

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 25.04.2016

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Tišnov a Jihomoravským krajem - Zatrubnění vodoteče Hájek u Tišnova

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Tišnov jako oprávněným z věcného břemene a Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem v Brně, jako povinným z věcného břemene, dle přílohy č. zápisu.

Zpracováno dne 11.04.2016

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------

Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru		Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem materiálu je uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene po realizaci akce Zatrubnění vodoteče v Hájku u Tišnova, na jejímž základě má město Tišnov oprávnění zřídit, provozovat, udržovat a opravovat dešťovou kanalizaci na části pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Město Tišnov realizovalo stavbu „Zatrubnění vodoteče Hájek u Tišnova“. Uvedenou stavbou byl dotčen pozemek parc.č. 286 v k.ú. Hájek u Tišnova ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Věcné břemeno spočívá v oprávnění města Tišnova zřídit a provozovat dešťovou kanalizaci. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje ve výši 216 Kč. K takto stanovené ceně bude přičtena DPH dle platných právních předpisů. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

Rada města Tišnova dne 6.4.2016 doporučila ZM schválit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Tišnov jako oprávněným z věcného břemene a Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem v Brně, jako povinným z věcného břemene, dle přílohy č. zápisu.

Příloha č. 2

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1.6.2012

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

jako povinný z věcného břemene

a

Město Tišnov

nám. Míru 111, PSČ 666 19, Tišnov

IČ: 00 28 27 07

DIČ: CZ00282707

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou

jako oprávněný z věcného břemene

uzavřeli dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Zatrubnění vodoteče Hájek u Tišnova**“ realizované na části pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Stavba dešťové kanalizace je provedena uložení do stávající chráničky o délce 7,2 m pod vozovkou silnice III/37711 na pozemku p. č. 286 v k. ú. Hájek u Tišnova a obci Tišnov.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 286 v k. ú. Hájek u Tišnova a obci Tišnov**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 72**, který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace)

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku uvedeném v čl. II a vymezené geometrickým plánem **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** dešťové kanalizace ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 159-22/2016, ze dne 27.1.2016, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě „Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje“ schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 12. 7. 2007, č. usnesení 7564/07/R 124 v částce 216,- Kč + 45,- Kč (21% DPH), celkem v částce **261,- Kč** (slovy: dvěšedesátjedna korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného z věcného břemene, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 172119 4... .
3. V dohodnuté jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku, na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách dešťové kanalizace a vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. II, popř. jeho uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním dešťové kanalizace právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na dešťové kanalizaci oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného, které bude způsobeno realizací stavby dešťové kanalizace, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit dešťovou kanalizaci, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy oprávněnému z věcného břemene.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněná z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesení č. /16/R
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. .../2016, konaném dne, usnesením č. ZM/.../2016.

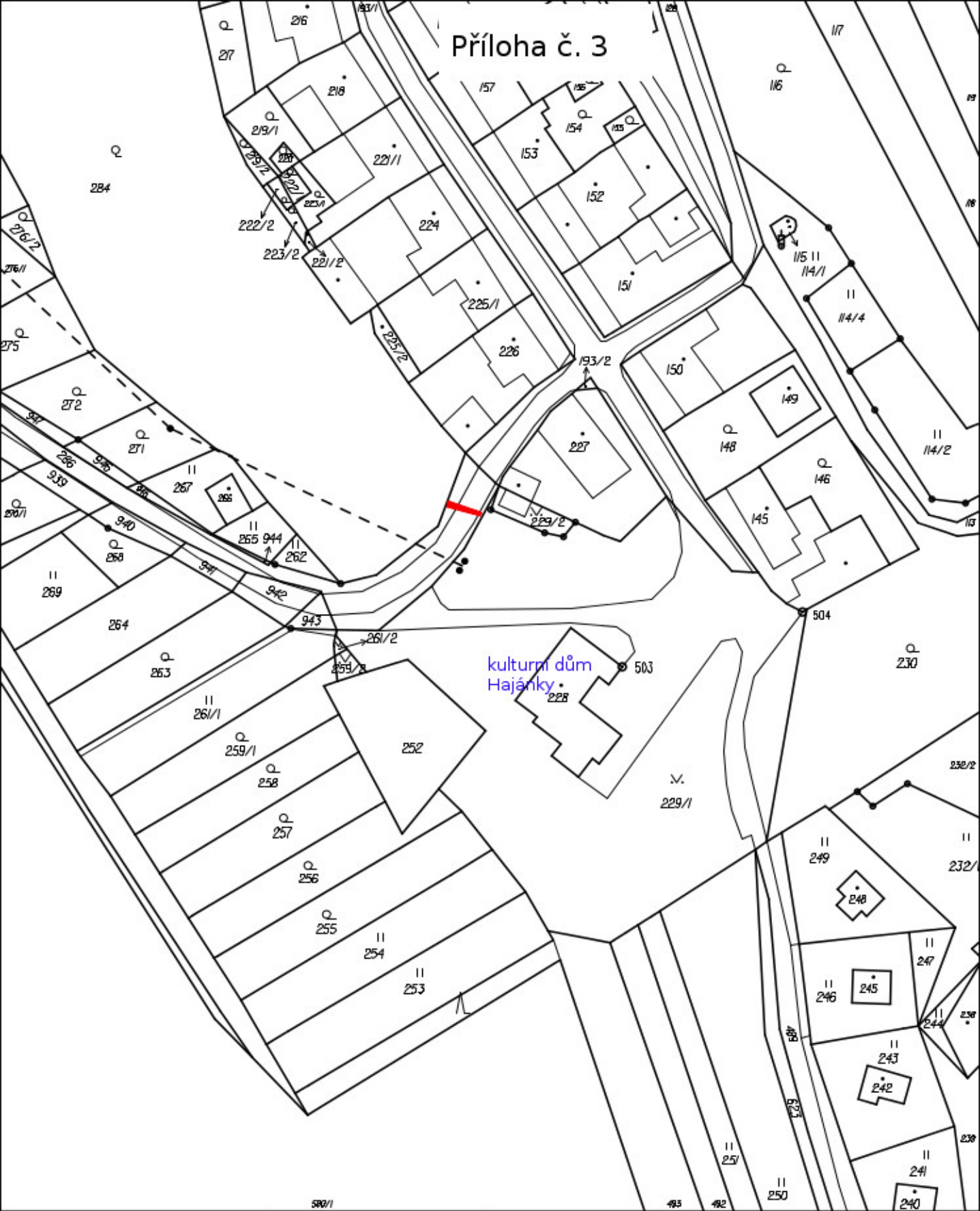
V Brně dne

V Tišnově dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012

Bc. Jiří Dospíšil
starosta

Příloha č. 3



Katastrální úřad pro Juhomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Hájek u Tišnova	Mapový list č. TIŠNOV 2-0/21	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			

Stav k 29.03.2016 10:55:02	Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 29.03.2016 11:12:46	
-------------------------------	--	----------------------------	--