

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 27.06.2016

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Veřejné osvětlení Drbalova

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Příloha č. 2

Situace

Příloha č. 3

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Tišnov, jako budoucím oprávněným a [osobní údaj odstraněn] , jako budoucím obtíženým, dle přílohy č.zápisu.

Zpracováno dne 17.06.2016

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------

Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem materiálu je uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Tišnov a panem O [osobní údaj odstraněn] M [osobní údaj odstraněn] v souvislosti s realizací nového veřejného osvětlení na ulici Drbalova v Tišnově.

Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Město Tišnov bude realizovat stavbu „**VO Tišnov – Drbalova**“. Stavbou bude mimo jiné dotčen i pozemek v k.ú. Tišnov parc.č. 2332/1 ve vlastnictví O. M. Majetkoprávně bude umístění kabelu a sloupu veřejného osvětlení na pozemku pana M. ošetřeno formou služebnosti.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem. Náklady spojené se zřízením služebnosti ponese budoucí oprávněný.

Rada města Tišnova na své schůzi dne 8.6.2016 doporučila Zastupitelstvu města Tišnova schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Tišnov, jako budoucím oprávněným a O. M. nar. 8., trvale bytem D. 523, T., jako budoucím obtíženým, dle přílohy č. ... zápisu.

Příloha č. 2

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

O. M.

r.č.

trvale bytem D. 523, 666 01 T.

(dále jen budoucí obtížený)

a

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00 28 27 07

DIČ: CZ00282707

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou

(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

Článek I

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**VO Tišnov – Drbalova**“, která bude realizována na části pozemku ve vlastnictví budoucího obtíženého, specifikovaného v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu.

Článek II

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2332/1 o výměře 226 m², druh pozemku ostatní plocha, nacházejícího se v k.ú. a obci Tišnov, zapsaného na LV č. 5193 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Plánované umístění kabelu a sloupu veřejného osvětlení na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek III

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí budoucímu obtíženému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti spolu s příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem služebnosti k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy.

2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí obtížený oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu obtíženému všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného k části pozemku p. č. 2332/1 vymezené geometrickým plánem smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti obtíženého strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelu a sloupu veřejného osvětlení.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného dle čl. III odst. 1. této smlouvy nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Služebnost specifikovaná v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízena za úplaty, a to formou jednorázové úhrady stanovené na základě znaleckého posudku.
2. Budoucí oprávněný uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti na účet budoucího obtíženého, č.ú. 328758093/0800.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelu a sloupu veřejného osvětlení právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího obtíženého a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku.

3. Pokud dojde k poškození majetku budoucího obtíženého, které bude způsobeno realizací stavby kabelu a sloupu veřejného osvětlení, zavazuje se budoucí oprávněný zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí obtížený a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu obtíženému doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo umístit kabel a sloup veřejného osvětlení na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek X

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí obtížený a budoucí oprávněný obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy může být v budoucnu dotčen výstavbou. Pokud bude realizace budoucího záměru vyžadovat posunutí, či vymístění sloupu veřejného osvětlení, který bude na základě této smlouvy na pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2332/1 umístěn, zavazuje se budoucí oprávněný provést posunutí, či vymístění tohoto sloupu na vlastní náklady a to ve lhůtě, která bude budoucím obtíženým stanovena.
6. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Budoucí oprávněný se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
7. Uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. ../2016 konaného dne2016, usnesení č.

V Tišnově dne

V Tišnově dne

OI. M.
budoucí obtížený

Bc. Jiří Dospíšil
starosta
za budoucího oprávněného

Príloha č. 3

