

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 12.04.2017

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Směna pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

směnu pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova, a to částí parc.č. 335/3 oddělených geometrickým plánem č. 162-175/2016 a označených parc.č. 335/6 o výměře 22 m² a parc.č. 335/7 o výměře 38 m² ve vlastnictví města Tišnov za parc.č. 6/2 o výměře 140 m² a část parc.č. 360 oddělenou geometrickým plánem č. 168-110/2017 a označenou parc.č. 360/2 o výměře 812 m² ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] . Náklady spojené se shora uvedenou směnou pozemků hradí obě strany rovným dílem.

Zpracováno dne 30.03.2017

| | | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|---------------|
| Předkladatel | Za správnost | Zpracovatel | Právní garance | Garant |
|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|---------------|

| | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| Rada města Tišnova | Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru | Ing. Suchomel Ladislav referent odboru | | Ing. Souček Karel místostarosta |
| | | | | |

Anotace

Obsahem materiálu je návrh majetkoprávního vypořádání pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova.

Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Vlastník pozemku parc.č. 334 v k.ú. Hájek u Tišnova požádal město Tišnov o prodej pozemku parc.č. 335/3 o výměře 191 m², který bezprostředně sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. Na části pozemku se nachází hospodářské budovy ve vlastnictví žadatele. Znaleckým posudkem byla obvyklá cena pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova stanovena ve výši 90.000 Kč.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučil prodej pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Hájek u Tišnova realizovat.

S ohledem na finanční možnosti žadatele byl Komisi majetkové předložen návrh řešit majetkoprávní situaci směnou částí pozemku parc.č. 335/3, na kterých jsou umístěny hospodářské budovy, za pozemek parc.č. 6/2 a část pozemku parc.č. 360, vše v k.ú. Hájek u Tišnova. Dále bylo navrženo stanovit výměru směňované části pozemku parc.č. 360 tak, aby hodnota pozemku parc.č. 6/2 a části pozemku parc.č. 360 byla stejná jako hodnota směňované části pozemku parc.č. 335/3.

Komise majetková na svém zasedání dne 13. 12. 2016 doporučila Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova, a to částí parc.č. 335/3, dle GP č. 162-175/2016 označených jako parc.č. 335/6 o výměře 22 m² a parc.č. 335/7 o výměře 38 m² ve vlastnictví města Tišnov za pozemek parc.č. 6/2 o výměře 140 m² a část pozemku parc.č. 360 o výměře cca 850 m², ve vlastnictví J. B., bytem H.

Komise majetková na svém zasedání dne 13. 12. 2016 doporučila Radě města Tišnova schválit vyhlášení záměru pronájmu části pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 335/3 o výměře 131 m² J. B., bytem H.

Komise majetková dále doporučila uzavřít smlouvu o nájmu pozemku na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, výše nájemného 2 Kč/m²/rok.

Znaleckým posudkem č. 3867-87/2016 byla cena obvyklá za 1 m² pozemku v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 335/3 stanovena ve výši 471,20 Kč.

Znaleckým posudkem č. 4047-267/2016 byla cena obvyklá za 1 m² pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova parc.č. 6/2 a parc.č. 360 stanovena ve výši 29,70 Kč.

Směňovaný pozemek ve vlastnictví města byl tedy oceněn částkou 28.272 Kč. Celková výměra směňovaných pozemků žadatele, odpovídající svou hodnotou této částce, činí 952 m².

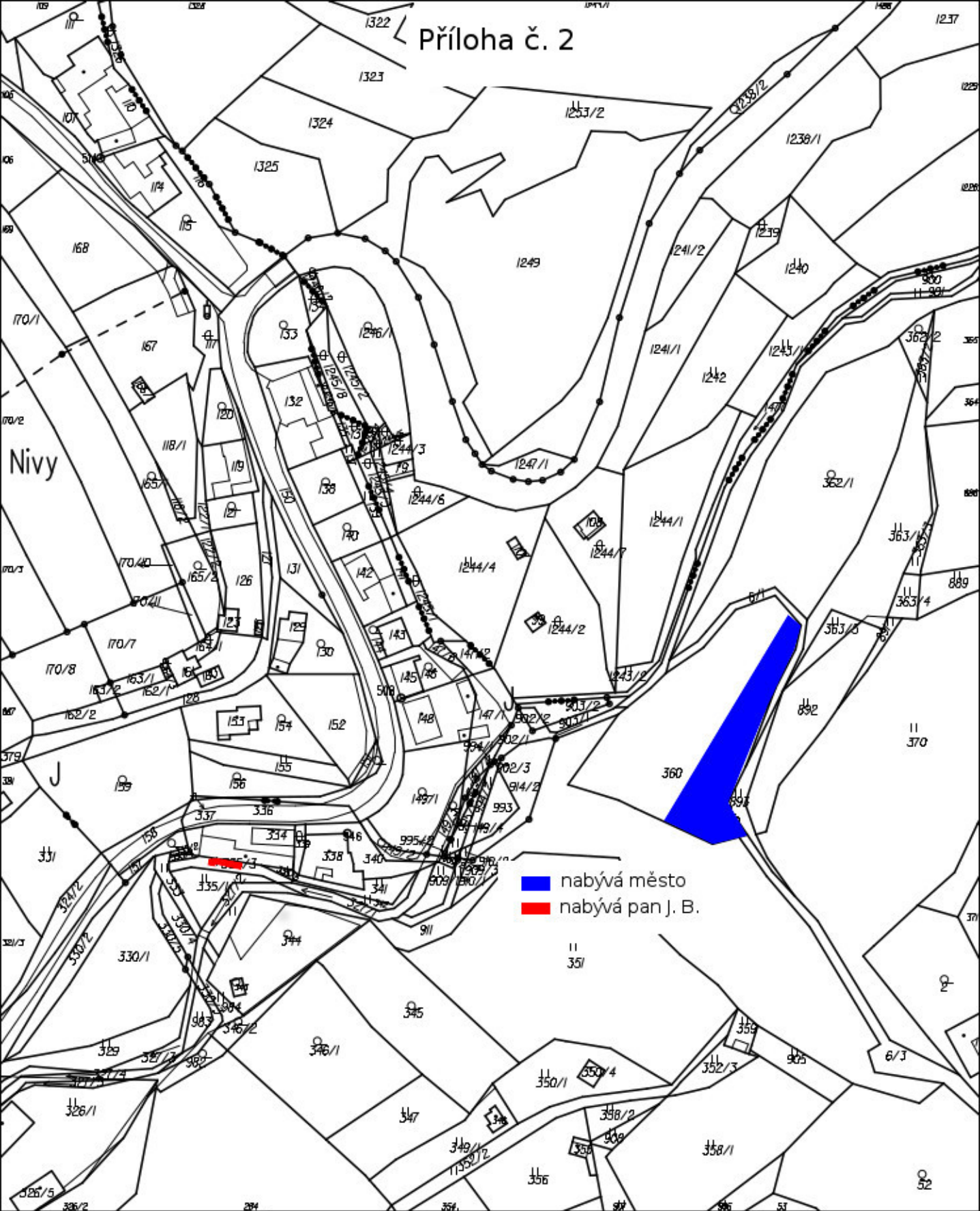
Rada města Tišnova na své schůzi dne 8. 3. 2017 schválila vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova.

Záměr vyvěšen na úřední desce: 8. 3. 2017

sňat bude bezprostředně před termínem konání zastupitelstva města, na kterém bude směna pozemků schvalována.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 29. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit směnu pozemků v k.ú. Hájek u Tišnova, a to částí parc.č. 335/3, dle GP č. 162-175/2016 označených jako parc.č. 335/6 o výměře 22 m² a parc.č. 335/7 o výměře 38 m² ve vlastnictví města Tišnov za parc.č. 6/2 o výměře 140 m² a část parc.č. 360, oddělenou geometrickým plánem č. 168 110/2017 a označenou parc.č. 360/2 o výměře 812 m², ve vlastnictví J. B., nar., trvale bytem H. 14.

Příloha č. 2



| | | | |
|--|---|---|----------------------------|
| Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov | Okres Brno-venkov | Obec Tišnov | Podpis Číslo Razítko |
| Kat. území Jamné u Tišnova | Mapový list č. BYSTRICE nad Pernštejnem 2-9/43 | Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:2000 | |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | |

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| Stav k 08.03.2017 09:55:02 | Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem | Dne 08.03.2017 10:16:25 |
|-------------------------------|--|----------------------------|