

K projednání Zastupitelstvu města Tišnova – 25.04.2016

Předkládá Rada města Tišnova

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov - veřejné plochy, ulice M. Pavlíkové

Obsah materiálu

Anotace

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Kupní smlouva

Příloha č. 2

Kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 3

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Tišnova

schvaluje

odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/125 o výměře 454 m², parc.č. 2466/198 o výměře 1.620 m², parc.č. 2466/226 o výměře 128 m², parc.č. 2466/245 o výměře 361 m², parc.č. 2466/247 o výměře 834 m², parc.č. 2466/250 o výměře 58 m², parc.č. 2466/251 o výměře 1.711 m², parc.č. 2466/256 o výměře 298 m², parc.č. 2466/260 o výměře 223 m², parc.č. 2466/262 o výměře 248 m², parc.č. 2466/265 o výměře 621 m², parc.č. 2466/268 o výměře 331 m², parc.č. 2466/274 o výměře 555 m², parc.č. 2466/435 o výměře 59 m², parc.č. 2466/444 o výměře 137 m², parc.č. 2466/447 o výměře 189 m², parc.č. 2466/451 o výměře 163 m², parc.č. 2466/453 o výměře 142 m², parc.č. 2466/455 o výměře 116 m², parc.č. 2466/457 o výměře 428 m², parc.č. 2466/488 o výměře 173 m², parc.č. 2466/533 o výměře 56 m², parc.č. 2466/554 o výměře 47 m² a parc.č. 2466/605 o výměře 14 m² ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 4.016.768 Kč, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. zápisu.

--

Zpracováno dne 11.04.2016

Předkladatel	Za správnost	Zpracovatel	Právní garance	Garant
Rada města Tišnova	Ing. Drhlík Václav vedoucí odboru	Ing. Suchomel Ladislav referent odboru	Mgr. et Mgr. Salajka Jaroslav	Ing. Souček Karel místostarosta

Anotace

Obsahem materiálu je schválení uzavření kupní smlouvy ohledně odkoupení pozemků tvořících veřejné prostranství na ulici M. Pavlíkové v Tišnově.

Příloha č. 1

Důvodová zpráva

V roce 2007 uzavřelo město Tišnov se společností Němec Jiří stavitel s.r.o. smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem byl budoucí úplatný převod stavby komunikace, odstavných stání, chodníku a veřejného osvětlení, včetně stavbou dotčených pozemků, do vlastnictví města Tišnova. **Uzavření smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova dne 29.11.2007.** Jednalo se o komunikaci na ulici M. Pavlíkové. Ve znění této budoucí kupní smlouvy byl rovněž závazek obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude odkoupení pozemků, tvořící veřejné prostranství na ulici M. Pavlíkové. Protože v době uzavření budoucí smlouvy nebyly známy přesné výměry pozemků, které měly být předmětem odkoupení, byla dohodnuta výše kupní ceny za 1 m², vycházející z pořizovacích nákladů, které společnost vynaložila na výkup pozemků. Ta činila 448 Kč. K upřesnění výměry mělo dojít po ukončení výstavby bytových domů.

Zastupitelstvu města je předloženo k projednání a schválení odkoupení těchto pozemků. Jedná se o celkovou výměru **8.966 m²**, při dohodnuté ceně za m² tak kupní cena činí částku ve výši **4.016.768 Kč**. Úhrada kupní ceny je vázána na dokončení stavby komunikace na ulici Dlouhá. Kupní cena tak bude uhrazena ve třech splátkách, první do 5-ti dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí kupní smlouvy uzavřené mezi městem a společností Němec Jiří stavitel s.r.o. ohledně odkoupení pozemků veřejných ploch na ulici M. Pavlíkové, druhá po podpisu kupní smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu dokončené stavby komunikace na ulici Dlouhá a třetí splátka bude uhrazena do 1 roku pro provedení úhrady druhé splátky.

Komise majetková na svém zasedání dne 12.1.2016 doporučila Radě města Tišnova doporučit Zastupitelstvu města Tišnova schválit odkoupení pozemků tvořících veřejné prostranství na ulici M. Pavlíkové za kupní cenu ve výši 448 Kč/m².

Rada města Tišnova dne 6.4.2016 doporučila ZM schválit odkoupení pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/125 o výměře 454 m², parc.č. 2466/198 o výměře 1.620 m², parc.č. 2466/226 o výměře 128 m², parc.č. 2466/245 o výměře 361 m², parc.č. 2466/247 o výměře 834 m², parc.č. 2466/250 o výměře 58 m², parc.č. 2466/251 o výměře 1.711 m², parc.č. 2466/256 o výměře 298 m², parc.č. 2466/260 o výměře 223 m², parc.č. 2466/262 o výměře 248 m², parc.č. 2466/265 o výměře 621 m², parc.č. 2466/268 o výměře 331 m², parc.č. 2466/274 o výměře 555 m², parc.č. 2466/435 o výměře 59 m², parc.č. 2466/444 o výměře 137 m², parc.č. 2466/447 o výměře 189 m², parc.č. 2466/451 o výměře 163 m², parc.č. 2466/453 o výměře 142 m², parc.č. 2466/455 o výměře 116 m², parc.č. 2466/457 o výměře 428 m², parc.č. 2466/488 o výměře 173 m², parc.č. 2466/533 o výměře 56 m², parc.č. 2466/554 o výměře 47 m² a parc.č. 2466/605 o výměře 14 m² ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, se sídlem v Brně, za kupní cenu ve výši 4.016.768 Kč, za podmínek kupní smlouvy, dle přílohy č. zápisu.

Příloha č. 2

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, DIČ: CZ26957841, se sídlem v Brně, Vídeňská 149/125a, PSČ 619 00,
zastoupená Jiřím Němcem, jednatelem společnosti,

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

Město Tišnov, IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707, se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19 zastoupeno Bc.
Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně druhé jako „**kupující**“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2466/125 o výměře 454 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/198 o výměře 1.620 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/226 o výměře 128 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/245 o výměře 361 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/247 o výměře 834 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/250 o výměře 85 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/251 o výměře 1.711 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/256 o výměře 298 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/260 o výměře 210 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/262 o výměře 529 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/265 o výměře 679 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/268 o výměře 331 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/274 o výměře 560 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/435 o výměře 59 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/444 o výměře 137 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/447 o výměře 189 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/451 o výměře 163 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/453 o výměře 142 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/455 o výměře 323 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/457 o výměře 468 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/488 o výměře 173 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/533 o výměře 56 m², druh pozemku orná půda a parc.č. 2466/554 o výměře 47 m², druh pozemku orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4228 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále jen „pozemky“)
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2399-357/2015 ze dne 23.10.2015 byl od pozemku parc.č. 2466/250 oddělen díl „b“ o výměře 26 m² a díl „e“ o výměře 1 m². Výměra pozemku parc.č. 2466/250 v k.ú. Tišnov, tak po oddělení shora uvedených dílů činí 58 m². Stejným geometrickým plánem byl od pozemku parc.č. 2466/262 oddělen díl „a“ o výměře 268 m² a díl „d“ o výměře 13 m². Díly „d“ a „e“ se slučují k vytvoření nového pozemku parc.č. 2466/605 o výměře 14m². Výměra pozemku parc.č. 2466/262 v k.ú. Tišnov, tak po oddělení dílů „a“+„d“ činí 248 m². Shora uvedeným geometrickým plánem byl od pozemku parc.č. 2466/265 oddělen díl „c“ o výměře 58 m². Výměra pozemku parc.č. 2466/265 v k.ú. Tišnov, tak po oddělení dílu „c“ činí 621 m².

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2397-357/2015 ze dne 23.10.2015 byl od pozemku parc.č. 2466/455 oddělen díl „a“ o výměře 13 m², který se slučuje s parc.č. 2466/260. Výměra pozemku parc.č. 2466/260 po sloučení s dílem „a“ činí 223 m². Stejným geometrickým plánem byl od pozemku parc.č. 2466/455 oddělen díl „b“ o výměře 194 m². Výměra pozemku parc.č. 2466/455 tak po oddělení dílu „a“+“b“ činí 116 m². Shora uvedeným geometrickým plánem byl od pozemku parc.č. 2466/457 oddělen díl „c“ o výměře 40 m². Výměra pozemku parc.č. 2466/457 v k.ú. Tišnov, tak po oddělení dílů „c“ činí 428 m². Stejným geometrickým plánem byl od pozemku parc.č. 2466/274 oddělen díl o výměře 5 m² označený novým parc.č. 2466/600. Výměra pozemku parc.č. 2466/274 v k.ú. Tišnov, tak po oddělení parc.č. 2466/600 činí 555 m².

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s r.o. touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. I, odst. 1, 2 a 3 této smlouvy, tedy parc.č. 2466/125 o výměře 454 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/198 o výměře 1.620 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/226 o výměře 128 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/245 o výměře 361 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/247 o výměře 834 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/250 o výměře 58 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/251 o výměře 1.711 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/256 o výměře 298 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/260 o výměře 223 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/262 o výměře 248 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/265 o výměře 621 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/268 o výměře 331 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/274 o výměře 555 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/435 o výměře 59 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/444 o výměře 137 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/447 o výměře 189 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/451 o výměře 163 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/453 o výměře 142 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/455 o výměře 116 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/457 o výměře 428 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/488 o výměře 173 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/533 o výměře 56 m², druh pozemku orná půda, parc.č. 2466/554 o výměře 47 m², druh pozemku orná půda a parc.č. 2466/605 o výměře 14 m², druh pozemku orná půda, se všemi právy, povinnostmi a součástmi za dohodnutou **kupní cenu ve výši 4.016.768 Kč** (slovy: čtyři miliony šestnáct tisíc sedm set šedesát osm korun českých) kupujícímu, který tyto pozemky za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

Kupní cenu ve výši **4.016.768 Kč** (slovy: čtyři miliony šestnáct tisíc sedm set šedesát osm korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. ve třech splátkách. První splátku ve výši 1.500.000 Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího č.ú. **4093072/0800** nejpozději do 5-ti dnů od provedení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Druhou splátku ve výši 1.258.384 Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát osm tisíc tři sta osmdesát čtyři koruny české) uhradí kupující nejpozději do 10-ti dnů od podpisu kupní smlouvy uzavřené mezi společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a městem Tišnov, na jejímž základě dojde k převodu vlastnictví ke stavbě komunikace, chodníků, parkovacích stání a veřejného osvětlení na ulici Dlouhá a k pozemkům v k.ú. Tišnov parc.č. 2466/270, parc.č. 2466/272, parc.č. 2758 a dle geometrického plánu č. 2425-6/2016 ze dne 18.1.2016 nově vzniklého pozemku parc.č. 2466/608, do vlastnictví města Tišnova. Částka bude poukázána na shora uvedený účet prodávajícího. Třetí splátka ve výši 1.258.384 Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát osm tisíc tři sta osmdesát čtyři koruny české) uhradí kupující nejpozději do 1 roku od provedení úhrady druhé splátky dle této kupní smlouvy, na shora uvedený účet prodávajícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné právní vady, dluhy či zástavní práva, vyjma věcných břemen zřízených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.9.2009, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-10696/2009-703, smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.9.2009, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-10697/2009-703, smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.3.2010, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-3646/2010-703, smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.4.2012, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-4870/2012-703, smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.4.2012, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-4869/2012-703, smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.11.2013, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-13804/2013-703, smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.11.2013, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-13805/2013-703, smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.8.2011, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-11042/2011-703, smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.10.2011, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-12672/2011-703 a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.9.2014, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-17944/2014-703. Prodávající současně prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevodl pozemky ani jejich části na třetí osobu, ani je nezatížil právem ve prospěch třetích osob a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Pro případ, že se prohlášení uvedená v předchozí větě ukážou být jen z části jako nepravdivá, má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se výslovně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující se zavazuje nést veškeré náklady související s vyměřením této daně a podáním daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Předání nemovitostí

1. Pozemky má kupující právo užívat ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Kupující je povinen ode dne převzetí pozemků platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí pozemků přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na pozemcích.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky

převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. .../2016 dne 25.4.2016, usnesením č./...../2016.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a jedno originální vyhotovení předá straně prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

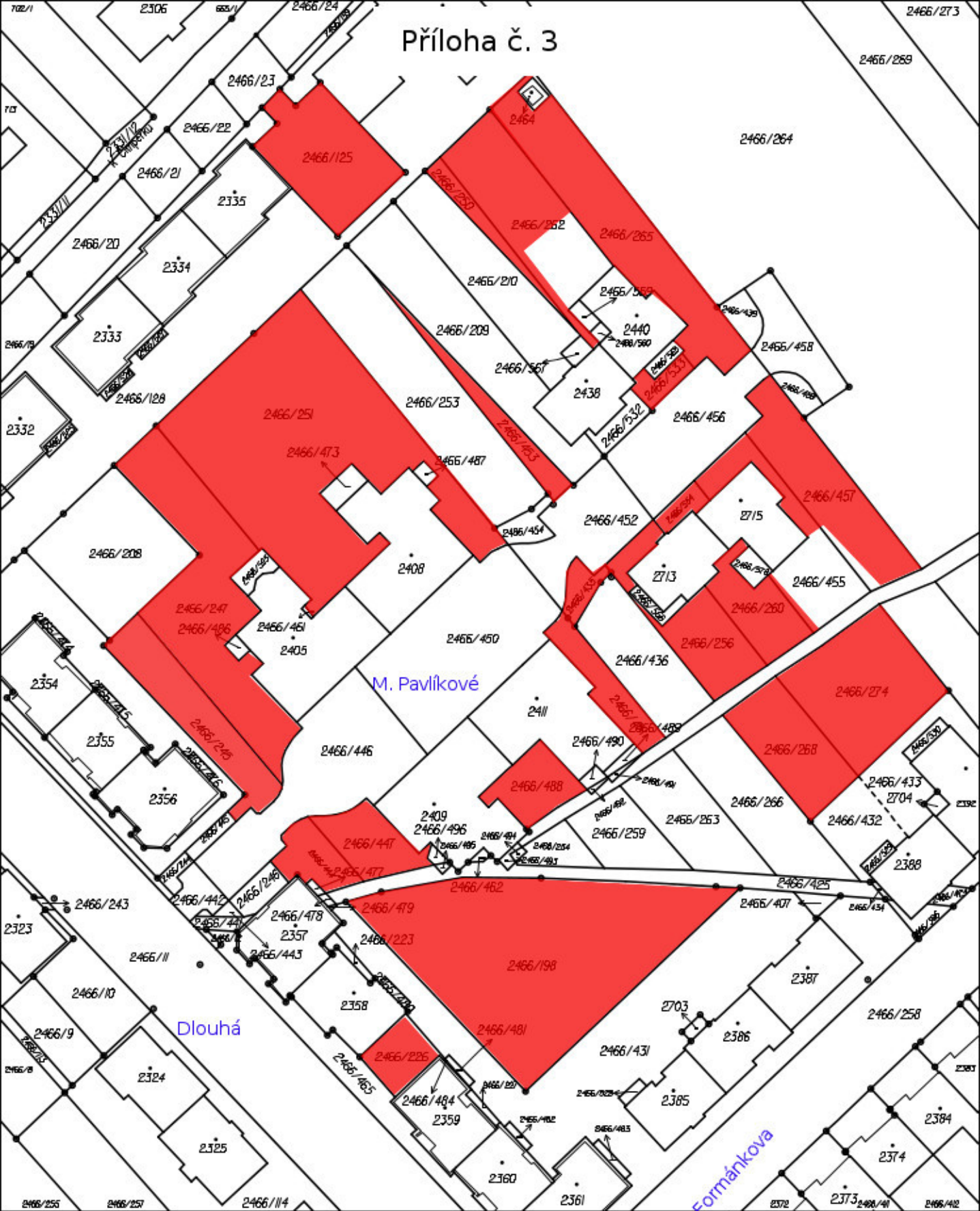
V Tišnově dne

V Tišnově dne

Jiří Němec
za prodávající společnost
Němec Jiří stavitel s.r.o.

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova
za kupující

Příloha č. 3



Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Tišnov	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Tišnov	Mapový list č. TIŠNOV 3-0/34	Měřítko platné pro ráh 198 x 277 mm 1:1000	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			
Stav k 23.03.2016 13:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem 23.03.2016 13:40:45	Dne	