

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 10.10.2016

Předkládá Ing. Bc. Brzobohatá Zuzana - předsedkyně výboru

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Zápis č.3/2016 ze zasedání Výboru kontrolního Zastupitelstva města Tišnova

Obsah materiálu

Anotace

Zápis z KV čís. 3 2016

Příloha č. 1

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

bere na vědomí

Zápis čís. 3/2016 ze zasedání Výboru kontrolního zastupitelstva města Tišnova

Zpracováno dne 20.09.2016

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Ing. Bc. Brzobohatá Zuzana předsedkyně výboru	Ing. Bc. Brzobohatá Zuzana předsedkyně výboru	Ing. Mašek Albín tajemník výboru		Bc. Dospíšil Jiří starosta

--	--	--	--	--

Anotace

Zastupitelstvu města Tišnova je předkládán Zápis čís. 3/2016 ze zasedání Výboru kontrolního Zastupitelstva města Tišnova, konaného dne 15. června 2016.

Z Á P I S č. 3 2016

ze zasedání Výboru kontrolního Zastupitelstva města Tišnova

Přítomni: Ing., Bc. Brzobohatá,, Ing. Ondráček, pan Hájek, pan Pilný, pan Habart, pan Křehlík, paní Rudolfová

Přítomno: 7 z 9 členů Výboru kontrolního Zastupitelstva města Tišnova, **výbor je usnášeníschopný**

Nepřítomni a omluveni: Ing. Dušek, JUDr. Maláska

Tajemník KV: Ing. Mašek

Hosté: Ing. Tomáš Komprs, Kateřina Smetanová, Mgr. et Mgr. Jaroslav Salajka

Návrh programu jednání:

- 1) Technický bod (schválení zapisovatele a ověřovatele, schválení programu jednání)
- 2) Vymáhání dluhů za užívání bytů z majetku Města Tišnova - Kateřina Smetanová
- 3) Smlouva s Teplem T - místostarosta Ing. Tomáš Komprs, Mgr. et Mgr. Salajka
- 4) Vývoj stavu pohledávek od 30. 6. 2014 do 30. 4. 2016
- 5) Přehled spotřeby tepla u PO v letech 2011 - 2015
- 6) Zpráva o kontrole plnění usnesení a úkolů ke dni 31. 5. 2016
- 7) Různé
- 8) Závěr

Schůzi zahájila a dále ji řídila Ing., Bc. Zuzana Brzobohatá – předsedkyně kontrolního výboru.

ad 1) - volba ověřovatele zápisu č. 3 / 2016 – byl navržen a schválen pan Zdeněk Hájek

Výsledek hlasování	pro	proti	zdržel se
	7	0	0

- hlasování k navrženému programu jednání

Výsledek hlasování	pro	proti	zdržel se
	7	0	0

Stanovení zapisovatele – určen tajemník KV, Ing. Mašek

ad 2) paní Smetanová z OSMKS vysvětlila členům KV postup města při vymáhání dluhů za užívání bytů z majetku města Tišnova.

Dluhy rozdělila do tří skupin, a to:

- nájemné a služby spojené s užíváním bytu u bydlících osob
- nájemné a služby spojené s užíváním bytu u nebydlících osob
- náklady řízení

1) Nájemné a služby spojené s užíváním bytu u bydlících osob

Jedná se o nájemce, kteří v současné době užívají byty v majetku města Tišnova a dluží.

Těch je v průměru kolem třiceti, z toho s devíti jsou uzavřené splátkové kalendáře, a ač nedluží malé částky, dluh nenavysují a řádně splácí. Dva dlužníci jsou přihlášení do insolvence, dluh je tak pravidelně také splácen. Ostatní dluží jednu či dvě měsíční platby, střídavě dluží a splácí. V seznamu dlužníků se tak objevují, mizí a střídají.

Aktuálně k 31. březnu 2016 dlužná částka u bydlících činí 473.294 Kč, velkou měrou se snížila v měsíci květnu 2016, kdy se započtou přeplatky za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015 (celková dlužná částka by se měla snížit o cca 90.000 Kč).

Od měsíce října 2015 se daří celkovou dlužnou částku nenavýšovat (v říjnu 2015 činila 480.627 Kč).

V současné době město Tišnov nevede soudní spor ohledně vyklizení bytu, je zaslána pouze jedna výzva k vyklizení bytu.

2) Nájemné a služby spojené s užíváním bytu u nebydlících osob

Jedná se o nájemce, kteří ukončili užívání bytu v majetku města Tišnova.

Zde je postup jasně stanoven. Po ukončení nájmu bytu je s dlužníkem buď podepsána Dohoda o uznání se splátkovým kalendářem, ta pokud je splácena a dluh uhrazen, případ končí. Pokud dlužník nechce k dohodě přistoupit a dluh nesplácí, je podána žaloba na dluh, po projednání a nabytí právní moci je dluh postoupen k vymáhání exekutorovi.

Nebydlících dlužníků je v současné době čtyřicet osm, se sedmi jsou uzavřené splátkové kalendáře, dva jsou přihlášení do insolvence, ostatní jsou zažalováni.

Pravidelně měsíčně splácí dvanáct dlužníků. V měsíci květnu 2016 došlo k odpisu jedné pohledávky ve výši 61.638 Kč z důvodu úmrtí dlužníka. Od exekutora chodí pravidelné splátky pouze na dva dlužníky, většina dlužníků pobírá buď sociální dávky (ty jim nelze odejmout) nebo mají malé důchody, ze kterých nelze nic splácet. Někteří dlužníci mají dluhů více a město je tak v pořadí.

Dlužná částka k 30. dubnu 2016 představuje 3.331.736 Kč. Ač je dlužná částka veliká, nelze z pohledu Odboru správy majetku a komunálních služeb pro její vymáhání činit více, než se v současné době dělá.

Celkově se dluhy za nájemné a služby spojené s užíváním bytů snížily za rok 2015 o částku 124.531 Kč. Byl to první rok, ve kterém nedošlo k navýšení dlužné částky za nájemné a služby spojené s užíváním bytů v majetku města Tišnova.

3) Náklady řízení

Jsou samostatnou kapitolou, celková suma není v současné době vyčíslena. Jsou jednak z žalob na dluh a jednak z žalob na vyklizení bytu a výkon rozhodnutí vyklizením bytu. Na řadu přicházejí vždy až po zaplacení jistiny (nájemného a služeb), v současné době jsou spláceny jenom asi ve čtyřech případech.

Kontrolní výbor **bere na vědomí** Zprávu o vymáhání dluhů za užívání bytů z majetku Města Tišnova

Výsledek hlasování	pro	proti	zdržel se
	7	0	0

ad 3) Kontrolní výbor byl informován místostarostou Ing. Komprsem o technických záležitostech ohledně dodávek tepla a teplé vody a právníkem města o stávající smlouvě s Teplem T.

V letech 2003 – 2005 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce teplovodního potrubí. Celá soustava je schopna zajišťovat výkon 10 000 kW a 60 000 GJ. Pro rok 2016 je prognóza 7 000 kW a 44 000 GJ s dodávkou do více jak 2 000 domácností. V minulosti se průměrná cena za měrnou jednotku 1 GJ pohybovala okolo 780 Kč/GJ při využitelnosti na 72 %. Snahou je postupně zvýšit využitelnost až k 80 %. S vyšší využitelností dochází k postupnému snižování ceny, která klesla za rok 2015 na průměr 650 Kč/GJ.

Poté Mgr. et Mgr. Salajka ozřejmil právní vztahy mezi Městem Tišnov a společností TEPLO T, s.r.o. Základem těchto vztahů je Smlouva o nájmu souboru věcí nemovitých a movitých ze dne 31. 1. 2002 ve znění sedmi dodatků. Na základě této smlouvy TEPLO T, s.r.o. provozuje centrální zásobování teplem v Tišnově. V současné době je větší část předmětů zahrnutých do CZT ve vlastnictví TEPLO T, s.r.o. a v případě ukončení Smlouvy by Město Tišnov zaplatilo TEPLU T, s.r.o. zůstatkovou cenu těchto předmětů. Smlouvu lze ukončit výpovědí některého z účastníků v šestiměsíční lhůtě a to nejdříve po 31. 1. 2017.

Kontrolní výbor **bere na vědomí** informace ohledně dodávek tepla a o stávající smlouvě s Teplem T, s.r.o..

Výsledek hlasování	pro	proti	zdržel se
	7	0	0

ad 4) Pohledávky města jsou účetně vedeny na třech syntetických účtech a celkem na 30 analytických účtech. Za posledních 10 sledovaných měsíců, tj. od 30. 6. 2015 do 30. 4. 2016 vzrostl stav pohledávek celkem o **3 083 405,90 Kč** z částky 9 229 052,67 Kč na částku **12 312 458,57 Kč**. K nejvyššímu nárůstu v uvedeném období došlo u ostatních pohledávek, kde se jejich stav zvýšil z počátečního zůstatku 65 834 Kč na 2 905 721,86 Kč, tj. o **2 839 887,86 Kč**. Nárůst je způsoben fakturací náhrady škody ve výši 961 305,26 Kč vzniklé na základě mandátní smlouvy Nástavba a přístavba ZŠ Smíškova Energetické agentuře a fakturaci náhrady škody ve výši 1 907 945,60 Kč vzniklé na základě mandátní smlouvy Revitalizace zeleně té stejné agentuře. Jedná se o prostředky, které nebyly městu vyplaceny z důvodu chyb Energetické agentury. Obě faktury jsou vymáhány na základě smlouvy o poskytování právní pomoci. Nárůst pohledávek za dopravní pokuty o **194 775,54 Kč** se dá zdůvodnit přestupky závažnějšího charakteru (alkohol, omamné látky), které jsou uloženy ve vyšší sankční sazbě.

Z celkového stavu pohledávek k 30. 4. 2016 byly pohledávky ve splatnosti vyčísleny ve výši **753 341,78 Kč** a pohledávky po splatnosti v objemu **11 559 116,79 Kč**. Z celkového objemu pohledávek po splatnosti jsou zažalovány pohledávky v celkovém objemu **6 113 308,80 Kč**. Z nich, jak je uvedeno výše, se jedná převážně o ostatní pohledávky za Energetickou agenturou v částce 2 869 250,86 Kč a za dlužný nájem z bytů v objemu 3 098 429,94 Kč.

Kontrolní výbor **bere na vědomí** vývoj stavu pohledávek od 30.6.2014 do 30.4.2016

Výsledek hlasování	pro	proti	zdržel se
	7	0	0

ad 5) Přehled spotřeby energií a z nich tepla u PO byl zpracován za roky 2011 – 2015. Většina objektů byla v tomto období zateplena, což mělo pozitivní dopad na spotřebu tepla (viz příloha).

V přehledu uvedené, ale doposud nezateplené objekty jsou ZŠ Smíškova, budova Riegrova a Inspiro – hasička.

Kontrolní výbor **bere na vědomí** přehled spotřeby tepla u příspěvkových organizací v letech 2011 až 2015.

Výsledek hlasování	pro	proti	zdržel se
	7	0	0

ad 6) Členové kontrolního výboru se seznámili se Zprávou o plnění usnesení a úkolů ke dni 31. 5. 2016. K uvedené zprávě nemají žádné připomínky.

Kontrolní výbor **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení a úkolů ke dni 31. 5. 2016

Výsledek hlasování	pro	proti	zdržel se
	7	0	0

ad 7) člen kontrolního výboru JUDr. Karel Maláska zaslal dne 31. 3. 2016 svoji rezignaci na funkci člena kontrolního výboru bez bližšího udání důvodu. Jeho odstoupení a jmenování nového člena bude projednáno na nejbližším jednání Zastupitelstva města Tišnova.

Pracovní skupiny ustavené pro kontrolu nástavby ZŠ Smíškova a pro rekonstrukci sociálního zařízení na ZŠ 28. října provádějí průběžně kontrolu. Kontroly budou ukončeny do konce letošního roku.

ad 8) Jednání kontrolního výboru ukončila předsedkyně KV Ing., Bc. Zuzana Brzobohatá v 19. 00 hod.

SCHVÁLENÁ USNESENÍ

Výbor kontrolní zastupitelstva města Tišnova na zasedání konaném dne 15. června 2016

A. schvaluje:

1. ověřovatele zápisu – pana Zdeňka Hájka
2. navržený program jednání

B. bere na vědomí:

1. zprávu o vymáhání dluhů za užívání bytů z majetku Města Tišnova
2. informace ohledně dodávek tepla a o stávající smlouvě s Teplem T, s.r.o..
3. vývoj stavu pohledávek od 30. 6. 2014 do 30. 4. 2016
4. přehled spotřeby tepla u příspěvkových organizací v letech 2011 až 2015
5. zprávu o plnění usnesení a úkolů ke dni 31. 5. 2016

C. doporučuje:

D. nedoporučuje:

E. navrhuje:

F. ukládá:

Zapsal: tajemník KV, Ing. Mašek

Ověřil:

Ing., Bc. Zuzana Brzobohatá,
předsedkyně kontrolního výboru