

## **K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 27.06.2016**

Předkládá Rada města Tišnova

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.*

### **Uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem s R. a Z. P.**

#### **Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

Příloha č. 2

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Tišnova**

**schvaluje**

**uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem s paní R [osobní údaj odstraněn] P [osobní údaj odstraněn] a panem Z [osobní údaj odstraněn] P [osobní údaj odstraněn] , oba trvale bytem K Č [osobní údaj odstraněn] , T [osobní údaj odstraněn] , dle přílohy č. 7 zápisu.**

Zpracováno dne 17.06.2016

<b>Předkladatel</b>	<b>Za správnost</b>	<b>Zpracovatel</b>	<b>Právní garance</b>	<b>Garant</b>
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------

Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Smetanová Kateřina referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Šikula Václav místostarosta

### **Anotace**

Manželé P [osobní údaj odstraněn] žádají o uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem na dluh za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn] na ulici K [osobní údaj odstraněn] Č [osobní údaj odstraněn] v T [osobní údaj odstraněn] . Dluh ve výši 43.115 Kč a příslušenství uznávají a chtějí by ho splácet od měsíce července 2016 po částce 500 Kč měsíčně.

## Důvodová zpráva

Manželé R. a Z. P. (dále jen „dlužníci“) jsou dle Nájemní smlouvy ze dne 1. března 2016 nájemci bytu v majetku města Tišnova.

V roce 2013 a 2014 měli problémy se starším synem, kterému hrozil výkon trestu a oni nemalé finanční částky platili advokátovi, aby tuto skutečnost odvrátili. K 31.12.2014 dlužná částka činila 76.594 Kč. V lednu 2015 Odbor sociálních služeb využil institutu náhradního příjemce dávek a od tohoto data provádí platby spojené s užíváním bytu za dlužníky z dávek. Od tohoto data je také pravidelně měsíčně splácen dluh. V roce 2015 se dluh snížil, mimo pravidelné splátky, díky přeplatku za vyúčtování služeb o částku 11.051 Kč, v lestošním roce ze stejného důvodu o částku 13.428 Kč. Vzhledem k tomu, že se dluh rapidně snížil, požádali dlužníci o uzavření splátkového kalendáře, aby se zastavilo počítání příslušenství.

Dlužníci dluh ve výši 43.115 Kč a příslušenství co do výše i důvodu uznávají a chtěli by ho splácet po částce 500 Kč měsíčně, počínaje měsícem červencem 2016.

*Dlužná částka za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 1 na ulici K Čimperku 1811 v Tišnově činí ke dni 27. červnu 2016 částku **43.115 Kč** (nájemné a služby) a dále **24.338 Kč** (poplatek z prodlení ke dni 31. prosinci 2013), **13.456 Kč** (úrok z prodlení ke dni 27. červnu 2016).*

# Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle zák. č. 89/2012 Sb. § 2053 a násl. občanského zákoníku, v platném znění:

## Město Tišnov

se sídlem Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707

(dále jen „věřitel“)

a

R. P.

Z. P.

oba trvale bytem K Č., T.

(dále jen „dlužník“)

**t a k t o :**

### I.

Věřitel je výlučným vlastníkem bytu č. 1 o souhrnné podlahové ploše 61,47 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově číslo popisné 1811, město Tišnov, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 2306, katastrální území Tišnov, na ulici K Čimperku – dále jen „byt“.

Dlužník je dle nájemní smlouvy ze dne 1. března 2016 nájemcem bytu č. 1 o souhrnné podlahové ploše 61,47 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově číslo popisné 1811, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 2306, katastrální území Tišnov, na ulici K Čimperku. Dlužník je nájemcem bytu od 1. ledna 2005, dle nájemních smluv předchozích.

### II.

Dlužník dluží ke dni 27. červnu 2016 věřiteli částku za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši **43.115 Kč (slovy: čtyřicettřítisícstopatnáct korun českých)**, poplatek z prodlení ke dni 31.12.2013 ve výši **24.338 Kč (slovy: dvacetčtyřítisícčtristatřicet osm korun českých)** a úrok z prodlení ke dni 27. červnu 2016 ve výši **13.456 Kč (slovy: třinácttisícčtyřistapadesátšest korun českých)**, tedy celkem částku **80.909 Kč (slovy: osmdesát tisíc devět set devět korun českých)** (dále jen „dluh“). Uvedený dluh vznikl neuhrazením nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

Výše poplatku z prodlení se vypočítává ke dni, kdy o něm rozhodne příslušný orgán města.

Dlužník podpisem této dohody svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu a výše plně uznává.

### III.

Věřitel na základě této dohody prohlašuje, že po dlužníkovi nebude požadovat 50% z celkové výše poplatku a úroku z prodlení uvedené v čl. II této dohody (tj. splátku č. 88-89), dodrží-li dlužník níže uvedený splátkový kalendář. V případě, že dlužník tento splátkový kalendář poruší, celkový dluh dle čl. II této dohody se stává splatným v plné výši.

#### IV.

Dlužník se touto dohodou zavazuje uhradit věřiteli dlužnou částku ve výši **80.909 Kč (slovy: osmdesáttisícdevětsetdevět korun českých)** v následujících osmdesátidevíti měsíčních splátkách dle rozpisu splátkového kalendáře splatných vždy k dvacátému pátému dni daného kalendářního měsíce, počínaje měsícem červencem 2016 do úplného zaplacení. Dlužná částka za nájemné a služby v celkové výši **43.115 Kč** je splatná u společnosti Vrba správa nemovitostí s. r. o., Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov na účet č. **27-1717720237/0100**, variabilní symbol 18111, a poplatek a úrok z prodlení je splatný u věřitele Města Tišnova, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov na č.ú. **19-1425641/0100**, variabilní symbol 216109672016, specifický symbol 18111.

#### Splátkový kalendář:

1. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2016
2. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2016
3. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2016
4. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2016
5. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2016
6. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2016
7. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.1.2017
8. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.2.2017
9. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.3.2017
10. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.4.2017
11. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2017
12. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2017
13. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2017
14. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2017
15. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2017
16. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2017
17. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2017
18. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2017
19. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.1.2018
20. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.2.2018
21. Splátka (dužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.3.2018
22. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.4.2018
23. Splátka (dužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2018
24. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2018
25. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2018
26. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.8.2018
27. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.9.2018
28. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.10.2018
29. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.11.2018
30. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.12.2018
31. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.1.2019
32. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.2.2019
33. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.3.2019
34. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.4.2019
35. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2019



83. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.5.2023
84. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.6.2023
85. Splátka (dlužné nájemné)	500 Kč	datum splatnosti: 25.7.2023
86. Splátka (dlužné nájemné)	615 Kč	datum splatnosti: 25.8.2023
87. Splátka (poplatek z prodlení k 31.12.2013 - polovina)	12.169 Kč	datum splatnosti: 25.9.2023
88. Splátka (úrok z prodlení od 1.1.2014 do 27. června 2016 - polovina)	6.728 Kč	datum splatnosti: 25.10.2023
89. Splátka (poplatek z prodlení k 31.12.2013 - polovina)	12.169 Kč	datum splatnosti: 25.11.2023
90. Splátka (úrok z prodlení od 1.1.2014 do 27. června 2016 - polovina)	6.728 Kč	datum splatnosti: 25.12.2023
<b>Celkem</b>	<b><u>80.909 Kč</u></b>	

#### V.

Pokud dojde k prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z dohodnutých splátek dle čl. IV. této dohody delšímu než jeden měsíc, stává se splatným celý dluh v původní výši **80.909 Kč (slovy: osmdesáttisícdevětsetdevět korun českých)**.

#### VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží věřitel a jeden dlužník.

Tato dohoda může být měněna pouze dohodou dlužníků a věřitele, a to písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

Uzavření této dohody bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. , konaného dne 27. června 2016, usnesením č.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tišnově dne .....

V Tišnově dne .....

.....  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za věřitele

.....  
R. a Z. P.  
dlužník