

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 12.04.2017

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Prodej části pozemku parc.č. 467/1 v k.ú. Tišnov (přednádražní prostor)

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/1 oddělené geometrickým plánem č. 2454-47/2016 a označené parc.č. st. 2773 o výměře 7 m² [osobní údaj odstraněn] , za kupní cenu 10.500 Kč + DPH. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.

Zpracováno dne 31.03.2017

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------

Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru		Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem materiálu je prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/1 o výměře 7 m² v přednádražním prostoru v Tišnově.

Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Město Tišnov uzavřelo dne 3. 4. 2014 s panem J. Z. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní. Obsahem smlouvy byl závazek obou smluvních stran uzavřít řádnou kupní smlouvu ohledně prodeje pozemků v přednádražním prostoru v Tišnově. Podmínkou uzavření řádné kupní smlouvy bylo nabytí právní moci stavebního povolení k provedení stavby polyfunkčního objektu, jehož investorem je pan Z. Předmětem budoucího odkoupení byla i část pozemku v k.ú. Tišnov parc.č 467/1 o výměře 7 m², která měla být využita pro záměr výstavby skladovacího objektu. Tato stavba nebyla součástí záměru realizace polyfunkčního objektu.

Z důvodu změny původního záměru výstavby polyfunkčního objektu nebudou jeho realizací dotčeny pozemky, které obsahovala uzavřená budoucí kupní smlouva. Jelikož stavba skladu na části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/1 o výměře 7 m² již realizována byla, bude tato část pozemku předmětem řádného prodeje panu Z.

Na základě doporučení metodických pokynů týkajících se nakládání s nemovitým majetkem obce bylo Radě města Tišnova opětovně předloženo ke schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 467/1 v k.ú. Tišnov. Toto doporučení vychází ze skutečnosti, že mezi dobou vyhlášení záměru před uzavřením budoucí kupní smlouvy (11. 7. 2013 – 24. 3. 2014) a uzavřením řádné kupní smlouvy je značná časová prodleva.

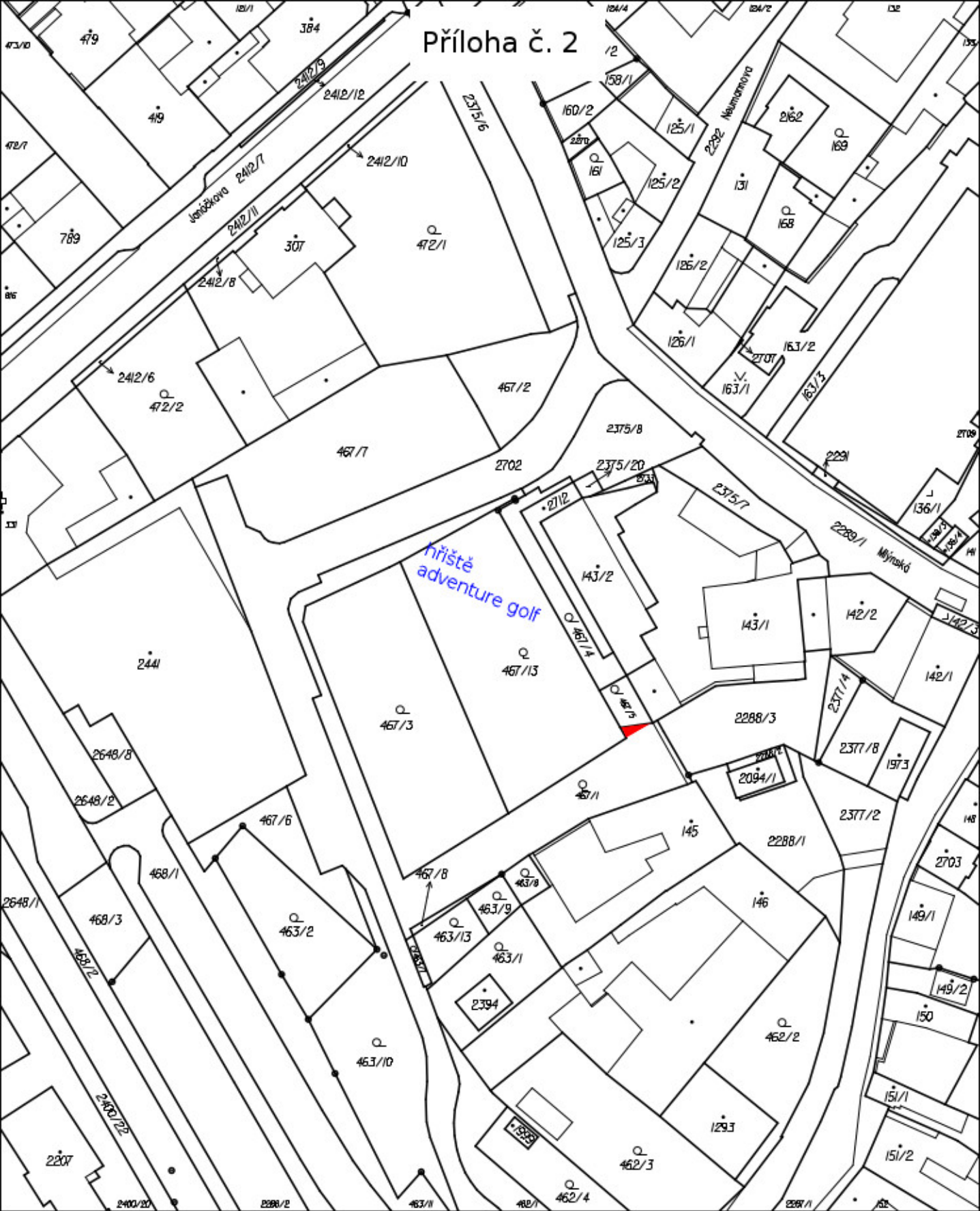
Rada města Tišnova na své schůzi dne 8. 3. 2017 schválila vyhlášení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Tišnov.

Záměr vyvěšen na úřední desce: 8. 3. 2017

sňat bude bezprostředně před termínem konání zastupitelstva města, na kterém bude prodej části pozemku schvalován.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 29. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 467/1 o výměře 7 m² J. Z., nar., trvale bytem K. J., za kupní cenu 10.500 Kč + DPH. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.

Příloha č. 2



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-1/11	Měřítko platné pro ráh 198 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			

Stav k 27.02.2017 06:55:02	Vyhotovl Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 27.02.2017 07:08:06
-------------------------------	---	----------------------------