 463/10, zahrada, o výměře 707 m²,
 - pozemek parc.č. 463/11, ostatní plocha, o výměře 730 m²,v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Tišnov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Návrhem geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2173-204/2013 ze dne 28.2.2014, který vypracoval Ing. Karel Souček, Janáčkova 102, Tišnov, má dojít k rozdělení pozemku p.č. 467/1, ovocný sad, na několik pozemků, mimo jiné také na **pozemek p.č. 467/11**, ovocný sad, o výměře 443 m² a na **pozemek p.č. 467/12**, ovocný sad, o výměře 7 m², dále tímto návrhem geometrického plánu má dojít k rozdělení pozemku p.č. 463/10, ostatní plocha, na několik pozemků, mimo jiné také na **pozemek p.č. 463/14**, zahrada, o výměře 262 m² a dále tímto návrhem geometrického plánu má dojít k rozdělení pozemku p.č. 463/11, ostatní plocha, o výměře 730 m², na několik pozemků, mimo jiné také na **pozemek p.č. 463/15**, ostatní plocha, o výměře 204 m², vše v k.ú. a obci Tišnov (dále také

„geometrický plán“). Kopie geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

3. Předmětem prodeje a koupě nemovitostí dle kupní smlouvy, která má být mezi smluvními stranami uzavřena na základě této smlouvy, jsou následující nemovitosti v k.ú. a obci Tišnov:
 - **pozemek parc. č. 467/6, ostatní plocha, o výměře 260 m²,**
a dále pozemky nově vzniklé na základě geometrického plánu, a to:
 - **nově vzniklý pozemek parc. č. 467/11, ovocný sad, o výměře 443 m²,**
 - **nově vzniklý pozemek parc.č. 467/12, ovocný sad, o výměře 7 m²,**
 - **nově vzniklý pozemek parc.č. 463/14, zahrada, o výměře 262 m²,**
 - **nově vzniklý pozemek parc.č. 463/15, ostatní plocha, o výměře 204 m²**(dále jen „předmětné nemovitosti“).
4. Smluvní strany, budoucí prodávající na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé, se tímto vzájemně zavazují, že spolu uzavřou kupní smlouvu o prodeji a koupi předmětných nemovitostí ve znění popsaném níže v části B této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“), a to nejpozději do třiceti dnů poté, co bude Zastupitelstvem města Tišnova schválen prodej pozemků podle kupní smlouvy uvedené v části B této smlouvy (dále jen „dohodnutý termín“).
5. **Kupní cenu** předmětné nemovitosti si smluvní strany dohodly ve výši **1.764.000,-Kč** (slovy: jeden milion sedm set šedesát čtyři tisíce korun českých). K této kupní ceně bude přičtena DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena předmětných nemovitostí bude stranou budoucí kupující uhrazena na bankovní účet strany prodávající, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Strana budoucí kupující hodlá hradit kupní cenu v celé výši z vlastních finančních zdrojů.
6. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dohodnutého termínu (viz odst. 4 tohoto článku této smlouvy), uzavřou spolu kupní smlouvu, a to po splnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy, kterou jsou:
 - nabytí právní moci stavebního povolení k provedení stavby, jejíž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 2 Studie polyfunkčního domu s parkovištěm (dále jen „podmínka uzavření kupní smlouvy“), a to ve lhůtě do tří let ode dne uzavření této smlouvy.K uzavření kupní smlouvy je oprávněna vyzvat, po splnění podmínek uzavření kupní smlouvy, kterákoliv ze smluvních stran. V případě, že vyzvanou smluvní stranou bude budoucí prodávající, zavazuje se budoucí prodávající předložit prodej pozemků podle kupní smlouvy, uvedené v části B této smlouvy, k projednání a schválení v nejbližším možném termínu zasedání Zastupitelstva města Tišnova. Výzva bude provedena formou doporučeného dopisu do vlastních rukou s doručenkou.
7. Strana budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné právní vady nebo dluhy, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob a že předmětné nemovitosti nemají žádné vady, které by znemožňovaly její užití k účelu provedení stavby dle Přílohy č. 2 Studie polyfunkčního domu s parkovištěm, s výjimkou věcných břemen, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 4 Věcná břemena
8. Strana budoucí prodávající dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nezatížila ani nezczizila předmětné nemovitosti nebo jejich části ve prospěch třetí osoby a zavazuje se, že

takové právní jednání neučiní do doby podpisu kupní smlouvy. V případě porušení této povinnosti strany budoucí prodávající je strana budoucí kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

9. Strana budoucí kupující prohlašuje, že je seznámena s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a hodlá je v tomto stavu koupit do svého výlučného vlastnictví.
10. S postupem uvedeným shora v této části A, vedoucím k uzavření kupní smlouvy smluvní strany souhlasí.
11. Kupní smlouvu smluvní strany uzavřou ve znění uvedeném v násl. části B této smlouvy, pokud se později písemně nedohodnou jinak. Smluvní strany sjednávají, že nejpozději v den podpisu kupní smlouvy doplní chybějící údaje obsažené v jejím textu níže, případně tyto údaje změní, a to dle skutečného stavu tak, aby odpovídal údajům aktuálním ke dni podpisu kupní smlouvy.
12. Smluvní strany se dále dohodly a vzájemně se zavazují, že do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované dle Přílohy č. 2 Studie polyfunkčního domu s parkovištěm, uzavřou spolu kupní smlouvu; budoucí kupující na straně prodávající a budoucí prodávající na straně kupující; jejímž předmětem bude prodej části nově vzniklého pozemku p.č.467/11, ovocný sad v k.ú. Tišnov (dále jen „část pozemku“), a to za stejných cenových podmínek, za jakých bude mezi nimi uzavřena kupní smlouva dle části B této smlouvy, konkrétně 1.500 Kč/m² + DPH. Přesné zaměření části pozemku nemají smluvní strany v den uzavření této smlouvy k dispozici, a proto je tato část pozemku označena barevně v náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3 Náčrt části pozemku. Smluvní strany uvádějí, že budoucí převod části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/11 bude realizován za účelem zajištění komunikačního propojení z pozemku p.č. 2702 na pozemek p.č. 2288/3, oba v k.ú. Tišnov.

ČÁST B

ZNĚNÍ SMLOUVY TAK, JAK JI HODLAJÍ STRANY V BUDOUCNU UZAVŘÍT

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:*

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Ing. Tomášem Komprsem, starostou města

na straně jedné jako „prodávající“ či „strana prodávající“

a

J. Z., nar.:

trvale bytem: K.J. 41, PSČ 594 55

na straně druhé jako „kupující“ či „strana kupující“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je, na základěprávní účinky vkladu práva do KN vznikly dnem, výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Tišnov, v obci Tišnov, kterými jsou:

- pozemek parc. č. 467/6, ostatní plocha, o výměře 260 m²,
- pozemek parc.č. 467/1, ovocný sad, o výměře 2229 m²,
- pozemek parc.č. 463/10, zahrada, o výměře 707 m²,
- pozemek parc.č. 463/11, ostatní plocha, o výměře 730 m²,

v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Tišnov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2173-204/2013 ze dne 28.2.2014, který vypracoval Ing. K. S., J. 102, T., došlo k rozdělení pozemku p.č. 467/1, ovocný sad, na několik pozemků, mimo jiné také na **pozemek p.č. 467/11, ovocný sad**, o výměře 443 m² a na **pozemek p.č. 467/12, ovocný sad** o výměře 7 m², dále tímto geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku p.č. 463/10, ostatní plocha, na několik pozemků, mimo jiné také na **pozemek p.č. 463/14, zahrada**, o výměře 262 m² a dále tímto geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku p.č. 463/11, ostatní plocha, o výměře 730 m², na několik pozemků, mimo jiné také na **pozemek p.č. 463/15, ostatní plocha**, o výměře 204 m², vše v k.ú. a obci Tišnov (dále také „geometrický plán“). Kopie geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

1.3. Předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy jsou tedy následující nemovitosti v k.ú. a obci Tišnov:

- **pozemek parc. č. 467/6, ostatní plocha, o výměře 260 m²,**
- a dále pozemky nově vzniklé na základě geometrického plánu, a to:
- **nově vzniklý pozemek parc. č. 467/11, ovocný sad, o výměře 443 m²,**
 - **nově vzniklý pozemek parc.č. 467/12, ovocný sad, o výměře 7 m²,**
 - **nově vzniklý pozemek parc.č. 463/14, zahrada, o výměře 262 m²,**
 - **nově vzniklý pozemek parc.č. 463/15, ostatní plocha, o výměře 204 m²**
- (dále jen „předmětné nemovitosti“).

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Strana prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy blíže popsané předmětné nemovitosti se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 1.764.000,-Kč** (slovy: jeden milion sedm set šedesát čtyři tisíce korun českých) + DPH dle platných právních předpisů straně kupující, která tyto předmětné nemovitosti za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **1.764.000,-Kč** (slovy: jeden milion sedm set šedesát čtyři tisíce korun českých) + DPH dle platných právních předpisů se strana kupující zavazuje uhradit do

třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet strany prodávající č. 19-1425641/0100, v.s. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet strany prodávající je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

- 2. Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující bude zastaveno, platnost této smlouvy zaniká, avšak nadále zůstává účinná a platná povinnost smluvních stran pro tento případ sjednat, bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí.*

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva, s výjimkou věcných břemen, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3 Věcná břemena. Současně strana prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevédla předmětné nemovitosti ani jejich části na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.*
- 2. Dále strana prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dalšími právy třetích osob a že předmětné nemovitosti nemají žádné vady, které by znemožňovaly její užití k účelu provedení stavby dle Přílohy č. 2 Studie polyfunkčního domu s parkovištěm.*
- 3. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětných nemovitostí, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédla, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.*
- 4. Strana kupující se zavazuje, že na předmětných nemovitostech a na dalších souvisejících nemovitostech vybuduje polyfunkční dům s parkovištěm, bližší specifikace tohoto záměru strany kupující je uvedena v příloze č. 2 Studie polyfunkčního domu s parkovištěm, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „polyfunkční dům“). V této souvislosti se strana kupující zavazuje, že do čtyř let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zajistí vydání kolaudačního souhlasu s užíváním polyfunkčního domu s parkovištěm; v případě porušení této povinnosti strany kupující se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne vyúčtování takové smluvní pokuty. Povinnosti k úhradě smluvní pokuty se strana kupující může zbavit výhradně v případě, pokud strana kupující prokáže, že tuto povinnost nemohla splnit v důsledku tzv. „vyšší moci“, přičemž za vyšší moc smluvní strany považují skutečnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran přitom je však ovlivňující, zejména živelné pohromy, válečný stav, stávky a podobně.*
- 5. Strana prodávající se zavazuje poskytnout straně kupující nutnou součinnost tak, aby mohla strana kupující splnit svoji povinnost uvedenou shora v odst. 4 tohoto článku,*

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. *Daň z nabytí nemovitých věcí hradí strana kupující.*

VI.

Předání nemovitostí

1. *Předmětné nemovitosti má strana kupující právo užívat ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch strany kupující.*
2. *Strana kupující je povinna ode dne převzetí předmětných nemovitostí platit veškeré úhrady s jejich vlastnictvím spojené.*
3. *Dnem předání a převzetí předmětných nemovitostí přejdou na stranu kupující veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na předmětných nemovitostech.*

VII.

Závěrečná ujednání

1. *Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na stranu kupující vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný zástupce prodávajícího Města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 11.7.2013 do 24.3.2014 a dále podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../... dne, usnesením č./.....*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních. Po jejím podpisu obdrží smluvní strany prosté kopie této smlouvy a všechna tři originální vyhotovení si v úschově ponechá strana prodávající. Poté, co strana prodávající obdrží úhradu kupní ceny dle této smlouvy, zavazuje se podat jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to do pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny; jedno originální vyhotovení této smlouvy si strana prodávající ponechá a jedno originální vyhotovení předá straně kupující. Správný poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana kupující.*
4. *Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.*
6. *Kupující strana výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za*

účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Strana prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.

7. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 Geometrický plán
Příloha č. 2 Studie polyfunkčního domu s parkovištěm
Příloze č. 3 Věcná břemena

Datum, podpisy účastníků

ČÁST C

DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

I.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy, s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách, může být ukončena: a) uplynutím dohodnutého termínu pro uzavření smlouvy kupní nebo b) písemnou dohodou smluvních stran nebo c) uzavřením kupní smlouvy.
2. Strana budoucí prodávající a strana budoucí kupující se dále dohodly, že nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k předmětným nemovitostem v dohodnutém termínu z důvodů ležících na straně budoucí prodávající, přestože byla splněna podmínka uzavření kupní smlouvy dle části A, čl. I., odst. 6 této smlouvy, je strana budoucí prodávající povinna zaplatit straně budoucí kupující náklady, které strana budoucí kupující vynaložila za účelem splnění podmínky uzavření kupní smlouvy dle části A, čl. I., odst. 6. Tyto náklady je strana budoucí prodávající povinna uhradit straně budoucí kupující do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování.
3. Pokud strany této smlouvy o smlouvě budoucí přesto uzavřou kupní smlouvu i po dohodnutém termínu, má se za to, že závazek uzavřít kupní smlouvu nebyl porušen.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Tišnova dne 24.3.2014, usnesení č. 23/02/2014. Záměr města prodat nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 11.7.2013 do 24.3.2014
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po uzavření smlouvy obdrží každá smluvní strana po jednom jejím vyhotovení a jeden výtisk je určen pro sepisující advokátku.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány a prohlašují, že smlouvu sjednaly podle jejich vlastní pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Strana budoucí kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Strana budoucí prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 Geometrický plán
 - Příloha č. 2 Studie polyfunkčního domu s parkovištěm
 - Příloha č. 3 Náčrt části pozemku
 - Příloze č. 4 Věcná břemena

V Tišnově dne 3.4.2014

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Město Tišnov
Ing. Tomáš Komprs, starosta

.....
J. Z.

Příloha č. 4
Dodatek č. 1 ke
Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 3.4.2014

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi níže uvedenými účastníky:

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Ing. Tomášem Komprsem, starostou města

na straně jedné jako „**budoucí prodávající**“ či „**strana budoucí prodávající**“

a

J. Z., r.č.

trvale bytem: K. J. 41, PSČ 594 55

na straně druhé jako „**budoucí kupující**“ či „**strana budoucí kupující**“

I. Konstatování právního stavu

1.1. Dne 3.4.2014 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní (dále jen „Smlouva“).

1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je k dnešnímu dni platná a účinná.

1.3. Obě smluvní strany se nyní dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 změní a doplní Smlouvu tak, jak je dohodnuto níže v čl. II. tohoto Dodatku č. 1, a to s účinností od jeho uzavření.

II. Předmět dodatku

2.1. V části A, čl. I. Předmět smlouvy se doplňuje nový bod 13 v tomto znění:

13. Smluvní strany se dále dohodly, že i v případě nevydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované dle Přílohy č. 2 Studie polyfunkčního domu s parkovištěm tak, jak je uvedeno výše v bodě 12. tohoto článku této smlouvy, uzavřou spolu kupní smlouvu za stejných podmínek, jak je popsáno v bodě 12. tohoto článku této smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 31.12.2022.

2.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny a nejsou tímto Dodatkem č. 1 nijak dotčena.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a poté se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.3 Uzavření tohoto Dodatku č.1 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova dne 28.4.2014, usnesením č. 19/03/2014.
- 3.4. Strana budoucí kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem tohoto dodatku poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních dodatku, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání tohoto dodatku, a to na dobu trvání tohoto dodatku, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z tohoto dodatku vzniklých. Strana budoucí prodávající se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány a prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne 6.5.2014

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Město Tišnov
Ing. Tomáš Kompr, starosta

.....
J. Z.

Příloha č. 5

