

## **K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 25.04.2016**

Předkládá Rada města Tišnova

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.*

### **Odkoupení komunikace a pozemků v k.ú. Tišnov - ulice Valova**

#### **Obsah materiálu**

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Kupní smlouva

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Tišnova**

**schvaluje**

odkoupení stavby komunikace, parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/182, parc.č. 2466/522, parc.č. 2466/543 a parc.č. 2466/572, ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně a dále pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/181 o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/522 o výměře 792 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/572 o výměře 77 m<sup>2</sup> a parc.č. 2466/573 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel, s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/182 o výměře 92 m<sup>2</sup> a parc.č. 2466/575 o výměře 31 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti "HONY ZA KUKÝRNOU", s.r.o., IČ: 25561111, se sídlem v Tišnově a pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/543 o výměře 104 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů J [osobní údaj odstraněn] N [osobní údaj odstraněn] nar. [osobní údaj odstraněn] trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Tišnov a [osobní údaj odstraněn] M [osobní údaj odstraněn] N [osobní údaj odstraněn] nar. [osobní údaj odstraněn] trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Tišnov [osobní údaj odstraněn] za kupní cenu ve výši 750.000 Kč +DPH, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. .... zápisu.

--

Zpracováno dne 15.04.2016

<b>Předkladatel</b>	<b>Za správnost</b>	<b>Zpracovatel</b>	<b>Právní garance</b>	<b>Garant</b>
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

### **Anotace**

Obsahem materiálu je schválení uzavření kupní smlouvy mezi společností Němec Jiří stavitel s.r.o., společností "HONY ZA KUKÝRNOU", s.r.o. a manžely Jiřím a Marií Němcovými na straně jedné a městem Tišnov na straně druhé, ohledně odkoupení pozemků a dále komunikace, podélných parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení na ulici Valova v Tišnově.

## Příloha č. 1

### Důvodová zpráva

Město Tišnov uzavřelo v roce 2010 se společností Němec Jiří stavitel s.r.o., společností "HONY ZA KUKÝRNOU", s.r.o. a manžely N. smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem byl budoucí úplatný převod stavby komunikace, odstavných stání, chodníku a veřejného osvětlení, včetně stavbou dotčených pozemků, do vlastnictví města Tišnov, za kupní cenu ve výši 750.000 Kč + DPH. **Uzavření smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova dne 9.9.2010.** Jedná se o ulici Valovu.

Radě města je předloženo k projednání a doporučení Zastupitelstvu města ke schválení odkoupení shora citované stavby a jí dotčených pozemků.

Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Tišnov, Odborem dopravy pod č.j. MUTI 23883/2011/OD/Vk-3 ze dne 11.11.2011. Jedná se o obslužnou komunikaci v délce 110 m. Šířka vozovky je 5,5 m. Parkování je podélné po obou stranách vozovky, chodník je levostranný o šířce 1,5 m. Vybudovaný vodovodní a kanalizační řad byl předán samostatnou smlouvou ze dne 17.4.2012 bezúplatně Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

**Komise majetková** na svém zasedání dne 12.1.2016 doporučila Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení komunikace na ulici Valova, včetně pozemků v hodnotě 750.000 Kč.+ DPH.

**Rada města Tišnova dne 6.4.2016** doporučila ZM schválit odkoupení stavby komunikace, parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/182, parc.č. 2466/522, parc.č. 2466/543 a parc.č. 2466/572, ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně a dále pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/181 o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/522 o výměře 792 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/572 o výměře 77 m<sup>2</sup> a parc.č. 2466/573 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel, s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/182 o výměře 92 m<sup>2</sup> a parc.č. 2466/575 o výměře 31 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti "HONY ZA KUKÝRNOU", s.r.o., IČ: 25561111, se sídlem v Tišnově a pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/543 o výměře 104 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů J. N., nar. 11. ...., trvale bytem F. 1868, T. a M. N., nar. ...., tvalet bytem L. 1714, T., za kupní cenu ve výši 750.000 Kč +DPH, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. .... zázpisu.

## Příloha č. 2 KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými účastníky:

**Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, DIČ: CZ26957841**, se sídlem v Brně, Vídeňská 149/125a, PSČ 619 00, zastoupená Jiřím Němcem, jednatelem společnosti,

**“HONY ZA KUKÝRNOU”, s.r.o., IČ: 25561111, DIČ: CZ25561111**, se sídlem v Tišnově, Lomnická čp. 1714, PSČ 666 01, zastoupená Jiřím Němcem, jednatelem společnosti,

**manželé J. N., r.č. ....**, trvale bytem T.,F. 1868 a **Mgr. M. N., r.č. ....**, trvale bytem T, L. 1714, PSČ 666 01,

všichni na straně jedné jako „**prodávající**“

a

**Město Tišnov, IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707**, se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19 zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města na straně druhé jako „**kupující**“

### I.

#### Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2466/181 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/522 o výměře 792 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc.č. 2466/572 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a pozemku parc.č. 2466/573 o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4228 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále jen „pozemky“)
2. Prodávající společnost “HONY ZA KUKÝRNOU”, s.r.o. výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2466/182 o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a pozemku parc.č. 2466/575 o výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 535 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále jen „pozemky“)
3. Prodávající manželé J.N. a M. N. výslovně prohlašují, že jsou společnými vlastníky pozemku parc.č. 2466/543 o výměře 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1320 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále jen „pozemky“)
4. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. je rovněž vlastníkem inženýrské sítě – stavby komunikace a veřejného osvětlení umístěné na pozemcích parc.č. 2466/182, parc.č. 2466/522, parc.č. 2466/543 a parc.č. 2466/572, vše v obci a k.ú. Tišnov. Užívání předmětné stavby komunikace, sestávající z vozovky, oboustranných podélných parkovacích stání a levostranného chodníku bylo povoleno

kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Tišnov, odborem dopravy pod č.j. MUTI 23883/2011/OD/Vk-3 ze dne 11.11.2011. Užívání veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánu a stavebního řádu pod Spis. zn. OÚPSŘ/8782/2012/Kr ze dne 20.4.2012. Stavby nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

## II.

### Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, včetně stavby komunikace blíže specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, včetně veřejného osvětlení, prodávající společnost "HONY ZA KUKÝRNOU", s.r.o. touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. I, odst. 2 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi a prodávající manželé J. N. a M. N. touto smlouvou prodávají pozemek uvedený v čl. I, odst. 3 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, to vše za dohodnutou **kupní cenu ve výši 750.000 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) + DPH kupujícímu, který tyto pozemky, včetně stavby komunikace za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

### Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **750.000 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. převodem na účet č.ú. **4093072/0800** nejpozději do 5-ti dnů od provedení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Ze sjednané kupní ceny 750.000 Kč + DPH obdrží prodávající společnost "HONY ZA KUKÝRNOU" s.r.o. částku 57.040 Kč, odpovídající ceně prodávaných pozemků parc.č. 2466/182 a parc.č. 2466/575 stanovené znaleckým posudkem, prodávající manželé J. N. a M. N. částku 48.230 Kč, odpovídající ceně prodávaného pozemku parc.č. 2466/543 stanovené znaleckým posudkem a prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. obdrží zbývající část kupní ceny. Shora uvedené částky jsou uvedeny včetně DPH. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. je povinna vypořádat rozdělení kupní ceny mezi prodávající nejpozději do 10-ti dnů od obdržení kupní ceny od kupujícího města Tišnov.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Prodávající současně prohlašují, že žádným právním jednáním nepřevodili pozemky ani jejich části na třetí osobu, ani je nezatížili právem ve prospěch třetích osob a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Pro případ, že se prohlášení uvedená v předchozí větě ukážou být jen z části jako nepravdivá, má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemají evidovány nedoplatky na daních.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupující dále prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na převáděných pozemcích je umístěn vodovodní řad a kanalizační řad, oba vybudované prodávajícím – společností Němec Jiří stavitel s.r.o.,

jejichž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. MUTI 22459/2011/OPŽ/Ce ze dne 25.10.2011 a kolaudačního souhlasu MěÚ Tišnov č.j. MUTI 10615/2010/OŽP/Ce ze dne 20.5.2011 a prohlašuje, že je s touto skutečností srozuměn..

4. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prohlašuje, že zbylou část nově vybudované a zkolaudované technické infrastruktury na pozemcích parc.č. 2466/182, parc.č. 2466/522, parc.č. 2466/543 a parc.č. 2466/572, vše v obci a k.ú.Tišnov, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačních souhlasů MěÚ Tišnov uvedených v předchozím odstavci ( tj. vodovodní a kanalizační řad) předal samostatnou smlouvou jejich správci – Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

## V.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se výslovně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující se zavazuje nést veškeré náklady související s vyměřením této daně a podáním daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

## VI.

### Předání nemovitostí

1. Pozemky má kupující právo užívat ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Kupující je povinen ode dne převzetí pozemků platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí pozemků přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na pozemcích.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Vlastnictví k převáděné stavbě komunikace včetně parkovacích stání pro vozidla, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích parc.č. 2466/182, parc.č. 2466/522, parc.č. 2466/543 a parc.č. 2466/572, vše v obci a k.ú.Tišnov nabude Město Tišnov dnem zaplacení sjednané kupní ceny.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. .../2016 dne 25.4.2016, usnesením č. ..../...../2016.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a čtyři originální vyhotovení předá straně prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.

5. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne .....

V Tišnově dne .....

---

Jiří Němec  
za prodávající společnost  
Němec Jiří stavitel s.r.o.

---

Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za kupující

---

Jiří Němec  
za prodávající společnost  
"HONY ZA KUKÝRNOU", s.r.o.

---

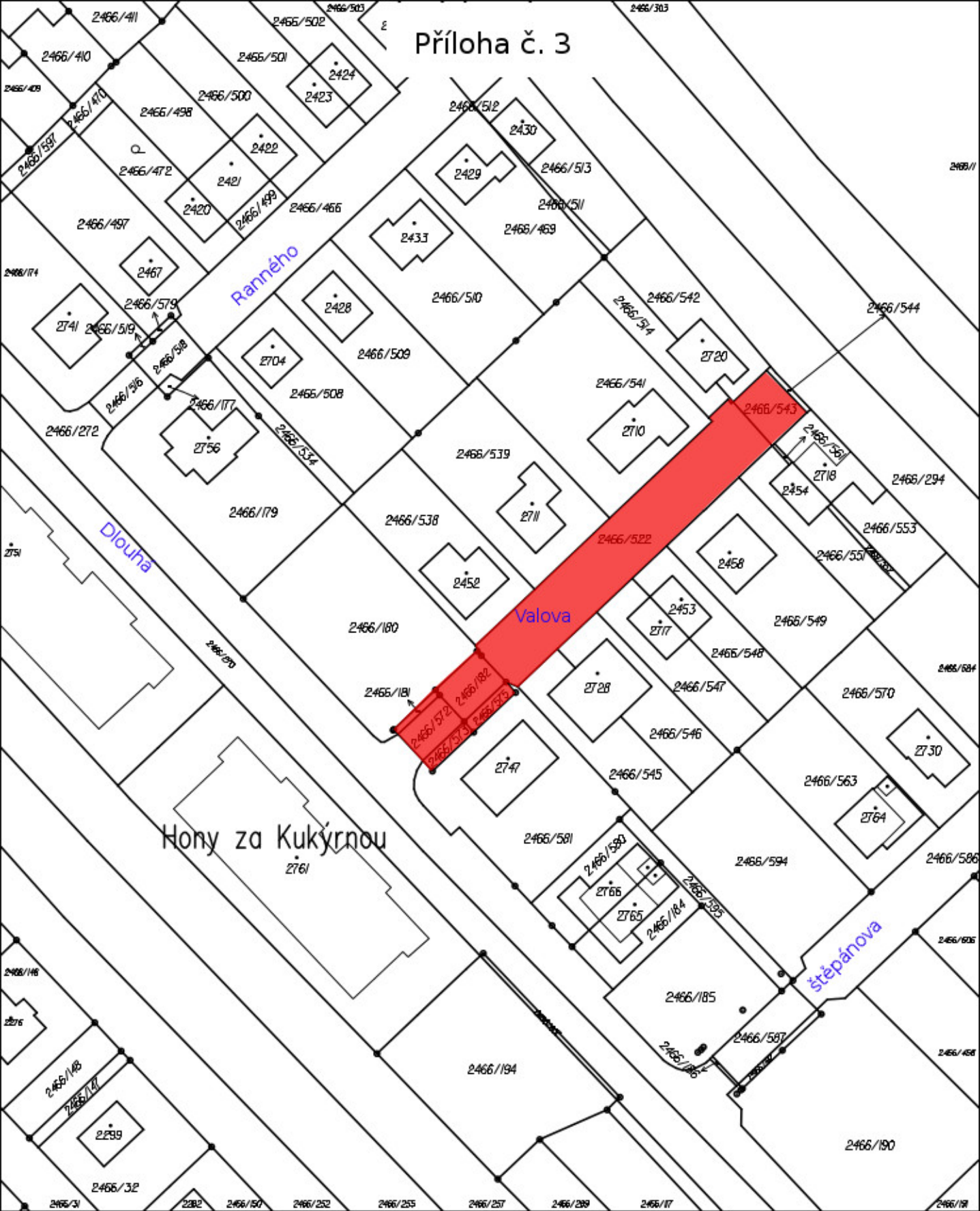
J,N.  
prodávající

---

Mgr. M. N.  
prodávající



# Příloha č. 3



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-1/12	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			
Stav k 23.03.2016 12:55:02	Vyhotoval Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 23.03.2016 13:06:35	