

## **K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 27.06.2016**

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

### **Uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem s paní D. M.**

#### **Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

Příloha č. 2

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Tišnova**

**schvaluje**

**uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem s paní D [osobní údaj odstraněn] M [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem K [osobní údaj odstraněn] , T [osobní údaj odstraněn] , dle přílohy č... zápisu.**

Zpracováno dne 17.06.2016

<b>Předkladatel</b>	<b>Za správnost</b>	<b>Zpracovatel</b>	<b>Právní garance</b>	<b>Garant</b>
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------

Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Smetanová Kateřina referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Šikula Václav místostarosta

### **Anotace**

Paní M [osobní údaj odstraněn] žádá o uzavření Dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem na dluh za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn] na ulici K [osobní údaj odstraněn] v T [osobní údaj odstraněn] . Dluh ve výši 91.345Kč a příslušenství co do výše i důvodu uznává a chtěla by ho splácet od měsíce srpna 2016 po částce 1.000 Kč měsíčně.

## Důvodová zpráva

Paní D. M. (dále jen „dlužnice“) je dle Nájemní smlouvy ze dne 31. března 2016 nájemce bytu z majetku města Tišnova.

V roce 2014 nebyly dlužnicí hrazeny platby za nájemné a služby spojené s užíváním bytu, dluh činil k 31. prosinci 2014 částku 55.991 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že v té době byla matkou samoživitelkou tří nezletilých dětí, probíhala jednání na Odboru sociálních věcí, kde byla dopodrobna mapována její tehdejší finanční situace. Z tehdejšího jednání vyplynulo, že díky oddlužení, jí z výplaty zbývá měsíčně částka 8.000 Kč, 10.000 Kč jí přispíval manžel. Platby za užívání bytu v té době činily 8.200 Kč. Dvě starší děti studovaly střední školu v Brně, mladší základní školu. Paní M. dojížděla do zaměstnání do Brna. Bylo dohodnuto, že dluh nebude zvyšovat a jakmile dostuduje starší syn, začne splácet.

Do září 2015 se dluh nenavyšoval, po té dlužnice opět přestala hradit platby za užívání bytu. Vzhledem k dvoutříměsíčnímu zpoždění odbor dostal informaci až v listopadu 2015, byla vyzvána k úhradě dluhu. Od února 2016 je situace řešena nájemními smlouvami na dobu určitou jeden měsíc, kdy nová nájemní smlouva je jí vystavena vždy až po doložení uhrazené platby za užívání bytu.

Dlužnice dluh ve výši 91.345 Kč a příslušenství co do výše i důvodu uznává a chtěla by ho splácet po částce 1.000 Kč měsíčně, počínaje měsícem srpnem 2016.

*Dlužná částka za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 7 na ulici Králova 1677 v Tišnově činí ke dni 27. červnu 2016 částku **91.345 Kč** (nájemné a služby) a dále **12.320 Kč** (úrok z prodlení ke dni 27. červnu 2016).*

# Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle zák. č. 89/2012 Sb. § 2053 a násl. občanského zákoníku, v platném znění:

## Město Tišnov

se sídlem Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707

(dále jen „věřitel“)

a

## D. M.

trvale bytem K., T.

(dále jen „dlužník“)

## t a k t o :

### I.

Věřitel je výlučným vlastníkem bytu č. 7 o souhrnné podlahové ploše 82,46 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově číslo popisné 1677, město Tišnov, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1686, katastrální území Tišnov, na ulici Králova – dále jen „byt“.

Dlužník je dle nájemní smlouvy ze dne 31. března 2016 nájemcem bytu č. 7 o souhrnné podlahové ploše 82,46 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově číslo popisné 1677, jež je postavená na pozemku parcelní číslo st. 1686, katastrální území Tišnov, na ulici Králova. Byt užívá od 1. září 2013 dle předchozích nájemních smluv.

### II.

Dlužník dluží ke dni 27. červnu 2016 věřiteli částku za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši **91.345 Kč (slovy: devadesátjedenatisíctřistačtyřicetpět korun českých)**, úrok z prodlení ke dni 27. červnu 2016 ve výši **12.320 Kč (slovy: dvanácttisíctřistadvacet korun českých)**, tedy celkem částku **103.665 Kč (slovy: stotřítisícšestsetšedesátpět korun českých)**, (dále jen „dluh“). Uvedený dluh vznikl neuhrazením nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

Výše poplatku z prodlení se vypočítává ke dni, kdy o něm rozhodne příslušný orgán města.

Dlužník podpisem této dohody svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu a výše plně uznává.

### III.

Věřitel na základě této dohody prohlašuje, že po dlužníkovi nebude požadovat 50% z celkové výše poplatku a úroku z prodlení uvedené v čl. II. této dohody (tj. splátku č. 98-103), dodrží-li dlužník níže uvedený splátkový kalendář. V případě, že dlužník tento splátkový kalendář poruší, celkový dluh dle čl. II. této dohody se stává splatným v plné výši.

#### IV.

Dlužník se touto dohodou zavazuje uhradit věřiteli dlužnou částku ve výši **103.665 Kč (slovy: stotřítisícšestsetšedesát pět korun českých)** v následujících sto třech měsíčních splátkách dle rozpisu splátkového kalendáře splatných vždy k dvacátému pátému dni daného kalendářního měsíce, počínaje měsícem srpnem 2016 do úplného zaplacení. Dlužná částka za nájemné a služby v celkové výši **91.345 Kč** je splatná u společnosti Vrba správa nemovitostí s. r. o., Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov na účet č. **27-1717720237/0100**, variabilní symbol 16777, a poplatek a úrok z prodlení je splatný u věřitele Města Tišnova, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov na č.ú. **19-1425641/0100**, variabilní symbol 216111312016, specifický symbol 16777.

#### Splátkový kalendář:

1. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.8.2016
2. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.9.2016
3. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.10.2016
4. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.11.2016
5. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.12.2016
6. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.1.2017
7. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.2.2017
8. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.3.2017
9. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.4.2017
10. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.5.2017
11. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.6.2017
12. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.7.2017
13. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.8.2017
14. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.9.2017
15. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.10.2017
16. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.11.2017
17. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.12.2017
18. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.1.2018
19. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.2.2018
20. Splátka (dužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.3.2018
21. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.4.2018
22. Splátka (dužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.5.2018
23. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.6.2018
24. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.7.2018
25. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.8.2018
26. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.9.2018
27. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.10.2018
28. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.11.2018
29. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.12.2018
30. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.1.2019
31. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.2.2019
32. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.3.2019
33. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.4.2019
34. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.5.2019
35. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.6.2019



83. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.6.2023
84. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.7.2023
85. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.8.2023
86. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.9.2023
87. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.10.2023
88. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.11.2023
89. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.12.2023
90. Splátka (dlužné nájemné)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.1.2024
91. Splátka (dlužné nájemné)	1.345 Kč	datum splatnosti: 25.2.2024
92. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.3.2024
93. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.4.2024
94. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.5.2024
95. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.6.2024
96. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.7.2024
97. Splátka (úrok z prodlení)	1.160 Kč	datum splatnosti: 25.8.2024
98. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.9.2024
99. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.10.2024
100. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.11.2024
101. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.12.2024
102. Splátka (úrok z prodlení)	1.000 Kč	datum splatnosti: 25.1.2025
103. Splátka (úrok z prodlení)	1.160 Kč	datum splatnosti: 25.12.2025
<b>Celkem</b>	<b><u>103.665 Kč</u></b>	

#### V.

Pokud dojde k prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z dohodnutých splátek dle čl. IV. této dohody delšímu než jeden měsíc, stává se splatným celý dluh v původní výši **103.665 Kč (slovy: stotřítisícšestsetšedesát pět korun českých)**.

#### VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží věřitel a jeden dlužník.

Tato dohoda může být měněna pouze dohodou dlužníků a věřitele, a to písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

Uzavření této dohody bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. , konaného dne 27. června 2016, usnesením č.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tišnově dne .....

V Tišnově dne .....

.....  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za věřitele

.....  
D. M.  
dlužník