

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 26.06.2017

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Dodatek č. 1 k Dohodě o uznání dluhu se splátkovým kalendářem ze dne 20. července 2016

Obsah materiálu

Anotace

Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem ze dne 20. července 2016

Příloha č. 1

Dodatek č. 1 k Dohodě o uznání dluhu se splátkovým kalendářem ze dne 20. července 2016

Příloha č. 2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o uznání dluhu se splátkovým kalendářem ze dne 20. července 2016 mezi městem Tišnov a paní R [osobní údaj odstraněn] P [osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn] a panem Z [osobní údaj odstraněn] P [osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem K Č [osobní údaj odstraněn], T [osobní údaj odstraněn], dle přílohy č... zápisu.

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Smetanová Kateřina referent odboru		Ing. Šikula Václav místostarosta

Anotace

Manželé P [osobní údaj odstraněn] uzavřeli dne 20. července 2016 s městem Tišnovem Dohodu o uznání dluhu se splátkovým kalendářem, ze které plynulo, že k datu 27. červnu 2016 dluží městu Tišnovu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu částku ve výši 43.115 Kč. Splátky byly nastaveny od měsíce července 2016 po částce 500 Kč měsíčně a po celou dobu splácení jsou řádně plněny.

V měsíci dubnu 2017 se dlužná částka snížila o přeplatek za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2016 ve výši 15.334 Kč, z důvodu aktualizace doby splácení je nutné schválit Dodatek k původní dohodě ze dne 20. července 2016.

Ke dni 30. dubnu 2017 dlužná částka za nájemné a služby spojené s užíváním bytu činí částku 22.781 Kč

Rada města Tišnova konaná dne 5. června 2017 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit Dodatek č. 1 k Dohodě o uznání dluhu se splátkovým kalendářem ze dne 20. července 2016 s R [osobní údaj odstraněn] a Z [osobní údaj odstraněn] P [osobní údaj odstraněn] .

Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle zák. č. 89/2012 Sb. § 2053 a násl. občanského zákoníku, v platném znění:

Město Tišnov

se sídlem Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707

(dále jen „věřitel“)

a

R. P.

Z. P.

oba trvale bytem K Č., T.

(dále jen „dlužník“)

t a k t o :

I.

Věřitel je výlučným vlastníkem bytu č. 1 o souhrnné podlahové ploše 61,47 m², který se nachází v budově číslo popisné 1811, město Tišnov, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 2306, katastrální území Tišnov, na ulici K Čimperku – dále jen „byt“.

Dlužník je dle nájemní smlouvy ze dne 1. března 2016 nájemcem bytu č. 1 o souhrnné podlahové ploše 61,47 m², který se nachází v budově číslo popisné 1811, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 2306, katastrální území Tišnov, na ulici K Čimperku. Dlužník je nájemcem bytu od 1. ledna 2005, dle nájemních smluv předchozích.

II.

Dlužník dluží ke dni 27. červnu 2016 věřiteli částku za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši **43.115 Kč (slovy: čtyřicettřítisícstopatnáct korun českých)**, poplatek z prodlení ke dni 31.12.2013 ve výši **24.338 Kč (slovy: dvacetčtyřítisícčtristatřicetosm korun českých)** a úrok z prodlení ke dni 27. červnu 2016 ve výši **13.456 Kč (slovy: třinácttisícčtyřistapadesátšest korun českých)**, tedy celkem částku **80.909 Kč (slovy: osmdesáttisícdevětsetdevět korun českých)** (dále jen „dluh“). Uvedený dluh vznikl neuhrazením nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

Výše poplatku z prodlení se vypočítává ke dni, kdy o něm rozhodne příslušný orgán města.

Dlužník podpisem této dohody svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu a výše plně uznává.

III.

Věřitel na základě této dohody prohlašuje, že po dlužníkovi nebude požadovat 50% z celkové výše poplatku a úroku z prodlení uvedené v čl. II této dohody (tj. splátku č. 88-89), dodrží-li dlužník níže uvedený splátkový kalendář. V případě, že dlužník tento splátkový kalendář poruší, celkový dluh dle čl. II této dohody se stává splatným v plné výši.

IV.

Dlužník se touto dohodou zavazuje uhradit věřiteli dlužnou částku ve výši **80.909 Kč (slovy: osmdesáttisícdevětsetdevět korun českých)** v následujících osmdesátidevíti měsíčních splátkách dle rozpisu splátkového kalendáře splatných vždy k dvacátému pátému dni daného kalendářního měsíce, počínaje měsícem červencem 2016 do úplného zaplacení. Dlužná částka za nájemné a služby v celkové výši **43.115 Kč** je splatná u společnosti Vrba správa nemovitostí s. r. o., Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov na účet č. **27-1717720237/0100**, variabilní symbol 18111, a poplatek a úrok z prodlení je splatný u věřitele Města Tišnova, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov na č.ú. **19-1425641/0100**, variabilní symbol 216109672016, specifický symbol 18111.

Splátkový kalendář:

1. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2016
2. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2016
3. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2016
4. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2016
5. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2016
6. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2016
7. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.1.2017
8. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.2.2017
9. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.3.2017
10. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.4.2017
11. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2017
12. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2017
13. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2017
14. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2017
15. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2017
16. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2017
17. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2017
18. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2017
19. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.1.2018
20. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.2.2018
21. Splátka (dužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.3.2018
22. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.4.2018
23. Splátka (dužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2018
24. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2018
25. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2018
26. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2018
27. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2018
28. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2018
29. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2018
30. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2018
31. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.1.2019
32. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.2.2019
33. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.3.2019
34. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.4.2019
35. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2019

83. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2023
84. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2023
85. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2023
86. Splátka (dlužné nájemné)	615 Kč	datum splatnosti: 25.8.2023
87. Splátka (poplatek z prodlení k 31.12.2013 - polovina)	12.169 Kč	datum splatnosti: 25.9.2023
88. Splátka (úrok z prodlení od 1.1.2014 do 27. června 2016 - polovina)	6.728 Kč	datum splatnosti: 25.10.2023
89. Splátka (poplatek z prodlení k 31.12.2013 - polovina)	12.169 Kč	datum splatnosti: 25.11.2023
90. Splátka (úrok z prodlení od 1.1.2014 do 27. června 2016 - polovina)	6.728 Kč	datum splatnosti: 25.12.2023
Celkem	<u>80.909 Kč</u>	

V.

Pokud dojde k prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z dohodnutých splátek dle čl. IV. této dohody delšímu než jeden měsíc, stává se splatným celý dluh v původní výši **80.909 Kč (slovy: osmdesátitiscdevětsetdevět korun českých)**.

VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží věřitel a jeden dlužník.

Tato dohoda může být měněna pouze dohodou dlužníků a věřitele, a to písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

Uzavření této dohody bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. , konaného dne 27. června 2016, usnesením č.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tišnově dne

V Tišnově dne

.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova
za věřitele

.....
R. a Z. P.
dlužník

Dodatek č. 1 k Dohodě o uznání dluhu se splátkovým kalendářem ze dne 20. července 2016

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle zák. č. 89/2012 Sb. § 2053 a násl. občanského zákoníku, v platném znění:

Město Tišnov

se sídlem Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707

(dále jen „věřitel“)

a

R. P.

Z. P.

oba trvale bytem K Č., T.

(dále jen „dlužníci“)

t a k t o :

Účastníci uzavřeli dne 20. července 2016 Dohodu o uznání dluhu se splátkovým kalendářem, podle které se věřitel, jakožto výlučný vlastník bytu č. 1 o souhrnné podlahové ploše 61,47 m², který se nachází v budově číslo popisné 1811, město Tišnov, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 2306, katastrální území Tišnov, na ulici K Čimperku v Tišnově a dlužníci, kteří jsou dle nájemní smlouvy ze dne 1. března 2016 společnými nájemci bytu č. 1 o souhrnné podlahové ploše 61,47 m², který se nachází v budově číslo popisné 1811, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 2306, katastrální území Tišnov, na ulici K Čimperku v Tišnově, dohodli na vyčíslení a způsobu splácení dluhu dlužníkem.

Smluvní strany ujednaly změnu Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem ze dne 20. července 2016, takto:

Čl. II. Dohody ze dne 20. července 2016 se mění a doplňuje tak, že nyní je jeho znění následující:

Dlužníci dluží ke dni 30. dubnu 2017 věřiteli částku za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši **22.781 Kč (slovy: dvacetdvatisícsešmdesátjedna korun českých)**, poplatek z prodlení ke dni 31.12.2013 ve výši **24.338 Kč (slovy: dvacetčtyřitisíctřistatřicetosem korun českých)** a úrok z prodlení ke dni 27. červnu 2016 ve výši **13.456 Kč (slovy: třinácttisícčtyřistapadesátšest korun českých)**, tedy celkem částku **60.575 Kč (slovy: šedesáttisícpětsetsedmdesát pět korun českých)**.

Dlužníci podpisem této dohody svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu a výše plně uznávají.

Článek III. nyní zní:

Věřitel na základě tohoto Dodatku prohlašuje, že po dlužnících nebude požadovat 50% z celkové výše úroku z prodlení uvedené v čl. II této dohody (tj. splátku č. 48-49), dodrží-li dlužníci níže uvedený splátkový kalendář. V případě, že dlužníci tento splátkový kalendář poruší, celkový dluh dle čl. II této dohody se stává splatným v plné výši.

Článek IV. nyní zní:

Splátkový kalendář:

1. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2017
2. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2017
3. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2017
4. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2017
5. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2017
6. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2017
7. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2017
8. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2017
9. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.1.2018
10. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.2.2018
11. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.3.2018
12. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.4.2018
13. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2018
14. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2018
15. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2018
16. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2018
17. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2018
18. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2018
19. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2018
20. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2018
21. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.1.2019
22. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.2.2019
23. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.3.2019
24. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.4.2019
25. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2019
26. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2019
27. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2019
28. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2019
29. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2019
30. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2019
31. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2019
32. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2019
33. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.1.2020
34. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.2.2020
35. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.3.2020

36. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.4.2020
37. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2020
38. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2020
39. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2020
40. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2020
41. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2020
42. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2020
43. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2020
44. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2020
45. Splátka (dlužné nájemné)	781 Kč	datum splatnosti: 25.1.2021
46. Splátka (poplatek z prodlení k 31.12.2013 - polovina)	12.169 Kč	datum splatnosti: 25.2.2021
47. Splátka (úrok z prodlení od 1.1.2014 do 27. června 2016 - polovina)	6.728 Kč	datum splatnosti: 25.3.2021
48. Splátka (poplatek z prodlení k 31.12.2013 - polovina)	12.169 Kč	datum splatnosti: 25.4.2021
49. Splátka (úrok z prodlení od 1.1.2014 do 27. června 2016 - polovina)	6.728 Kč	datum splatnosti: 25.5.2021
Celkem	<u>60.575 Kč</u>	

V ostatním zůstávají ujednání Dohody ze dne 20. července 2016 nezměněna.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží věřitel a jeden dlužníci.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č., konaného dne 26. června 2017, usnesením č.

Účastníci prohlašují, že tento Dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tišnově dne

V Tišnově dne

.....
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov
za věřitele

.....
R. a Z. P.
dlužníci