

## **K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 12.12.2016**

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

### **Prodej objektu č.p. 358 na ulici Klášterská v Tišnově**

#### **Obsah materiálu**

Anotace

Výsledek otevírání obálek

Příloha č. 1

Kupní smlouva

Příloha č. 2

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Tišnova**

**schvaluje**

prodej pozemku parc. č. st. 285 v k.ú. Tišnov, jehož součástí je budova č.p. 358 v k.ú. Tišnov, a uzavření kupní smlouvy s panem P [osobní údaj odstraněn] F [osobní údaj odstraněn] nar. [osobní údaj odstraněn] , a s paní L [osobní údaj odstraněn] F [osobní údaj odstraněn] , nar. [osobní údaj odstraněn] , oba bytem P [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] T [osobní údaj odstraněn] za kupní cenu 1 611 000 Kč + náklady spojené s prodejem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí, dle přílohy č. .... zápisu. [osobní údaj odstraněn]

Zpracováno dne 30.11.2016

<b>Předkladatel</b>	<b>Za správnost</b>	<b>Zpracovatel</b>	<b>Právní garance</b>	<b>Garant</b>
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------

Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Bc. Polnická Lenka referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

### **Anotace**

Na základě vyhlášeného záměru na prodej budovy č.p. 358 na ulici Klášterská od 16.5.2016 do 1.7.2016 bylo doručeno 5 obálek. Komise majetková je vyhodnotila dne 16.8.2016.

Kritériem hodnocení podaných nabídek byla nejvyšší nabídnutá cena a zároveň cena vyšší než znalecký posudek, tj. 1 597 558,80 Kč.

Dne 7.9.2016 na svém zasedání Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit prodej pozemku usnesením č. RM/36/26/2016.

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

## **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 19-1425641/0100

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

*(dále jen „prodávající“)*

**a**

## **manželé**

### **Ing. P. F.**

RČ:

bytem P. K., T.

### **L. F.**

RČ:

bytem P. K. 244, T.

zastoupeni na základě generální plné moci **paní V. Š.**

RČ:

bytem P. K., T.

*(oba dále jen „kupující“)*

*(společně také „smluvní strany“)*

## **I.**

### **Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 285 o výměře 500 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 358, stavba občanského vybavení, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov (dále jen „nemovitost“).

## II.

### Projev vůle smluvních stran, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. st. 285 o výměře 500 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 358, stavba občanského vybavení, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou **kupní cenu ve výši 1 611 000 Kč** (slovy: jedenmilionšestsetjedenácttisíc korun českých) kupujícím, kteří tento pozemek se všemi součástmi, vč. budovy č. p. 358, a příslušenstvím kupují a přijímají za takto dohodnutou cenu do svého vlastnictví – společného jmění manželů. Celkovou kupní cenu tvoří částka za pozemek parc. č. st. 285 ve výši 683 105 Kč (slovy: šestsetosmdesátřítisícjedenstopět korun českých) a částka za budovu č. p. 358 ve výši 927 895 Kč (slovy: devětsetdvacetsedmtisícosmsetdevadesát pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu výše uvedenou kupní cenu do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 19-1425641/0100, variabilní symbol 2170000001.
3. Pro případ prodlení kupujících se zaplacením dohodnuté kupní ceny nebo její části sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy. V tomto případě jsou kupující povinni uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně bez zbytečného odkladu dosud poskytnutá plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu nad rámec kupní ceny veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví nemovitosti (znalecký posudek, správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí) ve lhůtě do 20 dnů od jejich vyúčtování, a to bankovním převodem na účet prodávajícího č.ú. 19-1425641/0100, variabilní symbol 2170000002. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující podají daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle §32 zákonného opatření senátu, č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Pro případ prodlení kupujících s peněžitým plněním této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Ustanovení § 2050 a 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužijí.

## III.

### Předání nemovitostí

1. Kupující prohlašují, že se se stavem převáděných nemovitostí seznámili, prohlédl si je, a že je v tomto stavu kupují a přejímají.
2. Nemovitosti mají kupující právo užívat ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících.
3. Kupující jsou povinni ode dne převzetí nemovitostí platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
4. Dnem předání a převzetí nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, jakož i

nebezpečí vzniku škody na nemovitosti.

#### **IV.**

##### **Právní stav převáděných nemovitostí**

1. Kupující jsou si vědomi, že na nemovitostech vážnou závazky plynoucí ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 3. 2014 uzavřené mezi městem Tišnov, náměstí Míru 111, Tišnov, náměstí Míru 111 Tišnov, a panem T. J., se sídlem B. Závazky plynoucí z této smlouvy kupující přebírají v plném rozsahu počínaje dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti.
2. Kupující jsou si dále vědomi, že na nemovitostech vážnou závazky plynoucí ze smlouvy o výpůjčce ze dne 1. 10. 2014 mezi městem Tišnov, náměstí Míru 111 Tišnov, a Junákem – český skaut, středisko Květnice Tišnov, z.s., se sídlem Tišnov, Dřínová 1647, zastoupený A. B. Závazky plynoucí z této smlouvy kupující přebírají v plném rozsahu počínaje dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti
3. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádná jiná věcná práva, omezení, závazky či právní vady.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým nemovitosti převedl na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížil nebo snížil její hodnotu.

#### **V.**

##### **Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo nabývají kupující vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov. Návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost v řízení o povolení vkladu podle této smlouvy.
2. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny, nejdéle však do 15 dnů ode dne kdy bude tato částka připsána na účet kupujícího.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujících.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení smluvní strany zašlou spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu katastrálnímu úřadu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní vztah stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu nemovitostí do katastru nemovitostí.
6. Kupující výslovně prohlašují, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, podpisem této smlouvy poskytují souhlas ke zpracování a zveřejnění osobních údajů.
7. Kupující souhlasí se zveřejněním plného textu této smlouvy.
8. Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 16. 5. 2016 do 1. 7. 2016 včetně. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Zastupitelstva města Tišnova č. .... konané dne ....., usnesením č. ....

V Tišnově dne .....

V Tišnově dne.....

---

za prodávajícího  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova

---

za kupující  
V. Š.  
zmocněna generální plnou mocí